
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431200-9 Kładzenie glazury
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont toalety w budynku Miejskiego Centrum Medycznego "Górna" w budynku w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Tatrzańska 109
INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne "Górna"
ADRES INWESTORA : 93-252 Łódź ul. Felińskiego 7
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA, INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Karaczko
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2026 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Ściany			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05				
		1.8*2.1+1.6*2.1	m ²	7.140	
				RAZEM	7.140
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0348-05				
		2.26*3.05+(1.3+1.04)*3.05+1.1*3.05+1.22*3.05	m ²	21.106	
				RAZEM	21.106
4	KNR 9-29	Rozbiórka przedsionka z płyt wiórowych	m ²		
d.1	0102-03				
	analogia				
		1.04*3.05	m ²	3.172	
				RAZEM	3.172
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-03				
		(1.05+0.1+1.04+1.1+1.22+2.4+1.22)*2.85	m ²	23.171	
				RAZEM	23.171
6	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-02				
		(1.05+0.1+1.04+1.1+1.22+2.4+1.22)*2.85	m ²	23.171	
				RAZEM	23.171
7	KNR 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 12 cm	m ²		
d.1	0116-01				
	analogia				
		(2.27+2.26)*2.85	m ²	12.911	
				RAZEM	12.911
8	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1	0803-03				
		((2.27+2.26)*2.85)*2	m ²	25.821	
				RAZEM	25.821
9	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej ma- sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1	0401-01				
		(2.27+2.26)*2.85+(1.05+0.1+1.04+1.1+1.22+2.4+1.22)*2.85	m ²	36.081	
				RAZEM	36.081
10	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne grun- towanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
d.1	0101-02				
		(2.27+2.26)*2.85+(1.05+0.1+1.04+1.1+1.22+2.4+1.22)*2.85	m ²	36.081	
				RAZEM	36.081
11	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m ²		
d.1	0204-07				
		(2.27+2.26)*2.85+(1.05+0.1+1.04+1.1+1.22+2.4+1.22)*2.85	m ²	36.081	
				RAZEM	36.081
12	KNR AT-22	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zapra- wie klejowej cienkowarstwowej	m		
d.1	0104-03				
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
13	KNR-W 4-02	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokąt- nym lub okrągłym i obwodzie do 2200 mm	m		
d.1	40201-02				
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
14	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie --otwór po wycięciu wentyla- cji mechanicznej	m ²		
d.1	0216-02				
	analogia				
		0.6*0.6	m ²	0.360	
				RAZEM	0.360
15	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t		
d.1	0290-02				
		0.024	t	0.024	
				RAZEM	0.024
16	KNR 5-08	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
d.1	0803-01				
		4*6	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
17	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km	m ³		
d.1	0109-18				
		8	m ³	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 16 8	m ³ m ³	 8.000	
				RAZEM	8.000
19	Kalkulacja d.1 własna analiza indywidualna	Oplata środowiskowa za przyjęcie na wysypisko zmieszanych odpadów budowlanych powstałych po rozbiórkach i remontach 8	m ³ m ³	 8.000	
				RAZEM	8.000
2		Stolarka			
20	KNR-W 2-02 d.2 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wraz ościeżnicą lakierowane proszkowo z otworami nawiewnymi na dole drzwi- rys. nr. 3 0.9*2.1	m ² m ²	 1.890	
				RAZEM	1.890
21	KNR 4-01 d.2 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm (0.9+2.1)*2	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
22	kalkulacja d.2 własna analiza indywidualna	Dostawa i montaż ścianki sanitarnej z HPL o gr. 10mm 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (1.05+0.1+1.04)*2.26+1.22*2.4	m ² m ²	 7.877	
				RAZEM	7.877
24	KNR AT-27 d.2 0401-03	Pozioma izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (1.05+0.1+1.04)*2.26+1.22*2.4	m ² m ²	 7.877	
				RAZEM	7.877
25	KNR AT-23 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (1.05+0.1+1.04)*2.26+1.22*2.4	m ² m ²	 7.877	
				RAZEM	7.877
26	KNR AT-23 d.2 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm (1.05+0.1+1.04)*2.26+1.22*2.4	m ² m ²	 7.877	
				RAZEM	7.877
3		Sufity			
27	KNR 0-14 d.3 2011-07 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 Krotność = 0.3 (1.05+0.1+1.04)*2.26+1.22*2.4	m ² m ²	 7.877	
				RAZEM	7.877
28	NNRNKB d.3 202 2702-02	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 i 120 cm (1.05+0.1+1.04)*2.26+1.22*2.4	m ² m ²	 7.877	
				RAZEM	7.877
4		Instalacja wody ciepłej i zimnej			
29	KNR-W 4-02 d.4 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 4-02 d.4 0140-03	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia 2+1	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR-W 4-02 d.4 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25-32 mm 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
32	KNR-W 4-02 d.4 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm 15	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
33	KNR-W 4-02 d.4 0124-03	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR-W 2-15 d.4 0114-06 analogia	Rurociągi z rur wielowarstwowych HERZ fi 26 3.05*2	m m	 6.100	
				RAZEM	6.100
35	KNR 0-34 d.4 0101-04	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.9 mm (E) 3.05*2	m m	 6.100	
				RAZEM	6.100
36	KNR-W 2-15 d.4 0114-04 analogia	Rurociągi z rur wielowarstwowych HERZ fi 16 (1.05+0.1+1.04+1.1+1.22+2.4+1.22)*2+8	m m	 24.260	
				RAZEM	24.260
37	KNR 0-34 d.4 0101-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.6 mm (C) (1.05+0.1+1.04+1.1+1.22+2.4+1.22)*2+8	m m	 24.260	
				RAZEM	24.260
