

---

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY poradni położniczo - ginekologicznej  
w przychodni Miejskiego Centrum Medycznego "GÓRNA"**

**ADRES INWESTYCJI**

---

Łódź 93 – 504, ul. Cieszkowskiego 6, dz. nr ewid. 31,  
jedn. ewid. 106103\_9, obręb ewid. 106103\_9.0010 (G - 10)

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

---

budynek służby zdrowia: Kategoria XI

**INWESTOR**

---

Miejskie Centrum Medyczne "Górna"  
Łódź 93 – 252, ul. Alojzego Felińskiego 7

**ZAKRES OPRACOWANIA**

---

**Projekt budowlano - architektoniczny**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

---

**AGNIESZKA SZAL ARCHITEKTURA**  
**Projektowanie i Realizacja Inwestycji**

Łódź 90 – 411, ul. Więckowskiego 9 lok. 4U  
mail: [biuro@szalarchitektura.pl](mailto:biuro@szalarchitektura.pl), tel. +48 502 523 054

**AUTOR OPRACOWANIA:**

---

mgr inż. arch. Agnieszka Szal, upr nr 31/R-77/ŁOIA/07  
mgr inż. arch. Michalina Szymczak

Łódź, czerwiec 2020 roku

EGZ. nr .....



## Część opisowa

### Spis treści

1	Zestawienie dokumentów formalnych .....	4
2	Część opisowa: opis techniczny .....	5
2.1	Podstawa opracowania .....	5
2.2	Zakres opracowania .....	5
2.3	Przeznaczenie i program użytkowy budynków .....	5
2.3.1	<b>Informacja o obszarze oddziaływania</b> .....	5
2.3.2	Opis stanu istniejącego .....	6
2.3.3	Opis projektowanego programu użytkowego .....	6
2.3.4	Opis struktury planowanego zatrudnienia .....	6
2.3.5	Przeznaczenie pomieszczeń i technologia .....	6
2.3.6	Zakres prac budowlanych i wykończeniowych .....	7
2.3.7	Zestawienie powierzchni .....	8
2.4	Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe .....	8
2.5	Konstrukcja obiektu .....	9
2.5.1	Warunki gruntowo – wodne, określenie kategorii budynku .....	9
2.5.2	Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe .....	9
2.6	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji technicznych .....	9
2.7	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	9
2.7.1	Istniejące wyposażenie budynku w urządzenia i instalacje ułatwiające korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym .....	9
2.7.2	Projektowane wyposażenie budynku w urządzenia i instalacje ułatwiające korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym .....	9
2.8	Charakterystyka energetyczna budynku .....	9
2.9	Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne .....	9
2.10	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	9
2.11	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	10
2.11.1	Dane podstawowe budynku .....	10
2.11.2	Klasyfikacja ogniowa budynku, obciążenie ogniowe i odporność pożarowa budynków .....	10
2.11.3	Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu .....	10
2.11.4	Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe .....	11
2.11.5	Drogi ewakuacji .....	11
2.11.6	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego .....	11
2.11.7	Hydranty wewnętrzne .....	11
2.11.8	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe .....	11
2.11.9	Uwagi ogólne .....	11

## Część rysunkowa

## 1 Zestawienie dokumentów formalnych

- załącznik 1. Postanowienie Łódzkiej Komendy Wojewódzkiej PSP z dnia 24 – 05 – 2016r.
- załącznik 2. Pismo MCM.G.T.I.444.2020 z dnia 15 – 06 – 2020r. dot. spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku przychodni MCM „Górna”.
- załącznik 3. Protokół nr P/602/2019 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 12-11-2019r.
- załącznik 4. Oświadczenie projektanta mgr inż. arch. Agnieszki Szal o zgodności dokumentacji projektowej z przepisami budowlanymi i warunkami technicznymi.
- załącznik 5. Kserokopia decyzji w sprawie nadania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej dla mgr inż. arch. Agnieszki Szal.
- załącznik 6. Zaświadczenie przynależności do ŁOIA dla mgr inż. arch. Agnieszki Szal.

