

TEMAT OPRACOWANIA: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT TOALETY
W BUDYNKU MIEJSKIEGO CENTRUM
MEDYCZNEGO „ GÓRNA”
PRZY UL. TATRZAŃSKIEJ 109 W ŁODZI,**

INWESTOR : **MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE „ GÓRNA”
ul. Felińskiego7, 93-252 Łódź**

ADRES BUDOWY : **Łódź, ul. Tatrzańska 109**

OPRACOWAŁ : **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "IKAR"**
I. Karaczko, 92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292

Sierpień 2026 rok

Zawartość opracowania:

I. OPIS TECHNICZNY.

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Adres i nazwa obiektu
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis projektowanego remontu
6. Szczegółowy opis prac remontowych
 - 6.1 Wymiana istniejących posadzek z płytek terakotowych
 - 6.2 Wymiana stolarki drzwiowej
 - 6.3 Uzupełnienie, naprawa, częściowa wymiana tynków
 - 6.4 Wykonanie okładziny ściennej z glazury
 - 6.5 Malowanie ścian i sufitów
 - 6.6 Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - 6.7 Instalacja oświetlenia
 - 6.8 Wycięcie ciągu instalacji mechanicznej i zabetonowanie posadzki i sufitu po wentylacji mechanicznej
7. Zabezpieczenia pożarowe
8. Informacja BIOZ
9. Uwagi i zalecenia końcowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Inwentaryzacja pomieszczeń toalety - rzut	1: 50
2	Toaleta – rzut - projekt	1: 50
3	Toaleta – zestawienie stolarki drzwiowej	

OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania.

Opis przedmiotu zamówienia opracowano na zlecenie Zamawiającego. Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.
- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem.
- Wizja lokalna w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla remontu toalety na parterze budynku Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi przy ul. Tatrzńskiej 109.

Roboty budowlane związane są z poprawą funkcjonalności pomieszczeń objętych remontem oraz ich standardu. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, ogólnym stanem technicznym budynku, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Adres i nazwa obiektu

Toaleta na parterze budynku Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi przy ul. Tatrzńskiej 109

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Sanitariaty

Posadzkę toalety stanowi na części okładzina z wykładziny PCV na wylewce cementowej i na pozostałej części lastrico. Istniejące warstwy posadzki nie nadają się do dalszej eksploatacji. Stolarka wewnętrzna drzwiowa – drewniana w złym stanie – do wymiany.

Ściany sanitariatów - murowane pokryte są tynkiem cem-wap . Do wys. 1,6 m lamperia olejna, wyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufity - emulsyjnymi . Na ścianach widoczne uszkodzenia mechaniczne oraz zabrudzenia. W pomieszczeniu znajduje się ciąg wentylacji mechanicznej , nieczynnej – do usunięcia. Wykonane są także zabudowy drewniane oraz drewniana ścianka działowa do wyburzenia

Instalacja wod-kan – stalowo żeliwna do wymiany

Instalacja zasilająca oświetlenie oraz punkty świetlne nie spełniają obowiązujących norm – do wymiany

5. Opis projektowanego remontu

Zakres prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji obejmuje:

5.1 Sanitariaty

- rozbiórka istniejących ścianek działowych
- wymianę istniejących posadzki na posadzkę z płytek terakotowych w/g standardów Zamawiającego (płytki podłoga 60x60 np. Walk Soft Grey) 60x60 cm szara - antypoślizgowa
- wymianę istniejących okładzin ściennych na nowe z płytek ceramicznych 30x60 (np. Industria White Glossy) w/g standardów Zamawiającego - do pełnej wysokości pomieszczenia
- naprawa tynków cem-wap
- wykonanie pionowych ściennych i poziomych izolacji przeciwwodnych podposadzkowych wraz z uszczelnieniem przejść technologicznych przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
- Usunięcie starego nieczynnego ciągu wentylacji mechanicznej oraz wykonanie nowego ciągu wentylacji grawitacyjnej wywiewnej, wspomaganej elektrycznie , zakończonej na elewacji budynku „Z”
- wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę plynową z dolnymi otworami nawiewnymi

- demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalka, sedes z klapą wolnoopadającą , baterie)
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wod-kan do zasilania punktów odbiorowych
- wykonanie sufitów podwieszonych G-K na konstrukcji stalowej
- malowanie sufitów
- zabudowa rur i przewodów instalacji wod -kan płytami GK na konstrukcji stalowej
- wykonanie ścianek dzielących pomieszczenia sanitariatu z pomieszczeniami gospodarczymi z gazobetonu gr. 12 cm.
- wymiana opraw oświetleniowych włączanych czujnikiem ruchu, oraz opraw awaryjnych z instalacją zasilającą
- wymiana i wstawienie kratki wentylacji grawitacyjnej z mechanicznym wspomaganie elektrycznym - wywiewnym
- montaż gniazda 230V z instalacją zasilającą

6. Szczegółowy opis prac budowlanych

6.1 Wymiana istniejących posadzek na posadzkę z płytek

Istniejącą nawierzchnię posadzek PCV rozebrać. Nierówności i uszkodzenia posadzki cementowej należy zlikwidować poprzez dokonanie koniecznych napraw ubytków. Elementy luźne usunąć, powierzchnię ubytków wyczyścić, zwilżyć i wypełnić zaprawą bezskurczową montażową o wytrzymałości ponad 0,5MPa lub cementem hydraulicznym. Podłoże wyrównać cementową zaprawą wodoszczelną.

Wykonać izolację poziomą przeciwwilgociową .

Powierzchnię zagruntować i pokryć płytkami terakotowymi o następujących parametrach:

- Płytki podłogowe w kolorach uzgodnionych z inwestorem.
- Format produktu: 60 X 60 cm (płytki podłogowe wg standardów Zamawiającego 60x60 np.

Walk Soft Grey)

- Powierzchnia: Gładka
- Klasa ścieralności: 3
- Parametr antypoślizgowości >lub =: R10

Płytki mają być o tych samych wymiarach, w gatunku 1.

Do przyklejania płytek należy zastosować zaprawę o zwiększonej elastyczności i przyczepności np. zaprawy wysokoelastyczne, które ułatwiają poziomowanie okładziny na podłożu.

Do płytek należy zastosować fugę cementowo-epoksydową, maksymalna szerokość fugi 2,5 mm; oporna na wilgoć.

Rodzaj płytek , rozmiar, kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.

6.2 Wymiana stolarki drzwiowej.

Należy wykuć starą stolarkę drzwiową . Otwory w murze, w którym ma być zamontowana stolarka drzwiowa, powinny być szersze o 2-4cm od szerokości ościeżnicy (po 1-2cm z każdej strony) oraz wyższe o 1-2cm (1-2cm na górze). Kąty otworu powinny mieć 90°, a przekątne nie powinny się różnić o więcej niż 1cm. Wszystkie powierzchnie wewnętrzne otworu powinny być możliwe gładkie, bez ubytków.

Drzwi powinny być wypoziomowane, a szczelina między konstrukcją aluminiową a murem z obydwu stron powinna być jednakowa. Ościeżnicę drzwi montować za pomocą kotew osadzonych w ościeżu. Szczeliny między ościeżnicą drzwi a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić

Montujemy drzwi o następujących parametrach:

- drzwi płycinowe , lakierowane proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym.
- 3 zawiasy
- zamek zapadkowo –zasuwny.
- zamek łazienkowy
- otwory nawiewne na dole drzwi

Wykończenie zamontowanej stolarki

- tynk cem- wap na ścianie murowanej
- wykonanie i uzupełnienie tynku na ościeżach zewnętrznych do lica muru
- uzupełnienie tynku i szpachli na ościeżach wewnętrznych na całej szerokości ościeża
- malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ościeży zewnętrznych oraz nowo wymurowanej ścianki, oczyszczenie i umycie stolarki drzwiowej po montażu
- RYS. NR. 3

6.3 Zabudowy i sufity G-K , uzupełnienie, naprawa, częściowa wymiana tynków.

W celu umożliwienia schowania instalacji wod-kan oraz przyłączy i przewodów elektrycznych oraz opraw oświetlenia – projektuje się zabudowy ścian konstrukcyjnych od strony wewnętrznej sanitariatów w systemie G-K z jednokrotnym pokryciem płytami wodoodpornymi gr. 12mm na konstrukcji systemowej – metalowej, oraz wykonanie sufitu podwieszonego w remontowanych pomieszczeniach w systemie G-K na konstrukcji metalowej , płytami gipsowymi gr. 9,5mm. W zabudowach i ściankach G-K należy zamontować drzwiczki rewizyjne w miejscach zaworów , czyszczaków itp.

