

Projekt umowy

zawarta w dniu 2023 roku w Łodzi, pomiędzy

Miejskim Centrum Medycznym „Górna” w Łodzi z siedzibą przy **ul. Felińskiego 7, 93-252, Łódź** wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Krajowego Rejestru Sądowego przez XX Wydział Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, pod numerem 0000050067, NIP 9820256542, Regon 472237995, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Żanetę Iwańczyk

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanego dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie zarządzenia nr 8/2021 Dyrektora MCM „Górna” w Łodzi z dnia 4 marca 2021 r. „Regulamin udzielania zamówień dla dostaw usług i robót budowlanych o szacunkowej wartości powyżej 50 000 złotych netto, a nieprzekraczających kwoty 130.000 złotych netto”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Naprawa schodów przy wejściach do budynku Miejskiego Centrum Medycznego "Górna" w Łodzi przy ul. Cieszkowskiego 6". Zakres prac został dookreślony w dołączonej dokumentacji.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Umowę regulującą współpracę Wykonawców, którzy zobowiązali się do wspólnego wykonania niniejszej umowy. *(jeżeli dotyczy)*
 - 2) Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 300 000,00 zł, które stanowią integralną część umowy.
 - 3) Harmonogram rzeczowy robót.
4. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. *(jeżeli dotyczy)*
5. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania niniejszej umowy w całości lub w części od wszystkich wykonawców występujących wspólnie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. *(jeżeli dotyczy)*
6. Wynagrodzenie Zamawiający wypłaci Wykonawcom w proporcjach przez nich uzgodnionych w formie pisemnej, w przypadku braku uzgodnienia – w proporcjach równych.¹⁾

§ 2. Podwykonawcy *(jeżeli dotyczy)*

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy zaangażuje Podwykonawców w zakresie robót budowlanych:
(*wpisać zakres robót budowlanych albo „wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane własnymi siłami Wykonawcy”)
2. Wykonawca następującej części zamówienia (dostawy i usługi) powierzy Podwykonawcom:

§ 3.

Termin wykonania

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **150 dni** licząc od dnia zawarcia umowy. Powyższy termin zostanie zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony protokół odbioru, co oznacza, że Wykonawca powinien zgłosić przedmiot Umowy do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
 - a) Programu naprawczego, opis prac.
 - b) Przedmiar.
 - c) STWiOR.
 - d) Informacji BIOZ.
 - 2) Wprowadzenie i pisemne przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu 2023 roku.
 - 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
 - 6) Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania pomieszczeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
 - 2) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - 3) Posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia 300 000,00 złotych ważną na dzień zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z tytułu wskazanego w zdaniu poprzedzającym oraz przedkładania potwierdzonych kserokopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, jeśli odpowiedzialność ubezpieczyciela wynikająca z zawartej umowy ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu wykonywania niniejszej umowy lub szkód powstałych lub ujawnionych w okresie odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
 - 4) Przejęcie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 5) Prowadzenie dokumentacji budowy przez cały okres realizacji robót.
 - 6) Zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z planem BIOZ.
 - 7) Uiszczenia opłaty ryczałtowej z tytułu poboru energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków, korzystania z toalet w wysokości 1 500 zł powiększonej o podatek VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
 - 8) Powierzone roboty wykonywać fachowo i sumiennie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz warunkami BHP i ppoż.
 - 9) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy.
 - 10) Zorganizowanie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania całego przedmiotu umowy.
 - 11) Zorganizowanie robót w taki sposób, żeby nie utrudniać dojścia i dojazdu oraz pracy w budynku, roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie – podmiot leczniczy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że harmonogram prac ma być tak ustalony, żeby w stopniu minimalnym prowadzone prace były uciążliwe dla pacjentów, personelu Przychodni i najemców. Prace będą prowadzone w trakcie normalnej pracy Przychodni. Prace remontowe winny być realizowane w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę Przychodni. Roboty powodujące hałas, zapylenie względnie

inne utrudnienia powinny być prowadzone po zamknięciu Przychodni dla pacjentów, w godzinach wieczornych, nocnych i/lub w weekendy. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym o pracach wykonywanych po zamknięciu przychodni lub/i w nocy lub/i w weekendy.