38	KNR-W 2-15 d.4 0117-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach HERZ do zaworów czerp- alnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominal- nej 16 mm 2+2+1	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
39	KNR 4-01 d.4 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej 12.13	m m	 12.130	
				RAZEM	12.130
40	KNR 4-01 d.4 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej 3.05	m m	 3.050	
				RAZEM	3.050
41	KNR 4-01 d.4 0325-04	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścia- nach z cegieł 12.13	m m	 12.130	
				RAZEM	12.130
42	KNR 4-01 d.4 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścia- nach z cegieł 3.05	m m	 3.050	
				RAZEM	3.050
43	KNR-W 2-15 d.4 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm 2+2	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
44	KNR-W 2-15 d.4 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR-W 2-15 d.4 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
5		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
46	KNR-W 4-02 d.5 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpły- wowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR-W 4-02 d.5 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpły- wowych - umywalka 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR-W 4-02 d.5 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR-W 4-02 d.5 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 4-02 d.5 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
51	KNR-W 4-02 d.5 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku 2	m m	 2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000
52 d.5	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.5	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 3.5	m m	3.500	
				RAZEM	3.500
54 d.5	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 9.5	m m	9.500	
				RAZEM	9.500
55 d.5	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.5	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.5	KNR 4-01 0342-03	Wykucie bruzd pochyłych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
58 d.5	KNR 4-01 0325-04	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
59 d.5	KNR 2-15/ GEBERIT 0102-01	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.5	KNR 2-15/ GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.5	KNR-W 2-15 0233-04 analogia	Montaż miski sedesowej podwieszanej do stelazu typu GeberitUnifix . Miska ustępowa wraz z wyposażeniem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.5	KSNR 4 0212-02	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.5	KNR-W 2-15 0230-05 analogia	Postument porcelanowy do umywalek- montaż półnogi do umywalek porcelanowych 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	Instalacja elektryczna				
64 d.6	KNR-W 4-03 1003-15	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 cegły - śr. rury do 100 mm 1	otw. otw.	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.6	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.6	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
67 d.6	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
68 d.6	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
69	KNR 4-03 d.6 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		15*0.1*0.05	m ³	0.075	
				RAZEM	0.075
70	KNR 4-03 d.6 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		15*0.7	m	10.500	
				RAZEM	10.500
71	KNR-W 5-08 d.6 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
		2+3	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
72	KNR-W 5-08 d.6 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ² mocowanych na zaprawę	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
73	KNR-W 5-08 d.6 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		1+2	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
74	KNR-W 5-08 d.6 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunkowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	KNR-W 5-08 d.6 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunkowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
76	KNR-W 5-08 d.6 0512-01 analogia	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - LED Oris 25W IP 54, barwa światła ciepła biała, sterowana czujnikiem ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR-W 5-08 d.6 0512-01 analogia	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych awaryjnych z modulem 1h	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR 4-03 d.6 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunków 2	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
79	KNR 4-03 d.6 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunkowy lub grupowy)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
80	KNR 4-03 d.6 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7		Wypożyczenie			
81	Kalkulacja d.7 własna analiza indywidualna	Dostawa i montaż szczotki WC ze stali nierdzewnej, podjnika papieru toaletowego ze stali nierdzewnej, podajnika mydła ze stali nierdzewnej, lustro wklejane w płytki 80x80cm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
8		Wentylacja grawitacyjna			
82	KNR 4-01 d.8 0333-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
83	KNR 4-01 d.8 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		0.2*0.2*0.4	m ³	0.016	
				RAZEM	0.016
84	KNR 4-01 d.8 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		0.2*0.2*0.2*3	m ²	0.024	
				RAZEM	0.024
85	KNR 2-17 d.8 0101-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
		(0.2+0.2+0.2+0.2)*(2.13+3.44)+1.4	m ²	5.856	
				RAZEM	5.856

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
86	KNR 2-17	Wentylatory o średnicy otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem na wale silnika	szt.		
d.8	0205-01	- do wentylacji przewodowej			
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000