Powierzchnie pokryte farbą olejną zmatowić do powstania warstwy czepnej, zagruntować preparatem z dodatkiem kwarcu i wyrównać białą zaprawą szpachlową na podłoża ze starą farbą.

Należy zachować minimalną wymaganą przez producenta grubość tynku. Tynk w strefach wymagających wzmocnienia nałożyć w 2 warstwach z wtopioną siatką z włókna szklanego.

Istniejące ubytki tynku należy oczyścić, zagruntować i wykonać na nich gładki tynk o zwiększonej twardości i wytrzymałości na ściskanie oraz uderzenie.

Aby uzyskać bardziej gładką powierzchnię tynku pod malowanie należy stosować jako warstwę wykończeniową gładź gipsową.

6.4 Wykonanie okładziny ściennej z glazury

Powierzchnie podłoża pod wykładziny powinny być równe i tworzyć pionowe płaszczyzny. Ewentualne uszkodzenia powierzchni powinny być wyreperowane przy użyciu odpowiedniej dla danego podłoża zaprawy na kilka dni przed przyklejeniem wykładziny. Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodna z PN/B-10107 nie mniejsza niż 0,5 MPa. Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin, a wilgotność nie może przekraczać 1,5% dla betonu i 0,5% dla anhydrytu.

Przed przystąpieniem do okładzinowania powierzchni ścian należy także sprawdzić jakość podłoża pod względem wytrzymałościowym. Należy sprawdzić usytuowanie i poziomy osadzenia elementów armatury i uzbrojenia. Płytki należy rozmierzać tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki. Spoiny podziałów ściennych powinny być skomponowane (w jednej linii lub w równych odstępach) ze spoinami podłogowymi. Do układania stosować klej, którego rodzaj dobrać zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia oraz rodzajem płytek. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania. Do fugowania należy przystąpić po upływie 24 h, pełną wytrzymałość okładzina uzyska po 3 dniach. Nowe okładziny z płytek ceramicznych 30x60 cm (np. Industria White Glossy) w/g standardów Zamawiającego - do pełnej wysokości pomieszczenia

Rodzaj płytek , rozmiar, kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.

6.5 Malowanie ścian i sufitów

Do malowania ścian i sufitów należy stosować farby, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami, odporne na zmywanie na mokro. Ściany i sufity malować dwukrotnie. Elementy drewniane i metalowe pokrywać również dwukrotnie emalią bezołowiową, uniwersalną, szybkoschnącą. Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być

niższa niż $+8^{\circ}\text{C}$. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej $+8^{\circ}\text{C}$. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej $+1^{\circ}\text{C}$. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5. Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem. Przy malowaniu farbami chlorokauczukowymi elementów stalowych stosuje się odpowiednie farby podkładowe. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk. Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

6.6 Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnej

Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych ocynkowanych. W związku z remontem pomieszczeń nie wymaga jest przebudowa przyłącza wodociągowego.

W wyniku remontu pomieszczeń należy zdemontować istniejącą instalację wodociągową.

Piony instalacji wodociągowej i rozprowadzenia do punktów czerpalnych od pionów prowadzić w ścianach lub w obudowach z G-K.

Podejścia do poszczególnych przyborów zaprojektowano za pomocą trójników, podejścia chować w ścianach w zabudowach lub w bruzdach zatynkowanych.

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej z rur z polietylenu wysokiej gęstości i poddawane sieciowaniu strumieniem elektronów. Do montażu instalacji prowadzonej

w bruzdach ściennych, stosować tylko i wyłącznie metodę połączeń zaciskanych (nasuwanie tulei zaciskowej na złącze wzdłuż osi rury po uprzednim, rozkielichowaniu końcówki rury) oraz złączki mosiężne odporne na odcynkowanie. Przewody układać w izolacji. Rury w posadzkach i bruzdach ściennych prowadzić z przekryciem min. 4 cm warstwą betonu do wierzchu rury.