## 2 Część opisowa: opis techniczny

### 2.1 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora. Projekt wykonano w oparciu o:

- Opis przedmiotu zamówienia.
- Obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 – teks jednolity),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 teks jednolity), - zwanych dalej WT.
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935 tekst jednolity).
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 marca 2019r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U z 2019r. poz. 595).
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. 2017 poz. 1975).
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny Pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U z2019 poz. 1696 – teks jednolity)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)

### 2.2 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt przebudowy zespołu pomieszczeń poradni położniczo – ginekologicznej w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „*Ginekologia XXI – modernizacja i doposażenie poradni położniczo – ginekologicznej w przychodni przy ul. Cieszkowskiego 6*” Budżet Obywatelski 2020. Inwestycja ma na celu podniesienie standardu świadczonych usług, podlegające przekształceniom pomieszczenia znajdują się na terenie funkcjonującej przychodni a zakres zmian nie zmienia sposobu użytkowania obiektu a także zespołu pomieszczeń objętych zakresem przebudowy.

### 2.3 Przeznaczenie i program użytkowy budynków

Planowana inwestycja obejmuje zespół pomieszczeń na pierwszym piętrze w północnym skrzydle budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” i tworzą poradnię położniczo – ginekologiczną. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń poradni w celu podniesienia standardu świadczonych usług oraz dostępności dla pacjentek w tym z niepełnosprawnością ruchową.

Przeznaczenie i program użytkowy budynku, w tym zespołu pomieszczeń poradni, nie ulegnie zmianie.

Budynek będzie nadal pełnić wyłącznie funkcję usługową w zakresie służby zdrowia.

#### 2.3.1 Informacja o obszarze oddziaływania

Projektowana inwestycja obejmuje projekt przebudowy zespołu pomieszczeń poradni położniczo – ginekologicznej w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „*Ginekologia XXI – modernizacja i doposażenie poradni położniczo – ginekologicznej w przychodni przy ul. Cieszkowskiego 6*” Budżet Obywatelski 2020. Inwestycja ma na celu podniesienie standardu świadczonych usług, podlegające przekształceniom pomieszczenia znajdują się na terenie funkcjonującej przychodni a zakres zmian nie zmienia sposobu użytkowania obiektu a także zespołu pomieszczeń objętych zakresem przebudowy.

Zakres planowanych prac obejmuje zespół pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze przychodni. Planowane prace będą ograniczone wyłącznie do obszaru wskazanego w projekcie i będą realizowane wyłącznie wewnątrz budynku.

Planowana inwestycja obejmująca przebudowę pomieszczeń poradni położniczo – ginekologicznej, **nie wykracza swym oddziaływaniem poza granice działki o nr ewidencyjnym 31 będącej własnością Inwestora.**

### 2.3.2 Opis stanu istniejącego

Podlegający częściowej przebudowie budynek został wybudowany w latach 1961-1962 (XX wiek) jako budynek przeznaczony dla potrzeb służby zdrowia. Funkcja budynku pozostała nie uległa zmianie. Obrys budynku składa się z dwóch prostokątów przesuniętych względem siebie we wspólnym narożu. Przebudowa zespołu pomieszczeń I-go piętra obejmie skrajną część budynku w jego północnym segmencie, w sąsiedztwie klatki schodowej. Budynek częściowo podpiwniczony (jedna kondygnacja), w części nadziemnej dwukondygnacyjny.

Parter i piętro pierwsze jest w całości przeznaczone na prowadzenie działalności leczniczej, w piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i pomocnicze.

**Powierzchnia pomieszczeń objęta opracowaniem 112,5 m<sup>2</sup>.**

**Kubatura budynku objęta opracowaniem 366,0 m<sup>3</sup>.**

### 2.3.3 Opis projektowanego programu użytkowego.

Celem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i aranżacji zespołu pomieszczeń funkcjonującej poradni położniczo – ginekologicznej zlokalizowanej na pierwszym piętrze. Projektowany układ funkcjonalno – przestrzenny obejmuje wykonanie:

- Rejestracji z podręcznym archiwum kart (dokumentacja) pacjenta,
- Poczekalni dla pacjentów,
- Gabinetu położnej
- 2 gabinetów ginekologicznych z wydzielaną intymną strefą badania pacjentek, oraz z dostępem do łazienek dla pacjentów, z których jedna będzie przystosowana dla osób niepełnosprawnych a w szczególności dla poruszających się na wózku.
- Sterylizatorni.
- Pomieszczenia pomocniczego dostępnego jedynie dla pracowników poradni.

Na terenie przychodni znajdują się pomieszczenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie poradni:

- Pokój socjalny dla pracowników,
- Łazienki dla pracowników (na pierwszym piętrze, w odległości nie przekraczającej 30m),
- pomieszczenie porządkowe
- pomieszczenie na odpady wyposażone w pojemnik do składowania odpadów stałych oraz osobny zamykany pojemnik do przechowywania odpadów medycznych,
- Magazynu bielizny czystej,
- Magazynku bielizny brudnej,

### 2.3.4 Opis struktury planowanego zatrudnienia

W poradni będzie pracowało 4 – 6 osób w systemie zmianowym; łączna liczba pracowników nie przekroczy 10 osób. Gabinety lekarskie, gabinet położnej i recepcja są przeznaczone do stałej pracy, pomieszczenie pomocnicze i sterylizatornia są przeznaczone do pobytu czasowego.