- 12) Na wniosek Zamawiającego prowadzić roboty w godzinach popołudniowych.
- 13) Wywóz odpadów i śmieci będących efektem prowadzonych robót na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie, przy przestrzeganiu przepisów prawa.
- 14) Stosowanie przy wykonywaniu robót wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości (np. nie gorszych niż I gatunku), dopuszczonych do obrotu na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- 15) Przedstawienie Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia stosownych dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem. Dokumenty te będą stanowić załączniki do protokołów odbioru.
- 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 17) Dostarczanie Inspektorowi nadzoru niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed ich użyciem w robotach.
- 18) Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed jej zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 20) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 23) W stosunku do Podwykonawców – koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. *(jeżeli dotyczy)*
- 24) Zamówienie elementów związanych z realizacją zadania z wyprzedzeniem pozwalającym na realizację robót w terminie określonym w umowie.
- 25) Poniesienie opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 26) Roboty muszą być prowadzone tylko w warunkach atmosferycznych pozwalających na zastosowanie wybranej technologii i zgodnie z opracowanym przez dostawcę materiałów systemem.
- 27) Zorganizowanie zaplecza socjalnego dla swoich brygad roboczych wraz z jego likwidacją po zakończeniu robót.
- 28) Przedstawianie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru próbek materiałów z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed ich użyciem w robotach, celem ich zatwierdzenia.
- 29) Wypełnianie zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
- 30) Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
- 31) Wykonanie badań odbiorczych, badań kontrolnych, sprawdzeń i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 32) Udzielenie gwarancji obejmującej wszystkie wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zabudowane urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót do upływu gwarancji na wykonane zadanie.
- 33) Wydanie karty gwarancyjnej w formie pisemnej na wykonany przedmiot umowy wraz z instrukcją użytkowania i konserwacji.

- 34) Po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu terenu wokół budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 35) Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
- 36) Wykonawca będzie uczestniczył w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, których dzień zostanie ustalony podczas przekazania placu budowy.

§ 5.

Ryzyko i odpowiedzialność

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie robót oraz za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, a także pracowników Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę własności publicznej i prywatnej.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6.

Nadzór

1. Wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy należy kierować do Zamawiającego na adres jego siedziby; e-mail: sekretariat@mcmgorna.pl. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego są:
 - 1) Żaneta Iwańczyk – Dyrektor, Zamawiający;
 - 2) Zbigniew Pipiński - Koordynator prac, Kierownik ds. Techniczno-Inwestycyjnych.
2. Nadzór nad robotami budowlanymi ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru Pan Hubert Witkowski uprawnienia bud. ŁOD/0944/OWOK/08 z dnia 04.06.
3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest Pan posiadający uprawnienia budowlane.

§ 7.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają **ryczałtowe** wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, które wynosi **brutto** **złotych** (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami (m.in. dokumentacją oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych) w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a wynikających z uzgodnień, opinii, akceptacji zawartych w dokumentacji technicznej oraz przepisów Prawa budowlanego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacom w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na realizację umowy.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT które Zamawiający przyjmie po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót nie zawierającego zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy albo po usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót.
6. Zapłata określona fakturą będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia jest wykazanie, że rozliczone zostały w całości prace powierzone Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. .
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na wystawienie takiej ilości faktur, która umożliwi Zamawiającemu prawidłowe rozliczenie zadania biorąc pod uwagę przepisy podatkowe i ustawę o rachunkowości.

8. Za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
9. Zmiana rachunku bankowego, o których mowa w ust. 6 nie stanowi zmiany umowy. Zmiana rachunku bankowego następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone Zamawiającemu o dokonaniu zmiany i wskazaniu prawidłowego rachunku bankowego.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
12. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP MCM Górna: 9820256542,
 - b) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - c) w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
 - a) w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP MCM Górna: 9820256542,
 - b) jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - c) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury. W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: faktury@mcmgorna.pl
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
16. Zamawiający przyjmie fakturę i zapłaci Wykonawcy należności z nich wynikające, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wszystkie roboty, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. *(jeżeli dotyczy)*

§ 8.

Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru w ciągu **3 dni**, licząc od dnia zgłoszenia. Jeżeli koniec terminu przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się najbliższy, następny dzień powszedni. Wykonanie robót Inspektor nadzoru stwierdza protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Kontynuacja robót może nastąpić po dokonaniu odbioru z wynikiem pozytywnym.