Na rozgałęzieniach od przewodu głównego należy zainstalować kulowe zawory odcinające. Zawory odcinające należy zamontować przy każdym urządzeniu odbiorczym.

Wszędzie gdzie jest to możliwe należy stosować zasadę samokompensacji przewodów (kompensacja naturalna). Kompensację przewodów przewidzieć dla temperatury 80°C. Przy montażu rurociągów zachować normatywne odległości od pozostałych instalacji. Wszystkie przewody należy zaizolować termicznie. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych z uszczelnieniem trwale plastycznym z zachowaniem klasy odporności ogniowej przejścia, odpowiadającej klasie odporności ogniowej danej przegrody.

Montaż instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi montażu producenta rur oraz warunkami wykonania instalacji wodociągowych

Próby szczelności instalacji

Badanie szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd, kanałów i zabudów oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej. Wartość ciśnienia próbnego należy przyjmować w wysokości półtorakrotnego ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 barów. Podczas badania szczelności zabrania się, nawet krótkotrwałego podnoszenia ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego.

Przed przystąpieniem do badań instalację skutecznie wypłukać wodą. Od instalacji ciepłej wody odłączyć urządzenia zabezpieczające przed przekroczeniem ciśnienia roboczego.

Po napełnieniu instalacji wodą zimną i odpowietrzeniu należy dokonać starannego przeglądu instalacji (szczególnie połączeń i dławnic), w celu sprawdzenia, czy nie występują przecieki wody lub roszczenie i czy instalacja jest przygotowana do rozpoczęcia badania szczelności.

Po przeprowadzeniu przygotowań należy przeprowadzić badanie szczelności wodą zimną – badanie przeprowadzić zgodnie z warunkami podanymi w warunkach technicznych.

Instalację wody ciepłej, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym badania szczelności wodą zimną należy poddać, przy ciśnieniu roboczym, badaniu szczelności wodą ciepłą o temperaturze 60°C.

Instalacja kanalizacyjna

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana w części jest z rur żeliwnych w części z rur PCV. Ścieki sanitarne odprowadzane są z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej nie wymaga przebudowy – istniejąca średnica przyłącza jest wystarczająca.

Należy dokonać przeczyszczenia istniejących pionów kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC. Połączenia przewodów kielichowe, uszczelnienie – uszczelki dwuwargowe z pierścieniem rozprężającym.

Przewody spustowe (piony) instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylacyjne ponad dach a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów rur.

Piony niewyprowadzane nad dach zakończyć zaworami napowietrzającymi.

Na pionach i poziomach przewidzieć rewizje (czyszczaki) kanalizacyjne.

Przewody należy podwieszać do konstrukcji lub mocować do ścian pod każdym kielichem, ale w odstępach nieprzekraczających 2m lub zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta.

Przewody montować za pomocą wsporników dostępnych powszechnie na rynku. Wszystkie przybory sanitarne należy zasyfonować syfonami. Przy montażu rurociągów zachować normatywne odległości od pozostałego uzbrojenia.

Przewody kanalizacyjne nie należy prowadzić nad przewodami instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji gazowej oraz przewodami instalacji elektrycznej. Przewody układane w bruzdach powinny mieć zapewnioną wokół siebie wolną przestrzeń i zabezpieczenie przed tarciem o ścianę bruzdy np. przez zastosowanie izolacji systemowej do rur kanalizacyjnych. Nie dopuszcza się bezpośredniego zamurowania przewodów w bruzdach.

Montaż instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi montażu producenta rur oraz warunkami wykonania instalacji kanalizacyjnych.

6.7 Instalacja oświetlenia.

Projektowaną instalację należy wykonać jako podtynkową i w rurach instalacyjnych na konstrukcji stalowej. Ewentualne odstępstwa uzgadniać na bieżąco z inwestorem. Instalację wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5mm² 450/750V dla opraw oraz YDYżo 3x2,5mm² 450/750V dla gniazd wtykowych. Istniejące okablowanie zdemontować. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane na budowie muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych.