Maksymalna ilość osób przebywających w poczekalni w tym samym czasie nie przekroczy 10 osób.

### 2.3.5 Przeznaczenie pomieszczeń i technologia

Do poradni położniczo – ginekologicznej na pierwszym piętrze, jest zapewniony dostęp z poziomu parteru poprzez ogólnodostępną windę i klatkę schodową.

Pomieszczenia poradni:

- Pomieszczenie rejestracji  
Służy do obsługi pacjentów, przechowywania i prowadzenia kart pacjentów.  
Wyposażenie rejestracji obejmuje jedno stanowisko pracy z komputerem.
- Gabinet lekarski (dwa pomieszczenia)  
Służy do przeprowadzania badań kontrolnych i monitorowania stanu zdrowia pacjentek.  
Pomieszczenie (każde) wyposażone będzie w fotel ginekologiczny, w umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, stanowisko pracy z komputerem.
- Gabinet położnej  
Służy do przeprowadzania usług leczniczych w tym drobnych zabiegów.

Pomieszczenie wyposażone będzie w leżankę, w umywalkę, zlew dwukomorowy, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, stanowisko pracy z komputerem.

- Pomieszczenia higieniczno – sanitarne pacjentów – łazienki (ogólne)

Pomieszczenie dostępne zarówno z komunikacji ogólnej / poczekalni jak i z gabinetu lekarskiego.

Zaprojektowano dwie łazienki dla pacjentek:

Łazienka nr 1 przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Wyposażenie obejmuje: umywalkę i miskę ustępową dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, bidet, baterię umywalką zbliżeniową, dozowniki z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemniki na zużyte ręczniki.

Łazienka nr 2. Wyposażenie obejmuje: umywalkę, miskę ustępową, bidet, baterię umywalką zbliżeniową, dozowniki z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemniki na zużyte ręczniki.

Szczegółowy dobór armatury, ceramiki sanitarnej, wyposażenia i mebli zostanie opracowany na etapie opracowania projektu wykonawczego.

### 2.3.6 Zakres prac budowlanych i wykończeniowych

Prace budowlano – remontowe wstępne:

- wyburzenie ścian działowych,
- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych
- montaż nadproży,
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych,
- skucie istniejące glazury oraz oczyszczenie pozostałych fragmentów ścian.
- skucie istniejącej terakoty oraz demontaż istniejących posadzek w tym:
  - Demontaż drzwi wewnętrznych
  - Demontaż urządzeń sanitarnych i wyposażenia (armatury, ceramiki sanitarnej)
  - Demontaż instalacji wewnętrznych w zakresie określonym w projektach branżowych.

Prace budowlano – remontowe:

- wzniesienie nowych ścian działowych w konstrukcji szkieletowej lekkiej,

- naprawa i tynkowanie istniejących ścian
- montaż kanałów wentylacyjnych,
- montaż instalacji elektrycznej, teletechnicznej
- montaż instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych wodoodpornymi przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych,
- montaż glazury we wskazanych miejscach,
- montaż sufitów podwieszanych (wg. zestawienie i opisów na rysunkach):
- montaż posadzki PCV,
- montaż nawiewników,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż ceramiki sanitarnej i armatury,
- montaż oświetlenia i osprzętu elektrycznego, teletechnicznego,
- montaż paneli ściennych i logo w poczekalni,

Przed przystąpieniem do sporządzenia wyceny prac remontowo – budowlanych, zaleca się wizję lokalną.

#### 2.3.7 Zestawienie powierzchni.

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>				
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość pom. [m]	Typ posadzki	powierzchnia pom. [m <sup>2</sup> ]
1.01	POCZEKALNIA	2,70	wykl. PCV	22,78
1.02	REJESTRACJA	3,27	wykl. PCV	13,18
1.03	GABINET LEKARSKI 2	3,24	wykl. PCV	20,05
1.04	ŁAZIENKA 2	2,70	wykl. PCV	5,42
1.05	ŁAZIENKA 1	2,70	wykl. PCV	3,86
1.06	GABINET LEKARSKI 1	3,24 / 3,00	wykl. PCV	21,76
1.07	GABINET POŁOŻNEJ	3,00	wykl. PCV	12,97
1.08	POM. POMOCNICZE	3,25	wykl. PCV	6,42
1.09	STERYLIZATOR NIĄ	3,25	wykl. PCV	6,06
pow. łącznie [m <sup>2</sup> ]				112,50
kubatura [m <sup>3</sup> ]				366

#### 2.4 Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe.

Projektowane zmiany mają na celu poprawienie funkcjonalności pomieszczeń poradni i jakości oferowanych usług.

