

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa fragmentu istniejącego obiektu handlowo – usługowego, ( segment „D” ) - na potrzeby przychodni POZ na działkach o nr ewidencyjnych : 498/1 – w obrębie G-12.

ADRES INWESTYCJI: Łódź , ul. Paderewskiego 6

INWESTOR: Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi

ADRES INWESTORA: 93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Witold Krygier

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2020

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Wymiana fasady zewnętrznej	1	18
1.1		Roboty rozbiórkowe	1	11
1.2		Roboty nowo projektowane	12	18
2		Wymiana okien od strony dziedzińca wewnętrznego	19	35
2.1		Roboty rozbiórkowe	19	33
2.2		Roboty nowo projektowane	34	35

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		Wymiana fasady zewnętrznej			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1		Delikatny demontaż wiatrołapu przeszklonego w konstrukcji stalowej jako fragmentu istniejącej fasady	m2		
d.1.1		13	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
2	KNR-W 4-01	Delikatne wykucie z muru (demontaż) fasady stalowej przeszklonej o pow. ponad 2,0 m2, łącznie z drzwiami wejściowymi oraz dwoma oknami.	m2		
d.1.1	0353-08	114	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
3		Demontaż wycieraczki wewnętrznej.	m2		
d.1.1		2,2	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
4		Wywóz i utylizacja zdemontowanej fasady	kpl.		
d.1.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Demontaż zabudów grzejników z płyty meblowej laminowanej:	m2		
d.1.1		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
6		Wycięcie i demontaż wykładziny dywanowej pasem szerokości 1,00 m wzdłuż zdemontowanej fasady	m2		
d.1.1		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
7	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej na fragmencie w wiatrołapie wzdłuż zdemontowanej fasad	m2		
d.1.1	0812-05	2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej pozostałej po usunięciu wykładziny dywanowej wzdłuż zdemontowanej fasady na szerokości 0,20 m (założono grubość posadzki ok. 5,0 cm)	m2		
d.1.1	0804-07	5,5	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
9	KNR-W 4-01	Ostrożne, ręczne skucie wierzchniej warstwy ściany podwalinowej odkrytej po zdemontowaniu fasady, wyrównanie jej powierzchni	m3		
d.1.1	0212-01	1,7	m3	1,700	
				RAZEM	1,700
10	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m3		
d.1.1	0109-17	2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
d.1.1	0109-20	2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2		Roboty nowo projektowane			
12	KNR 2-02	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m	m3		
d.1.2	0211-04	1,1	m3	1,100	
				RAZEM	1,100
13	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.1.2	0290-02	0,114	t	0,114	
				RAZEM	0,114