3. Inspektor nadzoru ma prawo żądać dokonania przez Wykonawcę na swój koszt odkrywek elementów robót w celu kontroli jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do odbioru przed ich zakryciem.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Gotowość do odbioru potwierdza Zamawiającemu i Wykonawcy Inspektor nadzoru pisemnie lub drogą elektroniczną w ciągu **5 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **5 dni** od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną. Zamawiający zakończy odbiór najpóźniej w **5 dni** licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru (korespondencja elektroniczna kierowana będzie na adresy e-mail: Wykonawcy@..... i Zamawiającego sekretariat@mcmgorna.pl).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli Zamawiający dokonał odbioru warunkowego, a wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy wg własnej oceny, albo odmówić odbioru i zażądać od Wykonawcy ponownego, prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
 - 4) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy albo Zamawiający odmówi odbioru i zażąda od Wykonawcy ponownego, prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Zamawiający dokona odbioru usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem.
9. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego robót przez Strony.
10. W celu spełnienia warunków określonych w ust. 4 Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem.
11. W przypadku, gdy data podpisania protokołu końcowego robót przez Strony, przekroczy termin określony w § 3 ust 1 umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, lub stwierdzonych wad robót, Zamawiający może odmówić odbioru. Nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z ust. 4 i 5, a Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a.
13. Odbiór ostateczny zostanie zwołany przez Zamawiającego przed upływem terminu rękojmi, lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z wskazanych terminów upływa później. Odbiór ostateczny będzie dokonany po usunięciu wszystkich wad, które ujawniły się w okresie rękojmi/gwarancji jakości. Z powyższych czynności spisany będzie protokół jak dla odbioru końcowego. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i dotyczących usuwania wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie jego odbioru. *(jeżeli dotyczy)*

§ 9.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych.
2. Okres gwarancji jakości na całość robót objętych przedmiotem umowy (wykonane roboty, zastosowane materiały i zabudowane urządzenia) wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania

- protokołu odbioru końcowego robót. Okres gwarancji w przypadku odbioru warunkowego rozpoczyna się od dnia usunięcia wszystkich wad.
3. Dokument gwarancyjny (kartę) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu. W wypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami karty gwarancyjnej, a postanowieniami niniejszej Umowy, wiążące są te postanowienia, które są korzystniejsze dla Zamawiającego.
 4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Nieodpłatnego usunięcia wad w ciągu 7 dni licząc od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie
 - 2) Do usunięcia wad po terminie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił o wadzie przed upływem tego terminu.
 - 3) Obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
 5. Zgłoszenie Wykonawcy wady przez Zamawiającego nastąpi pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mai. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
 6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może zamówić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 7. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych będących wynikiem złej konserwacji lub eksploatacji, uszkodzeń powstałych wskutek kradzieży, wandalizmu, klęsk żywiołowych. W takim przypadku koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcę.
 8. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producenta gwarancji na materiały budowlane i urządzenia spoczywa:
 - 1) W okresie gwarancji i rękojmi – na Wykonawcy.
 - 2) Po okresie gwarancji i rękojmi – na Zamawiającym.Wykonawca zobowiązuje się do zachowania i udostępnienia dokumentu zakupu produktu (faktury VAT), a Zamawiający – karty gwarancyjnej wydanej przez producenta lub dystrybutora, ważnej z ww. dokumentem zakupu.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usunięciem wady.
 10. Strony dokonają corocznych nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych, a stwierdzone wówczas usterki lub wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
 11. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
 12. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego termin rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi w przypadku odbioru warunkowego zaczyna się w dniu usunięcia wad.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, która to kara umowna jest uzasadniona z uwagi na zobowiązania Zamawiającego, w tym związane z zadaniem zapewnienia opieki zdrowotnej pacjentom;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, która to kara umowna jest uzasadniona z uwagi na zobowiązania Zamawiającego, w tym związane z zadaniem zapewnienia opieki zdrowotnej pacjentom;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Umowy,
 - d) w przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego robót w terminach określonych w § 8 ust. 5 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy, w terminie do 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty na rachunek wskazany przez stronę w odrębnym piśmie.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może potrącać należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 11.

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni w dniach kolejnych lub sumarycznie 10 dni w dniach nie następujących bezpośrednio po sobie.
 - 3) Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, a zwłaszcza wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub niezgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy.
 - 4) Nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca ukończył zadanie w umówionym terminie.
 - 5) Wykonawca wprowadził na budowę Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego.
 - 6) Została ogłoszona upadłość lub otwarto likwidację w stosunku do Wykonawcy, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy prawnej jego działalności.
 - 7) Nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę wadliwie albo sprzecznie z jej postanowieniami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa wyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przerwanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia. Szczegółowy protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do wyceny robót, która oparta zostanie o kosztorys uproszczony załączony do oferty Wykonawcy. Zatwierdzona wartość wykonanych i odebranych robót przez Inspektora nadzoru będzie stanowić podstawę wystawienia faktury VAT.