Budynek będzie pełnił wyłącznie funkcję usługową w zakresie służby zdrowia.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikaty i atesty umożliwiające stosowanie w placówkach opieki zdrowotnej.

UWAGA: szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, armatury i ceramiki sanitarnej, wyposażenia stałego i mebli oraz kolorystyka pomieszczeń, zostanie określony na etapie opracowania projektu wykonawczego.



## 2.5 Konstrukcja obiektu

### 2.5.1 Warunki gruntowo – wodne, określenie kategorii budynku

Z uwagi na zakres przebudowy nie poddano rozpoznaniu warunków gruntowo – wodnych. Przebudowa nie ma wpływu na fundamenty budynku i nie zmienia zakresu oddziaływania budynku na fundamenty.

### 2.5.2 Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z poprzecznym układem konstrukcyjnym o rozstawie ścian nośnych co 5,70m, ściany murowane cegły ceramicznej pełnej, stropy nad piwnicą, parterem oraz piętrem (stropodach): gęsto żebrowe typu „DMS”, konstrukcja dachu: prefabrykowane płyty dachowe na ażurowych ściankach murowanych

Szczegółowe rozwiązania dotyczące konstrukcji dla projektowanej przebudowy zawarte zostały w odrębnym opracowaniu pn. „Projekt budowlany – część konstrukcyjna”.

## 2.6 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji technicznych.

Budynek, w którym jest zlokalizowana planowana inwestycja, jest funkcjonującą przychodnią Miejskiego Centrum medycznego „Górna” i jest wyposażony we wszystkie instalacje zewnętrzne i wewnętrzne niezbędne do prawidłowego jej funkcjonowania. Planowana inwestycja jedynie przebudowuje niewielki zakres instalacji wewnętrznych i pozostaje bez wpływu na istniejące instalacje zewnętrzne i przyłącza.

W ramach planowanej inwestycji, zespół pomieszczeń poradni położniczo – ginekologicznej zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną wyciągową, w oknach zostaną zamontowane nawiewniki.

## 2.7 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

### 2.7.1 Istniejące wyposażenie budynku w urządzenia i instalacje ułatwiające korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym.

Istniejące rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne są aby umożliwić swobodne użytkowanie obiektu przez osoby niepełnosprawne; obiekt jest wyposażony w urządzenia ułatwiające dostęp osobom niepełnosprawnym:

- podjazd zewnętrzny przy wejściu głównym,
- windę wewnętrzną ogólnodostępną.

### 2.7.2 Projektowane wyposażenie budynku w urządzenia i instalacje ułatwiające korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń poradni, m.in. powstanie łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych przynależna do gabinetu lekarskiego. Projektowane drzwi nie będą miały progów.

## 2.8 Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek przychodni, w którym jest zlokalizowana planowana inwestycja został poddany w 2016r. termomodernizacji. Zakres objęty niniejszym opracowaniem nie obejmuje zmian w tym zakresie.

## 2.9 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne

Zakres objęty niniejszym opracowaniem nie obejmuje zmian w tym zakresie.

## 2.10 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę zespołu pomieszczeń w północnym skrzydle pierwszego piętra istniejącego budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Górna”. Budynek jest

użytkowany. Zakres objęty niniejszym opracowaniem nie obejmuje zmian w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło. Opracowanie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, jest bezzasadne.

## 2.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 2.11.1 Dane podstawowe budynku

Planowana inwestycja jest zlokalizowana, w Łodzi przy ul. Cieszkowskiego 6, dz. nr ewid. 31, obręb geodezyjny G – 10. Charakterystyczne parametry budynku usługowego:

Wysokość	8,5 m – niski (N)
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Powierzchnia całkowita użytkowa	2 450 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia zabudowy	1 480 m <sup>2</sup> ,
Kubatura brutto budynku	12 580 m <sup>3</sup> ,
Ilość pracowników (maksymalna)	6
Ilość osób przebywających w poczekalni w tym samym czasie	10