Rozmieszczenie opraw przedstawiono na rysunku nr 2

Oświetlenie projektowane jest na oprawach LED-owych, montowanych na suficie podwieszonym. Oprawy montować po uprzednim demontażu istniejących opraw. Natężenie oświetlenia dla pomieszczeń sanitarnych. Nowe oświetlenie załączane czujnikiem ruchu.

Projektowane obwody zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym z zabezpieczeniem nadmiarowo-prądowym.

Osprzęt instalacyjny w sanitariatach wykonać jako wtynkowy szczelny.

Oświetlenie awaryjne zaprojektowano w oparciu o oprawy zasilane z wbudowanego w oprawę akumulatora. W razie zaniku napięcia w obwodzie oświetleniowym oprawa awaryjna automatycznie się załącza. Czas pracy awaryjnej I godzina.

Instalacja gniazd

Instalację gniazd wykonać przewodami typu YDY 3 x 2,5 mm² - 75QV. Osprzęt instalacyjny wykonać jako wtynkowy (w pomieszczeniach wilgotnych, jak łazienki - zastosować osprzęt hermetyczny).

Ochrona przed przepięciami

Jako ochronę przed przepięciami zastosować ochronnik klasy B+C w tablicy. Ochronę przed przepięciami wykonać zgodnie z normą PN.

Ochrona od porażeń

Instalacje odbiorcze należy realizować zgodnie właściwymi arkuszami normy PN-IEC 60364. Jako dodatkową ochronę od porażeń przewidziano system samoczynnego, szybkiego wyłączenia. Instalacje wykonywać jako 3- i 5- żyłową. Rozdzielenie funkcji na przewód neutralny N i przewód ochronny PE następuje w tablicy za wyłącznikiem głównym.

Przewody łączyć do instalacji uziemiającej $R < 10 \Omega$. Do przewodu podłączyć metalowe obudowy urządzeń oraz styki ochronne gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych. Jako środki szybkiego wyłączenia w tablicach zastosować wyłączniki różnicowoprądowe i wyłączniki nadprądowe. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy pomiarowo sprawdzić skuteczność ochrony i potwierdzić protokołami.

6.8 Wycięcie ciągu instalacji mechanicznej i zabetonowanie posadzki i sufitu po wentylacji mechanicznej

Istniejący ciąg wentylacji mechanicznej należy zdemontować, otwór posadzki należy zbroić prętami zbrojeniowymi, żebrowymi średnicy 10mm w układzie krzyżowym w rozstawie co 10 cm, pręty zbrojeniowe należy umieścić w dolnej części płyty stropowej – 5cm od powierzchni sufitu piwnicy. Pręty należy umieścić w wywierconych otworach płyty stropowej na głębokość 10 cm. Po uprzednim podszałowaniu otworu. Otwór sufitu należy wypełnić płytą G-K na konstrukcji metalowej. Otwór posadzki zabetonować betonem B-20

7. Zabezpieczenie pożarowe.

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

8. Informacja BIOZ

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), paragraf 6 punkty 1b.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz”.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom

Należy zwrócić szczególną uwagę na:

- zakres przeszkolenia załogi,
- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie terenu budowy, wydzielenia i oznakowanie stref zagrożenia itp.,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

Uwagi ogólne dotyczące przestrzegania zasad BHP:

Roboty rozbiórkowe powinny być zorganizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa, z jednoczesnym zastosowaniem środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót osoba kierująca robotami powinni ustalić szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych musi być zapewniony stały nadzór techniczny osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych pracownicy muszą być zaznajomieni z zakresem prac i ich kolejnością.

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa przy pracach prowadzonych na wysokości. Pracą na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 2003r. jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Należy bezwzględnie stosować urządzenia i sprzęt zabezpieczający oraz ochrony osobistej.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie poniżej demontowanych elementów jest zabronione.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Uwagi szczególne dotyczące przestrzegania zasad BHP.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1m nad poziomem podłogi lub terenu, na których będą przebywać pracownicy w związku z wykonywaną pracą należy zainstalować balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości min. 1,1m oraz poprzeczki w połowie wysokości. Jeżeli ze względu na warunki wykonywania prac na wysokości niemożliwe jest zastosowanie balustrad pracownicy powinni pracować w szelkach bezpieczeństwa z linami mocowanymi do stałych elementów konstrukcji.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady.

Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2m nad poziomem podłogi należy zapewnić, aby te rusztowania były stabilne i posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia, a ich powierzchnia była wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.

Przy pracach powyżej 2m od poziomu podłogi należy w szczególności zapewnić:

- bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- stabilność rusztowań i ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.

Należy zachować szczególną ostrożność przy transportowaniu na miejsce składowania urządzeń o dużych gabarytach Zagrożenia dotyczące BIOZ pracowników przy rozbiórce instalacji:

- upadek z wysokości,
- przygniecenie transportowanym elementem,
- uderzenie spadającym elementem urządzenia,
- uszkodzenie ciała ostrymi krawędziami ciętych kanałów,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenia wzroku odłamkami przy cięciu elektrycznym.

9. Uwagi i zalecenia końcowe.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- _ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- _ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- _ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania toalet po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejszej dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.

Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp.

Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

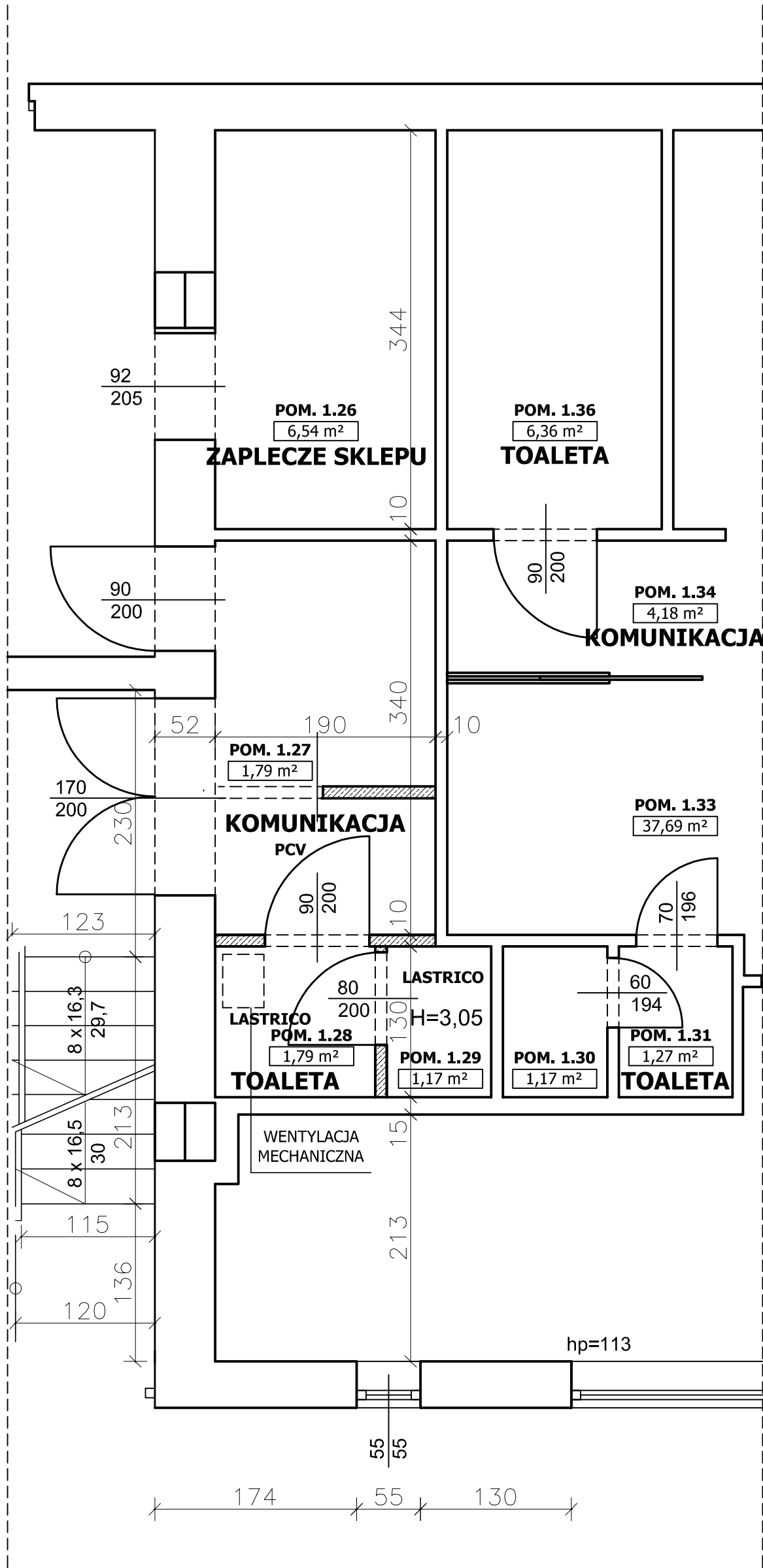
Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