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR 2-02 0609-10	Docieplenie nowo wykonanego wieńca od góry na szerokości 0,20 m styropianem ekstrudowanym XPS grub. 0,10 m	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
15 d.1.2		Zabezpieczenie miejsca robót montażowych poprzez wykonanie ścianki z płyty OSB (lub podobnej) na konstrukcji drewnianej lub stalowej, stabilizowanej do podłoża oraz do elementów konstrukcyjnych budynku: Uwaga: Projekt ścianki powinien być podpisany przez osobę uprawnioną	m2		
		120	m2	120,000	
				RAZEM	120,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.2		<p>Według zestawienia ślusarki zewnętrznej - ściana szklana od zewnątrz - system fasadowy z listwą maskującą. Dostarczenie i montaż fasady aluminiowej (kolor RAL 7016-MAT) w konstrukcji słupowo-ryglowej, profile zlicowane po stronie wewnętrznej, profile ciepłe U dla fasady <math>\leq 0,9</math> W/m<sup>2</sup>K, szklenie: ESG_6/18/6/18/44.2 (od wewnątrz szyba hartowana 6 mm+pustka 18 mm+szyba 6 mm+pustka 18 mm+szyba bezpieczna 44.2), przepuszczalność powietrza: 1500 Pa, wodoszczelność: min. 2000 Pa, odporność na uderzenie: klasa I5/E5, odporność na obciążenie wiatrem: min. 3500 Pa.</p> <p>Fragment 1: - fasada wyposażona w dwa okna trójszybowe, rozwierno-uchylne, - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - panele szklane graniczne z sąsiednim lokalem emaliowane, - okna uchylne wyposażać w elementy ułatwiające otwieranie, wzmocnione zawisy i dwustopniowy uchył, - wyposażenie okno-KLM (klamka); Fragment 2: - dolny pas o wysokości ok. 35 cm zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie; Fragment 3: - fasada wyposażona w drzwi dwuszybowe z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym, patentowym. Uchwyt podłużny, pionowy po obu stronach, - fasada wyposażona w okno trójszybowe, rozwierno-uchylne, - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - U dla drzwi <math>\leq 1,30</math> W/m<sup>2</sup>K, - panel nieprzezierny przeznaczony na umiejscowienie czerpni wentylacyjnej (lokalizacja według schematu) zakończonej kratką wentylacyjną; - okna uchylne wyposażać w elementy ułatwiające otwieranie, wzmocnione zawisy i dwustopniowy uchył, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), ZAM R (zamek rolkowy, SAM (samozamykacz), drzwi-POCH (pochwył pionowy); Fragment 4: - dolny pas o wysokości ok. 35 cm zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie; Fragment 5: - fasada wyposażona w dwa okna trójszybowe, rozwierno-uchylne, - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - okna uchylne wyposażać w elementy ułatwiające otwieranie, wzmocnione zawisy i dwustopniowy uchył, - wyposażenie okno-KLM (klamka); Fragment 6: - dolny pas o wysokości ok. 35 cm zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie; Fragment 7: - fasada wyposażona w drzwi trójszybowe, z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym, patentowym. Uchwyt podłużny, pionowy po obu stronach, - fasada wyposażona w okno trójszybowe, rozwierno-uchylne, - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - okna uchylne wyposażać w elementy ułatwiające otwieranie, wzmocnione zawisy i dwustopniowy uchył, - U dla drzwi <math>\leq 1,3</math> W/m<sup>2</sup>K, - panele szklane graniczne z sąsiednim lokalem emaliowane, - panel nieprzezierny przeznaczony na umiejscowienie czerpni wentylacyjnej (lokalizacja według schematu) zakończonej kratką wentylacyjną, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), ZAM R (zamek rolkowy, SAM (samozamykacz), drzwi-POCH (pochwył pionowy).</p>	m2		
		111,86	m2	111,860	
				RAZEM	111,860

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2		Według zestawienia ślusarki wewnętrznej (wiatrołapy) i zewnętrznej (okna) - system okiwno-drzwiowy. Dostarczenie wiatrołapów wewnętrznych w konstrukcji aluminiowej, przeszklonej (kolor RAL 7016-MAT), drzwi i panele szklane dwuszybowe, zlicowana płaszczyzna ościeżnicy i skrzydła drzwiowego, szczelność na infiltrację powietrza: 0,01 m3, w drzwiach możliwość zastosowania zawiasów wrębowych, odporność na uderzenie: klasa 3, zakres stosowania min. Kat. IVb. Fragment W1 - szt. 2: - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie; Fragment W2 - szt. 1 (lustrzane odbicie do W1): - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie; Fragment W3 - szt. 1: - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - fragment wiatrołapu wyposażony w drzwi dwuszybowe z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym. Uchwyt podłużny, pionowy po obu stronach, - wyposażenie: ZAM R (zamek rolkowy, SAM (samozamykacz), POCH (pochwyty pionowy)); Fragment W4 - szt. 1 (lustrzane odbicie do W3): - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - fragment wiatrołapu wyposażony w drzwi dwuszybowe z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym. Uchwyt podłużny, pionowy po obu stronach, - wyposażenie: ZAM R (zamek rolkowy, SAM (samozamykacz), POCH (pochwyty pionowy).	m2		
		20,96	m2	20,960	
				RAZEM	20,960
18 d.1.2		Próbny montaż wiatrołapów (po zamontowaniu witryny aluminiowej zewnętrznej), sprawdzenie, rozmontowanie, zabezpieczenie profili przed uszkodzeniem i odłożenie w bezpieczne miejsce:	m2		
		20,96	m2	20,960	
				RAZEM	20,960
<b>2</b>		<b>Wymiana okien od strony dziedzińca wewnętrznego</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
19 d.2.1		Demontaż wentylatorów wraz z konstrukcją wsporczą i oprzyrządowaniem	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		3,05	m2	3,050	
				RAZEM	3,050
22 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
23 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		17	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
25 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
26 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
28 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.2.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		3,55	m3	3,550	
				RAZEM	3,550
30 d.2.1	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		0,4	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
31 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.2.1		Dodatek za wywóz zdemontowanych okien, krat, wentylatorów, drzwi i innych elementów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		<b>Roboty nowo projektowane</b>			
34 d.2.2	KNNR-W 2 W0302-02	Ściany murowane z cegieł systemu POROTHERM o grubości 25.0 cm	m3		
		12 * 0,25	m3	3,000	
				RAZEM	3,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2.2		Według zestawienia ślusarki zewnętrznej - system okiennie-drzwiowy. Dostarczenie i montaż witryny aluminiowej przeszklonej w systemie okiennie-drzwiowym (kolor RAL 7016-MAT) oraz okien aluminiowych: profile aluminiowe ciepłe, U dla okien $\leq 0,9$ W/m <sup>2</sup> K, U dla drzwi $\leq 1,3$ W/m <sup>2</sup> K, szklenie: ESG_6/18/6/18/44.2( od wewnątrz szyba hartowana 6 mm+pustka 18 mm+ +szyba 6 mm+pustka 18 mm+szyba bezpieczna 44.2), przepuszczalność powietrza: 4 klasa, wodoszczelność: okna min. E1500, drzwi min. E1000, odporność na obciążenie wiatrem: okna - C3, drzwi - C2. ozn. O1 - szt. 1: - witryna wyposażona w jedno okno trójszybowe, uchylne, klamka tylko od wewnętrznej strony, - witryna wyposażona w drzwi trójszybowe z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym, patentowym; - w dolnej części drzwi zamontować szczotki, - w drzwiach wykonać systemowy element blokujący skrzydła w stanie otwartym, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), drzwi-ZAM R (zamek rolkowy), SAM (samozamykacz), Uwaga: Okno witryny O1 wyposażone w nawiewniki zintegrowane z oknem lub w oknie - szt. 1. ozn. O2 - szt. 3: - okno potrójne 300/180 cm, - jedno okno trójszybowe, rozwierane oraz dwa okna trójszynowe rozwierno-uchylne, - klamka tylko od strony wewnętrznej, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), Uwaga: Dwa okna O2 wyposażone w nawiewniki zintegrowane z oknem lub w oknie - po szt. 3 w oknie, jedno z okien O2 bez nawiewników. ozn. O3 - szt. 2: - okno podwójne 200/50 cm, - oba okna trójszybowe, uchylne, - klamka tylko od strony wewnętrznej, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), Uwaga: Okna O3 wyposażone w nawiewniki zintegrowane z oknem lub w oknie - po szt. 2 w oknie. ozn. O4 - szt. 2: - okno pojedyncze 90/50 cm, - okno trójszybowe, uchylne, - klamka tylko od wewnętrznej strony, - wyposażenie: okno-KLM (klamka); ozn. O5 - szt. 2: - okno pojedyncze 80/50 cm, - okno trójszybowe, uchylne, - klamka tylko od wewnętrznej strony, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), Uwaga: Jedno okno O5 wyposażone w nawiewnik zintegrowany z oknem lub w oknie - szt. 1 w oknie, drugie z okien O5 bez nawiewnika.	m2		
		29,62	m2	29,620	
				RAZEM	29,620