

Przedmiar robót budowlanych						
Etap I						
Wymiana fasady zewnętrznej oraz okien od strony dziedzińca wewnętrznego						
Lp.	KNR	Obliczenie ilości	Jedn.	Ilości		
				Poszczególne		Razem
				-	+	
1. Wymiana fasady zewnętrznej						
1.1. Roboty rozbiórkowe						
1	Kalkulacja własna	Delikatny demontaż wiatrołapu przeszklonego w konstrukcji stalowej jako fragmentu istniejącej fasady: - ściany (łącznie z drzwiami wejściowymi): (1,20+1,25+1,90)x2,40=4,35x2,40= - zadaszenie:	m2 m2		10,44 2,33	13,00
2	KNR 4-01 035308	Delikatne wykucie z muru (demontaż) fasady stalowej przeszklonej o pow. ponad 2,0 m2, łącznie z drzwiami wejściowymi oraz dwoma oknami: - przyjęto średnią wysokość fasady: (4,23+4,48+4,20):3=12,91:3=4,30 m 26,40x4,30=	m2			114,00
3	Kalkulacja własna	Demontaż wycieraczki wewnętrznej: 1,20x1,80=	m2			2,20
4	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja zdemontowanej fasady:	***			***
5	Kalkulacja własna	Demontaż zabudów grzejników z płyty meblowej laminowanej: 22,00x(0,40+0,60)=	m2			22,00
6	Kalkulacja własna	Wycięcie i demontaż wykładziny dywanowej pasem szerokości 1,00 m wzdłuż zdemontowanej fasady: 22,00x1,00=	m2			22,00
7	KNR 4-01 081205	Zerwanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej na fragmencie w wiatrołapie wzdłuż zdemontowanej fasady: - założono szacunkowo:	m2			2,00
8	KNR 4-01 080407	Zerwanie posadzki cementowej pozostałej po usunięciu wykładziny dywanowej wzdłuż zdemontowanej fasady na szerokości 0,20 m (założono grubość posadzki ok. 5,0 cm): 27,00x0,20=	m2			5,50
9	KNR 4-01 021201	Ostrożne, ręczne skucie wierzchniej warstwy ściany podwalinowej odkrytej po zdemontowaniu fasady, wyrównanie jej powierzchni: - przyjęto skucie na głębokość 0,25 m: 27,00x0,25x0,25= <u>Uwaga:</u> Roboty prowadzić od wewnątrz budynku.	m3			1,70
10	KNR 4-01 010917	Wywóz gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych (i innych) samochodami samowyladowczymi na odległość do 1,0 km: 2,00x0,01+5,50x0,05+1,70=	m3			2,00
11	KNR 4-01 010920	Wywóz gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych (i innych) samochodami samowyladowczymi na odległość ponad 1,0 km:	m3			2,00
1.2. Roboty nowo projektowane						
12	KNR 2-02 021104	Wykonanie wieńca żelbetowego z betonu C20/25 na ścianie podwalinowej o szerokości do 0,30 m: 27,00x0,25x0,15=	m3			1,10
13	KNR 2-02 029002	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej: (27,00x4x0,888+27,00:0,25x0,60x0,222)x1,03=	kg			114,00
14	KNR 2-02 wg 060910+ +kalkulacja własna	Docieplenie nowo wykonanego wieńca od góry na szerokości 0,20 m styropianem ekstrudowanym XPS grub. 0,10 m: 27,00x0,20=	m2			6,00

15	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie miejsca robót montażowych poprzez wykonanie ścianki z płyty OSB (lub podobnej) na konstrukcji drewnianej lub stalowej, stabilizowanej do podłoża oraz do elementów konstrukcyjnych budynku: <u>Uwaga:</u> Projekt ścianki powinien być podpisany przez osobę uprawnioną.	m2			120,00	
16	Kalkulacja własna	<u>Według zestawienia ślusarki zewnętrznej – ściana szklana od zewnątrz - system fasadowy z listwą maskującą.</u> Dostarczenie i montaż fasady aluminiowej (kolor RAL 7016-MAT) w konstrukcji słupowo-ryglowej, profile zlicowane po stronie wewnętrznej, profile ciepłe U dla fasady $\leq 0,9$ W/m ² K, szklenie: ESG_6/18/6/18/44.2 (od wewnątrz szyba hartowana 6 mm+pustka 18 mm+szyba 6 mm+pustka 18 mm+szyba bezpieczna 44.2), przepuszczalność powietrza: 1500 Pa, wodoszczelność: min. 2000 Pa, odporność na uderzenie: klasa I5/E5, odporność na obciążenie wiatrem: min. 3500 Pa. <u>Fragment 1:</u> - fasada wyposażona w dwa okna trójszybowe, rozwierno-uchylne, - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - panele szklane graniczne z sąsiednim lokalem emaliowane, - okna uchylne wyposażyć w elementy ułatwiające otwieranie, wzmocnione zawisy i dwustopniowy uchył, - wyposażenie okno-KLM (klamka); <u>Fragment 2:</u> - dolny pas o wysokości ok. 35 cm zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie; <u>Fragment 3:</u> - fasada wyposażona w drzwi dwuszynowe z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym, patentowym. Uchwyt podłużny, pionowy po obu stronach, - fasada wyposażona w okno trójszybowe, rozwierno-uchylne, - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - U dla drzwi $\leq 1,30$ W/m ² K, - panel nieprzezierny przeznaczony na umiejscowienie czerpni wentylacyjnej (lokalizacja według schematu) zakończonej kratką wentylacyjną; - okna uchylne wyposażyć w elementy ułatwiające otwieranie, wzmocnione zawiasy i dwustopniowy uchył, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), ZAM R (zamek rolkowy, SAM (samozamykacz), drzwi-POCH (pochwyt pionowy); <u>Fragment 4:</u> - dolny pas o wysokości ok. 35 cm zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie; <u>Fragment 5:</u> - fasada wyposażona w dwa okna trójszybowe, rozwierno-uchylne, - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - okna uchylne wyposażyć w elementy ułatwiające otwieranie, wzmocnione zawiasy i dwustopniowy uchył, - wyposażenie okno-KLM (klamka); <u>Fragment 6:</u> - dolny pas o wysokości ok. 35 cm zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie; <u>Fragment 7:</u> - fasada wyposażona w drzwi trójszybowe,	m2		28,01		
		m2			7,39		
		m2				13,82	
		m2					13,42
		m2					13,82
		m2					7,39
		m2					28,01