Opracował:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Inwentaryzacja pomieszczeń toalety - rzut	1: 50
2	Toaleta – rzut - projekt	1: 50
3	Toaleta – zestawienie stolarki drzwiowej	

INWENTARYZACJA - RZUT



LEGENDA

Ścianki do
wyburzenia

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

NIP 728-116-99-57

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
Tomasz Karaczko	ARCHITEKTURA	2668/GD/86	08-2026	

PROJEKT REMONTU TOALETY W BUDYNKU MIEJSKIEGO
CENTRUM MEDYCZNEGO W ŁODZI
PRZY ul. TATRZAŃSKIEJ 109
W ŁODZI.

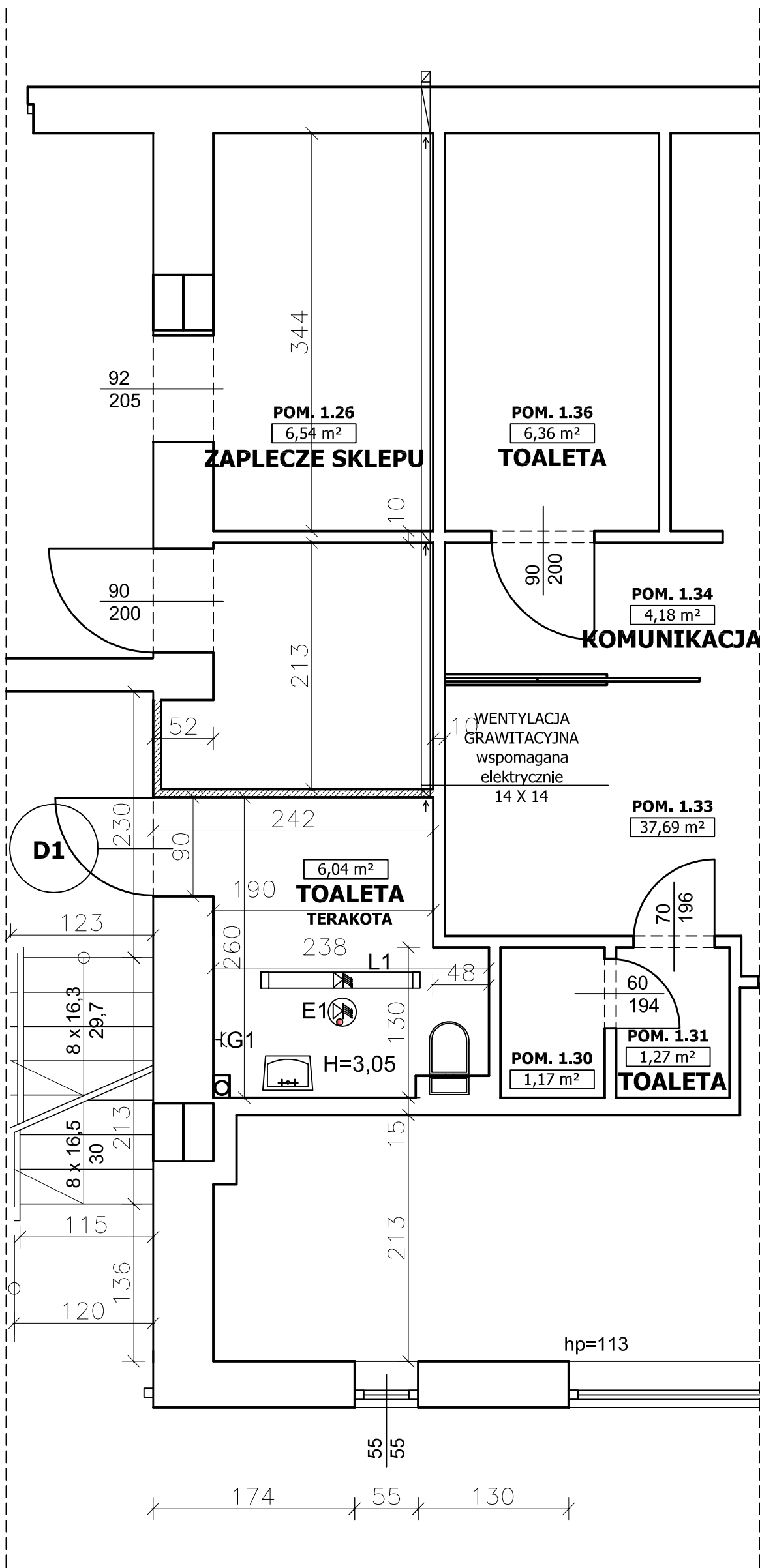
INWESTOR: MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE "GÓRNA"
ŁÓDŹ UL. ALOJZEGO FELIŃSKIEGO 7