W maju 2016r., po rozpatrzeniu dokumentacji pn. „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku Miejskiego Centrum medycznego „Górna” w Łodzi, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Cieszkowskiego 6, dz. nr ewid. 31, obręb G-10*” opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Andrzeja Kuligowskiego oraz przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Sławomira Matczaka, zostało wydane przez Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi Postanowienie (WZ.5595.102.2016) akceptujące rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków inne niż określone w obowiązujących przepisach. Stosownie do zapisów Postanowienia, Inwestor w latach 2016 - 2018 przeprowadził szereg inwestycji mających na celu wprowadzenie rozwiązań określonych w Postanowieniu. Szczegółowy opis przeprowadzonych działań został określony w piśmie nr MCM.G.T.I.444.2020 stanowiącym załącznik do niniejszej dokumentacji.

### 2.11.2 Klasyfikacja ogniowa budynku, obciążenie ogniowe i odporność pożarowa budynków

Budynek dwukondygnacyjny usługowy - kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii ZL III, dwukondygnacyjnego, w którym poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu: D

### 2.11.3 Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu

#### Klasa odporności ogniowej elementów budynku N ZL III D

- główna konstrukcja nośna R 30
- strop REI30
- ściana zewnętrzna (w tym pas między kondygnacyjny) EI30
- dla konstrukcji dachu, przekrycia dachu i ścian wewnętrznych nie stawia się wymagań.

Wszystkie w/w elementy muszą być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy konstrukcji budynku spełniają powyższe wymagania.

W budynku nie występują pomieszczenia ni strefy zagrożone wybuchem.

Maksymalna wielkość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach piwnic poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 2.11.4 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym N ZL III mającym kondygnację podziemną wynosi 4 000 m<sup>2</sup>. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### 2.11.5 Drogi ewakuacji

Przejście ewakuacyjne

Od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku, jest zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m i prowadzące łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, którego szerokość w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi jest nie mniejsze niż 0,9 m.

Dojścia ewakuacyjne.

Zapewniono ewakuację poprzez poziome drogi ewakuacji o szerokości nie mniejszej niż 1,4 m i wysokości min. 2,7 m (min. wymagana wysokość dróg ewakuacyjnych to 2,2 m). Szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacji wynosi 0,9 m w świetle przejścia.

Projektowana przebudowa nie zmienia istniejących warunków ewakuacji.

#### 2.11.6 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego

Drzwi otwierające się na drogę ewakuacji (na zewnątrz pomieszczenia) należy wyposażać w samozamykacz lub w zawiasy umożliwiające ich całkowite otwarcie (skrzydło drzwiowe wykładane na ścianę).

Zakaz stosowania do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Należy stosować wyroby co najmniej trudno zapalne. Sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji – zakaz stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

#### 2.11.7 Hydranty wewnętrzne

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowe hydranty wewnętrzne.

#### 2.11.8 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Istniejący budynek usługowy ma zapewnione przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w ilości nie mniejszej niż 20 dm<sup>3</sup>/s do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez:

- istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany w ulicy Cieszkowskiego w odległości ok. 26m od budynku
- istniejący hydrant podziemny zlokalizowany przy zbiegu ulic Cieszkowskiego i Rogozińskiego w odległości ok. 50m od budynku.

Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) §12, dla projektowanego budynku usługowego jest wymagana droga pożarowa.

Dojazd do budynku jest możliwy ulicą Cieszkowskiego, która jest utwardzona, dwukierunkowa w układzie komunikacyjny umożliwiającym przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

#### 2.11.9 Uwagi ogólne

Podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice) powinien być rozmieszczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

Oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych, lokalizacja hydrantów wewnętrznych, podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. powinno być zgodne z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U z 2007r., nr 143 poz. 1002 z późniejszymi zmianami), oraz z polskimi normami:

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z polskimi normami:

Wszystkie urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową muszą posiadać ważne atesty (aprobaty techniczne) upoważnionych instytucji.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Agnieszka Szal  
z e upr nr 31/R-77/ŁOIA/07

## Część rysunkowa

LOKALIZACJA INWESTYCJI	1:1000
rys. PB.A - 01. PROJEKT WYBURZEŃ – piętro 1	1:50
rys. PB.A - 02. PROJEKT WYBURZEŃ – przekrój A-A, B-B	1:50
rys. PB.A - 03. PROJEKT PRZEBUDOWY – piętro 1	1:50
rys. PB.A - 04. PROJEKT PRZEBUDOWY – aranżacja i wyposażenie	1:50
rys. PB.A - 05. PROJEKT PRZEBUDOWY – przekrój A-A, B-B	1:50