		<p>z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym, patentowym. Uchwyt podłużny, pionowy po obu stronach,</p> <ul style="list-style-type: none"> - fasada wyposażona w okno trójszybowe, rozwierno-uchylne, - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - okna uchylne wyposażać w elementy ułatwiające otwieranie, wzmocnione zawiasy i dwustopniowy uchwyt, - U dla drzwi $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, - panele szklane graniczne z sąsiednim lokalem emaliowane, - panel nieprzezierny przeznaczony na umiejscowienie czerpni wentylacyjnej (lokalizacja według schematu) zakończonej kratką wentylacyjną, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), ZAM R (zamek rolkowy, SAM (samozamykacz), drzwi-POCH (pochwyty pionowy). <p style="text-align: right;">Razem:</p>	m2			111,86
17	Kalkulacja własna	<p><u>Według zestawienia ślusarki wewnętrznej (wiatrołapy) i zewnętrznej (okna) – system okiennie-drzwiowy.</u> Dostarczenie wiatrołapów wewnętrznych w konstrukcji aluminiowej, przeszklonej (kolor RAL 7016-MAT), drzwi i panele szklane dwuszybowe, zlicowana płaszczyzna ościeżnicy i skrzydła drzwiowego, szczelność na infiltrację powietrza: 0,01 m³, w drzwiach możliwość zastosowania zawiasów wrębowych, odporność na uderzenie: klasa 3, zakres stosowania min. Kat. IVb.</p> <p><u>Fragment W1 – szt. 2:</u> - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie;</p> <p><u>Fragment W2 – szt. 1 (lustrzane odbicie do W1):</u> - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie;</p> <p><u>Fragment W3 – szt. 1:</u> - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - fragment wiatrołapu wyposażony w drzwi dwuszybowe z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym. Uchwyt podłużny, pionowy po obu stronach, - wyposażenie: ZAM R (zamek rolkowy, SAM (samozamykacz), POCH (pochwyty pionowy);</p> <p><u>Fragment W4 – szt. 1(lustrzane odbicie do W3):</u> - dolny pas o wysokości ok. 35 cm, zakończony panelem aluminiowym wzmocnionym, izolowanym termicznie, - fragment wiatrołapu wyposażony w drzwi dwuszybowe z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym. Uchwyt podłużny, pionowy po obu stronach, - wyposażenie: ZAM R (zamek rolkowy, SAM (samozamykacz), POCH (pochwyty pionowy).</p> <p style="text-align: right;">Razem:</p>	m2		5,68	
			m2		5,68	
			m2		4,80	
			m2		4,80	
			m2			20,96
18	Kalkulacja własna	Próbny montaż wiatrołapów (po zamontowaniu wityrny aluminiowej zewnętrznej), sprawdzenie, rozmontowanie, zabezpieczenie profili przed uszkodzeniem i odłożenie w bezpieczne miejsce:	m2			20,96
2. Wymiana okien od strony dziedzińca wewnętrznego						
2.1. Roboty rozbiórkowe						
1	Kalkulacja własna	Demontaż wentylatorów wraz z konstrukcją wsporczą i oprzyrządowaniem:	kpl.			3
2	KNR 4-01 035309	Wykucie z muru (demontaż) ościeżnicy drzwiowej stalowej o pow. do 2,0 m ² – drzwi zewnętrzne w wityrnie stalowej przy zejściu do piwnic:	szt.			

						1
3	KNR 4-01 035310	Demontaż ościeżnicy drzwiowej stalowej o pow. ponad 2,0 m ² – drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe: 1,52x2,00=	m ²			3,05
4	KNR 4-01 035306	Wykucie z muru krat stalowych o powierzchni do 1,00 m ² – kraty na oknach piwnicznych:	szt.			10
5	KNR 4-01 035307	Wykucie z muru krat stalowych o powierzchni do 2,00 m ² – kraty na oknach piwnicznych:	szt.			2
6	KNR 4-01 035308	Wykucie z muru krat stalowych o powierzchni ponad 2,00 m ² – kraty na oknach: 9,00+8,00=	m ²			17,00
7	KNR 4-01 035308	Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierzchni ponad 2,00 m ² : 9,00+8,00=	m ²			17,00
8	KNR 4-01 035307	Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierzchni do 2,00 m ² - naświetla:	szt.			2
9	KNR 4-01 035303	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 1,00 m ² – okienka piwniczne:	szt.			6
10	KNR 4-01 035304	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 2,00 m ² – okienka piwniczne:	szt.			2
11	KNR 4-01 034802	Rozebranie ścian zewnętrznych grubości 0,25 m murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej: (9,00+4,80)x0,25=13,80x0,25= - potrącenie na otwór okienny: 0,95x0,25= - założono zwiększenie o 10 %: (3,45-0,24)x0,10=	m ³ m ³ m ³	0,24	3,45 0,32	3,55
12	KNR 4-01 033105	Wykucie otworów okiennych (odtworzenie otworów istniejących) w ścianie grubości 0,25 m, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowej: 2,00x0,55x0,25+0,90x0,60x0,25=	m ³			0,40
13	KNR 4-01 010917	Wywóz gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1,0 km: 3,55+0,40=	m ³			4,00
14	KNR 4-01 010920	Wywóz gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych samochodami samowyladowczymi na odległość ponad 1,0 km:	m ³			4,00
15	Kalkulacja własna	Dodatek za wywóz zdemontowanych okien, krat, wentylatorów, drzwi i innych elementów:	kpl.			***

2.2. Roboty nowo projektowane

16	Kalkulacja własna	Wymurowanie ścian zewnętrznych grubości 0,25 m z pustaków Porotherm 25 P+W na zaprawie cementowo-wapiennej: 3,40x3= - założono zwiększenie o 10%: 10,20x0,10=	m ² m ²		10,20 1,02	12,00
17	Kalkulacja własna	<u>Według zestawienia ślusarki zewnętrznej – system okiенno-drzwiowy.</u> Dostarczenie i montaż witryny aluminiowej przeszklonej w systemie okiенno-drzwiowym (kolor RAL 7016-MAT) oraz okien aluminiowych: profile aluminiowe ciepłe, U dla okien ≤0,9 W/m ² K, U dla drzwi ≤1,3 W/m ² K, szklenie: ESG_6/18/6/18/44.2(od wewnątrz szyba hartowana 6 mm+pustka 18 mm+szyba 6 mm+pustka 18 mm+szyba bezpieczna 44.2), przepuszczalność powietrza: 4 klasa, wodoszczelność: okna min. E1500, drzwi min. E1000, odporność na obciążenie wiatrem: okna - C3, drzwi - C2. <u>ozn. O1 - szt. 1:</u> - witryna wyposażona w jedno okno trójszybowe, uchylne, klamka tylko od wewnętrznej strony, - witryna wyposażona w drzwi trójszybowe z samozamykaczem oraz zamkiem rolkowym, patentowym; - w dolnej części drzwi zamontować szczotki, - w drzwiach wykonać systemowy element blokujący skrzydła w stanie otwartym,	m ²		9,72	

		<p>- wyposażenie: okno-KLM (klamka), drzwi-ZAM R (zamek rolkowy), SAM (samozamykacz), <u>Uwaga:</u> Okno witryny O1 wyposażone w nawiewniki zintegrowane z oknem lub w oknie – szt. 1. <u>ozn. O2 – szt. 3:</u> - okno potrójne 300/180 cm, - jedno okno trójszybowe, rozwierane oraz dwa okna trójszynowe rozwierno-uchylne, - klamka tylko od strony wewnętrznej, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), <u>Uwaga:</u> Dwa okna O2 wyposażone w nawiewniki zintegrowane z oknem lub w oknie – po szt. 3 w oknie, jedno z okien O2 bez nawiewników. <u>ozn. O3 – szt. 2:</u> - okno podwójne 200/50 cm, - oba okna trójszybowe, uchylne, - klamka tylko od strony wewnętrznej, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), <u>Uwaga:</u> Okna O3 wyposażone w nawiewniki zintegrowane z oknem lub w oknie – po szt. 2 w oknie. <u>ozn. O4 – szt. 2:</u> - okno pojedyncze 90/50 cm, - okno trójszybowe, uchylne, - klamka tylko od wewnętrznej strony, - wyposażenie: okno-KLM (klamka); <u>ozn. O5 – szt. 2:</u> - okno pojedyncze 80/50 cm, - okno trójszybowe, uchylne, - klamka tylko od wewnętrznej strony, - wyposażenie: okno-KLM (klamka), <u>Uwaga:</u> Jedno okno O5 wyposażone w nawiewnik zintegrowany z oknem lub w oknie – szt. 1 w oknie, drugie z okien O5 bez nawiewnika.</p>	m2		16,20	
			m2		2,00	
			m2		0,90	
			m2		0,80	
			m2			29,62