RZUTY POMIESZCZEŃ
INWENTARYZACJA

SKALA
1 : 50

NR RYS.
1

PROJEKT - RZUT



LEGENDA

- Ścianki do wymurowania
- Ledowa oprawa oświetleniowa z czujnikiem ruchu
- Oprawa oświetleniowa z modulem awaryjnym 1h
- Drzwi do wymiany
- Gniazdo wtykowe podtynkowe 10A, 250V, 2P+Z, JP44 montaż na H=1,2m

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

NIP 728-116-99-57

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
Tomasz Karaczko	ARCHITEKTURA	2668/GD/86	08-2026	

PROJEKT REMONTU TOALETY W BUDYNKU MIEJSKIEGO
CENTRUM MEDYCZNEGO W ŁODZI
PRZY ul. TATRZAŃSKIEJ 109
W ŁODZI.

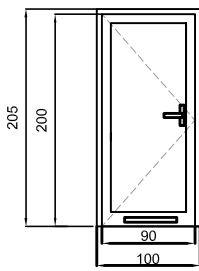
INWESTOR: MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE "GÓRNA"
ŁÓDŹ UL. ALOJZEGO FELIŃSKIEGO 7

RZUTY POMIESZCZEŃ
PROJEKT

SKALA
1 : 50

NR RYS.
2

DRZWI PŁYGINOWE

SYMBOL		D1	
SCHEMAT WIDOK Z ZEWNĄTRZ			
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So	100	
	Ho	205	
WYMIARY W ŚWIETLE DRZWI	S	90	
	H	200	
OPIS ELEMENTU		-Drzwi pływające - 3 zawiasy -zamek zapadkowy -zasuwany, -zamek łazienkowy	
INNE WYMAGANIA		wypełnienie: otwory nawiewne na dole drzwi	
ILOŚĆ -SZT.		1 LEWE	

UWAGI:

1.Wszystkie wymiary otworów drzwiowych przed zamówieniem sprawdzić na budowie.
Kolorystykę ustalić z Zamawiającym.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe					REMONT TOALETY W MIEJSKIM CENTRUM MADYCYNYM "GÓRNA" ŁÓDŹ UL. TATRZAŃSKA 109		
"IKAR"					INWESTOR: MIEJSKIE CENTRUM MADYCYNY "GÓRNA" ŁÓDŹ UL. AŁOJZEGO FELIŃSKIEGO 7		
I.Karaczko							
92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292							
PROJEKTANT	BRANŻA	NR. UP.	DATA	PODPIS	TOALETA: DRZWI, ZESTAWIENIE PROJEKT		SKALA
T.Karaczko			08/02/2025				1:100
							NR. RYS.
							3

PW „IKAR” – IWONA KARACZKO ul. Pomorska 290/292, 92-013 ŁÓDŹ