§ 12.

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z uzasadnionym interesem Zamawiającego.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji w przypadku konieczności zmiany rozwiązań technicznych/technologicznych podanych w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań zagroziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy oraz w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji), a także pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji. Wprowadzenie zmian będzie możliwe tylko pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowodują zmiany ceny i terminu zakończenia zadania;
 - b) zostaną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru i Koordynatora prac;
 - c) materiały posiadać będą co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, dobrane w projekcie;
 - d) Wykonawca na swój koszt naniesie zmiany w dokumentacji oraz przeprowadzi odpowiednie obliczenia o ile inwestor uzna je za konieczne.

Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do umowy;
 - 2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej do dnia wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
 - 4) Zmiany w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących utrudnienia w prowadzeniu robót, a utrudnienia te będą niezależne od Wykonawcy i będą miały bezpośredni wpływ na prowadzenie robót budowlanych (np.: awarie, niezależne od Wykonawcy, działania „siły wyższej”, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji lub poprawy błędów projektowych wynikłych w trakcie realizacji a niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, zawieszenie przez Zamawiającego wykonania robót, wystąpienie długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłową realizację robót itp.). W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o czas, w którym wystąpiły utrudnienia w prowadzeniu robót budowlanych, a utrudnienia te zostaną odnotowane protokołarnie oraz potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Dodatkowo w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić i wykazać Zamawiającemu, w jaki sposób powyższe okoliczności spowodowały utrudnienia w prowadzeniu robót. Przez „siłę wyższą” rozumie się zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, nie jest ono zawinione przez wykonawcę oraz zdarzenie to uniemożliwiło realizację robót.

3. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana nazwy Wykonawcy/Zamawiającego lub nastąpi przekształcenie organizacyjne Wykonawcy/Zamawiającego – zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

§ 13.

Siła Wyższa

1. W razie przerwania wykonania Przedmiotu Umowy spowodowanego wystąpieniem przypadku Siły Wyższej, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części Przedmiotu Umowy, potwierdzonych obustronnym protokołem i zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Strony – pod rygorem utraty uprawnień – zobowiązane są informować się wzajemnie w najkrótszym możliwym terminie w formie pisemnej o wystąpieniu wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą.
3. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według ust. 2, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań kontraktowych o czas trwania Siły Wyższej i usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
4. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć. Najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia Siły Wyższej.
5. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
6. Najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od ustania Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej i przystosowujących Umowę do zaistniałych okoliczności, co w formie aneksu będzie wprowadzone do Umowy.
7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.
8. Nie będą traktowane jako okoliczność Siły Wyższej skutki COVID19 które są Stronom znane w dacie zawarcia niniejszej Umowy, lub które Strony mogły przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej Umowy. Nie będą traktowane jako przypadek Siły Wyższej ograniczenia występujące na rynku pracy oraz ewentualne problemy z dostawą lub terminową dostawą materiałów budowlanych, które do okoliczności stanowią ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej.
 - 2) Przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na dokonywanie, korzystanie z opracowań oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, tj. przenosi na Zamawiającego autorskie prawo zależne do dokumentacji powykonawczej.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokół odbioru, bez zastrzeżeń – bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby

egzemplarzy, na wszystkich, aktualnie znanych, jak i przyszłych, polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 15 Poufność

1. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji wynikających z Umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę Zamawiającego.
 - 2) Zachowania w tajemnicy wiedzy o treści i istnieniu wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy lub które sporządził.
 - 3) Niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy.
 - 4) Nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i przedmiotu Umowy, a pozyskane w toku wykonywania Umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od osób wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiegokolwiek czynności w ramach Umowy, złożenia oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub Przedmiotu Umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo budowlane i Kodeks cywilny.
2. Wykonawca pod rygorem nieważności nie dokona czynności prawnej mającej na celu przeniesienia wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody prezydenta Miasta Łodzi będącego organem założycielskim MCM "Górna" w Łodzi, jak również bez uprzedniej wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany adresu siedziby, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu siedziby w ciągu 7 dni od dnia zmiany adresu. W razie nie dokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Program naprawczy opis prac.
 - 2) Przedmiar.
 - 3) STWiOR.
 - 4) Informacja BIOZ.
 - 5) Umowę regulującą współpracę Wykonawców, którzy zobowiązali się do wspólnego wykonania niniejszej umowy. *(jeżeli dotyczy)*
 - 6) Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 300 000,00 zł, które stanowią integralną część umowy.
 - 7) Harmonogram rzeczowy robót.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA