
**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY poradni położniczo - ginekologicznej
w przychodni Miejskiego Centrum Medycznego "GÓRNA"**

ADRES INWESTYCJI

Łódź 93 – 504, ul. Cieszkowskiego 6, dz. nr ewid. 31,
jeden. ewid. 106103_9, obręb ewid. 106103_9.0010 (G - 10)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

budynek służby zdrowia: Kategoria XI

INWESTOR

Miejskie Centrum Medyczne "Górna"
Łódź 93 – 252, ul. Alojzego Felińskiego 7

ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt wykonawczy w zakresie architektury

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AGNIESZKA SZAL ARCHITEKTURA
Projektowanie i Realizacja Inwestycji

Łódź 90 – 411, ul. Więckowskiego 9 lok. 4U
mail: biuro@szalarchitektura.pl, tel. +48 502 523 054

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Agnieszka Szal, upr nr 31/R-77/ŁOIA/07
mgr inż. arch. Michalina Szymczak

Łódź, czerwiec 2020 roku

EGZ. nr

1 Zestawienie dokumentów formalnych

- załącznik 1. Oświadczenie projektanta mgr inż. arch. Agnieszki Szal o zgodności dokumentacji projektowej z przepisami budowlanymi i warunkami technicznymi.
- załącznik 2. Kserokopia decyzji w sprawie nadania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej dla mgr inż. arch. Agnieszki Szal.
- załącznik 3. Zaświadczenie przynależności do ŁOIA dla mgr inż. arch. Agnieszki Szal.

2 Część opisowa: opis techniczny

- 2.1 Podstawa opracowania
- 2.2 Zakres opracowania
- 2.3 Przeznaczenie i program użytkowy budynku
- 2.4 Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe
- 2.5 Konstrukcja obiektu
- 2.6 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji technicznych.
- 2.7 Charakterystyka energetyczna budynku.
- 2.8 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne.
- 2.9 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- 2.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

3 Część rysunkowa

rys. PW.A - 01.	PROJEKT PRZEBUDOWY – RZUT	1:50
rys. PW.A - 02.	PROJEKT PRZEBUDOWY – SUFIT PODWIESZONY	1:50
rys. PW.A - 03.	PROJEKT PRZEBUDOWY – PODŁOGI	1:50
rys. PW.A - 04.	PROJEKT PRZEBUDOWY – KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKA 2	1:50
rys. PW.A - 05.	PROJEKT PRZEBUDOWY – KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKA 1	1:50
rys. PW.A - 06.	PROJEKT PRZEBUDOWY – KŁADY ŚCIAN GABINET LEKARSKI 1 I POŁOŻNEJ	1:50
rys. PW.A - 07.	PROJEKT PRZEBUDOWY – KŁADY ŚCIAN POMIESZCZENIE POMOCNICZE I STERYLIZATORNIA	1:50
rys. PW.A - 08.	PROJEKT PRZEBUDOWY – KŁADY ŚCIAN POCZEKALNIA	1:50
rys. PW.A - 09.	PROJEKT PRZEBUDOWY – KŁAD ŚCIANY GABINET LEKARSKI 2	1:50

2 Część opisowa: opis techniczny

2.1 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora. Projekt wykonano w oparciu o:

- Opis przedmiotu zamówienia.
- Obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 – teks jednolity),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 teks jednolity), - zwanych dalej WT.
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935 tekst jednolity).
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 marca 2019r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U z 2019r. poz. 595).
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. 2017 poz. 1975).
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny Pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U z2019 poz. 1696 – teks jednolity)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)

2.2 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt przebudowy zespołu pomieszczeń poradni położniczo – ginekologicznej w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „*Ginekologia XXI – modernizacja i doposażenie poradni położniczo – ginekologicznej w przychodni przy ul. Cieszkowskiego 6*” Budżet Obywatelski 2020. Inwestycja ma na celu podniesienie standardu świadczonych usług, podlegające przekształceniom pomieszczenia znajdują się na terenie funkcjonującej przychodni a zakres zmian nie zmienia sposobu użytkowania obiektu a także zespołu pomieszczeń objętych zakresem przebudowy.

2.3 Przeznaczenie i program użytkowy budynków

Planowana inwestycja obejmuje zespół pomieszczeń na pierwszym piętrze w północnym skrzydle budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” i tworzą poradnię położniczo – ginekologiczną. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń poradni w celu podniesienia standardu świadczonych usług oraz dostępności dla pacjentek w tym z niepełnosprawnością ruchową.

Przeznaczenie i program użytkowy budynku, w tym zespołu pomieszczeń poradni, nie ulegnie zmianie.

Budynek będzie nadal pełnić wyłącznie funkcję usługową w zakresie służby zdrowia.

2.3.1 Opis stanu istniejącego

Podlegający częściowej przebudowie budynek został wybudowany w latach 1961-1962 (XX wiek) jako budynek przeznaczony dla potrzeb służby zdrowia. Funkcja budynku pozostała nie uległa zmianie. Obrys budynku składa się z dwóch prostokątów przesuniętych względem siebie we wspólnym narożu. Przebudowa zespołu pomieszczeń I-go piętra obejmie skrajną część budynku w jego północnym segmencie, w sąsiedztwie klatki schodowej. Budynek częściowo podpiwniczony (jedna kondygnacja), w części nadziemnej dwukondygnacyjny.

Parter i piętro pierwsze jest w całości przeznaczone na prowadzenie działalności leczniczej, w piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i pomocnicze.

Powierzchnia pomieszczeń objęta opracowaniem 112,5 m².

Kubatura budynku objęta opracowaniem 366,0 m³.

2.3.2 Opis projektowanego programu użytkowego.

Celem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i aranżacji zespołu pomieszczeń funkcjonującej poradni położniczo – ginekologicznej zlokalizowanej na pierwszym piętrze. Projektowany układ funkcjonalno – przestrzenny obejmuje wykonanie:

- Rejestracji z podręcznym archiwum kart (dokumentacja) pacjenta,
- Poczekalni dla pacjentów,
- Gabinetu położnej
- 2 gabinetów ginekologicznych z wydzielaną intymną strefą badania pacjentek, oraz z dostępem do łazienek dla pacjentów, z których jedna będzie przystosowana dla osób niepełnosprawnych a w szczególności dla poruszających się na wózku.
- Sterylizatorni.
- Pomieszczenia pomocniczego dostępnego jedynie dla pracowników poradni.

Na terenie przychodni znajdują się pomieszczenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie poradni:

- Pokój socjalny dla pracowników,
- Łazienki dla pracowników (na pierwszym piętrze, w odległości nie przekraczającej 30m),
- pomieszczenie porządkowe
- pomieszczenie na odpady wyposażone w pojemnik do składowania odpadów stałych oraz osobny zamykany pojemnik do przechowywania odpadów medycznych,
- Magazynu bielizny czystej,
- Magazyńku bielizny brudnej,

2.3.3 Opis struktury planowanego zatrudnienia

W poradni będzie pracowało 4 – 6 osób w systemie zmianowym; łączna liczba pracowników nie przekroczy 10 osób. Gabinety lekarskie, gabinet położnej i recepcja są przeznaczone do stałej pracy, pomieszczenie pomocnicze i sterylizatornia są przeznaczone do pobytu czasowego.

Maksymalna ilość osób przebywających w poczekalni w tym samym czasie nie przekroczy 10 osób.

2.3.4 Przeznaczenie pomieszczeń i technologia

Do poradni położniczo – ginekologicznej na pierwszym piętrze, jest zapewniony dostęp z poziomu parteru poprzez ogólnodostępną windę i klatkę schodową.

Pomieszczenia poradni:

- Pomieszczenie rejestracji

Służy do obsługi pacjentów, przechowywania i prowadzenia kart pacjentów.

Wyposażenie rejestracji obejmuje jedno stanowisko pracy z komputerem.

- Gabinet lekarski (dwa pomieszczenia)

Służy do przeprowadzania badań kontrolnych i monitorowania stanu zdrowia pacjentek.

Pomieszczenie (każde) wyposażone będzie w fotel ginekologiczny, w umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, stanowisko pracy z komputerem.

- Gabinet położnej

Służy do przeprowadzania usług leczniczych w tym drobnych zabiegów.

Pomieszczenie wyposażone będzie w leżankę, w umywalkę, zlew dwukomorowy, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, stanowisko pracy z komputerem.

- Pomieszczenia higieniczno – sanitarne pacjentów – łazienki (ogólne)

Pomieszczenie dostępne zarówno z komunikacji ogólnej / poczekalni jak i z gabinetu lekarskiego.

Zaprojektowano dwie łazienki dla pacjentek:

Łazienka nr 1 przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Wyposażenie obejmuje: umywalkę i miskę ustępową dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, bidet, baterię umywalką zbliżeniową, dozowniki z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemniki na zużyte ręczniki.

Łazienka nr 2. Wyposażenie obejmuje: umywalkę, miskę ustępową, bidet, baterię umywalką zbliżeniową, dozowniki z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemniki na zużyte ręczniki.

- Sterylizatornia (Punkt Sterylizacji PS)

Służy do prowadzenia sterylizacji narzędzi wykorzystywanych podczas przeprowadzanych zabiegów stomatologicznych. Zaprojektowane rozwiązanie przestrzenne zapewnia na każdym etapie wytwarzania wyrobu medycznego ruch postępowy od materiałów skażonych do materiałów sterylnych. Transport materiałów wymagających sterylizacji i materiałów po procesie sterylizacji będzie się odbywał z wykorzystaniem szczelnych opakowań transportowych odpornych na uszkodzenia mechaniczne.

Pomieszczenie wyposażone będzie ciąg technologiczny wyposażony w:

- Błat materiałów skażonych, służący do wyładunku i przygotowania do mycia i dezynfekcji wstępnej lub zasadniczej
- Zlew 2 – komorowy – stanowisko ręcznego mycia i dezynfekcji
- Błat materiałów czystych – materiały przeznaczone do dezynfekcji są oglądane pod kątem wykrycia ewentualnych uszkodzeń a następnie pakietowane,
- Autoklaw nablutowy klasy B,
- Błat materiałów sterylnych,
- Stanowisko higieny rąk poza blatem roboczym – umywalka oraz dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki.

2.3.5 Zestawienie powierzchni.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość pom. [m]	Typ posadzki	powierzchnia pom. [m ²]
1.01	POCZEKALNIA	2,70	wykl. PCV	22,78
1.02	REJESTRACJA	3,27	wykl. PCV	13,18
1.03	GABINET LEKARSKI 2	3,24	wykl. PCV	20,05
1.04	ŁAZIENKA 2	2,70	wykl. PCV	5,42
1.05	ŁAZIENKA 1	2,70	wykl. PCV	3,86
1.06	GABINET LEKARSKI 1	3,24 / 3,00	wykl. PCV	21,76
1.07	GABINET POŁOŻNEJ	3,00	wykl. PCV	12,97
1.08	POM. POMOCNICZE	3,25	wykl. PCV	6,42
1.09	STERYLIZATOR NIA	3,25	wykl. PCV	6,06

pow. łącznie [m ²]	112,50
kubatura [m ³]	366

2.4 Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe.

Projektowane zmiany mają na celu poprawienie funkcjonalności pomieszczeń poradni i jakości oferowanych usług.

Budynek będzie pełnił wyłącznie funkcję usługową w zakresie służby zdrowia.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikaty i atesty umożliwiające stosowanie w placówkach opieki zdrowotnej.

UWAGA: szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, armatury i ceramiki sanitarnej, wyposażenia stałego i mebli oraz kolorystyka pomieszczeń, zostanie określony na etapie opracowania projektu wykonawczego.

2.4.1 Rozwiązania materiałowe:

- Sufity podwieszane, modułowy 60x60cm z widoczną krawędzią (rys. nr PW.A-02)
 - konstrukcja metalowa z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych
 - profile poprzeczne o dług. 60 cm,
 - higieniczny, do stosowania w placówkach służby zdrowia.
 - Sufity istniejące – oczyścić, zagruntować, pomalować farbą bakteriobójczą, lateksową w kolorze białym.
 - Posadzka – wykładzina PCV bez warstwy izolacyjnej (rys. nr PW.A-03)
 - wykładzina homogeniczna PVC w rolce,
 - przeznaczona do stosowania obiektowego w obiektach służby zdrowia
 - cokoły wywijane z PCV h=15cm,
 - pas przyścienny szer. 20cm i cokół wywinięty wys. 15 cm w kolorze ciemnoszarym,
 - wypełnienie ciemno szarych obrzeży z wykładziny w kolorze jasnoszarym.
- UWAGA: przy doborze kolorystyki i wzoru wykładziny należy nawiązać do już istniejącej w obiekcie wykładziny, aby zapewnić spójność estetyczną przestrzeni.
- Ściany (rys. od PW.A-04 do PW.A-09):
 - Malowane: farba bakteriobójcza, lateksowa w kolorze białym,
 - Glazura: płytki 30x60 cm w kolorze białym, 7 rzędów, ułożone bez mijanki, na wysokość 210 cm powyżej cokołu wys. 15cm; opis szczegółowy:
 - W pomieszczeniach łazienek i sterylizatorni na wskazanych w projekcie ścianach: płytki 30x60 cm, 7 rzędów, ułożone bez mijanki, na wysokość 210 cm powyżej cokołu wys. 15cm.
 - „fartuch” przy umywalkach i zlewie w gabinetach z glazury, płytki 30x60cm, 7 rzędów na wysokość 210 od wysokości 15 cm od posadzki, pas szerokości 150cm przy zachowaniu układu: pełna płytki + pół płytki + pełna płytki (60+30+60).
 - Drzwi
 - drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej
 - białe, pełne
 - klamka z okrągłym szyldem w kolorze stal szczotkowana
 - szyld okrągły na klucz w kolorze stal szczotkowana (D3a, D3b, D4, D5)
 - szyld okrągły na zamek toaletowy w kolorze stal szczotkowana (D1a, D1b, D2)
 - ościeżnice w kolorze białym

ZESTAWIENIE DRZWI

symbol	Wym. ościeża [cm]	Wym. w świetle [cm]	Typ ościeżnicy	Wyposażenie i uwagi	szt.	lokalizacja
D1a	100x207	90x200	kątowa	zamek łazienkowy, kratka wentylacyjna,	1	gabinet lekarski 2 (pom. 1.03)

D1b	100x207	90x200	regulowana	zamek łazienkowy, kratka wentylacyjna,	1	łazienka 1 (pom. 1.05)
D2	100x207	90x200	regulowana	zamek łazienkowy, kratka wentylacyjna, Samozamykacz	2	łazienka 1 (pom. 1.05) łazienka 2 (pom. 1.04)
D3a	100x207	90x200	regulowana	EI30S	1	sterylizatornia (pom. 1.08)
D3b	100x207	90x200	regulowana	brak	1	pom. pomocnicze (pom. 1.09)
						gabinet położnej (pom. 1.07)
						gabinet lekarski 2 (pom. 1.03)
D4	100x207	90x200	regulowana	brak	3	gabinet lekarski 1 (pom. 1.06)
D5	100x207	90x200	regulowana	drzwi wykładane na ścianę	1	rejestracja (pom. 1.02)

2.4.2 Wyposażenie

lp.	przykład	produkt	ilość	wymiary	opis
1.		Miska ustępowa lejowa wisząca Rimfree dla osób niepełnosprawnych, bez wewnętrznego kołnierza, dł. 70 cm	1	szer. 35cm dłg. 70cm wys. 35cm	Ceramiczna, bezkołnierzowa, podwyższone miejsce montażu, system splukiwania 4/2 l. Uwaga: do montażu niezbędna jest przedłużka rury splukującej,
2.		Deska sedesowa antybakteryjna dla osób starszych i niepełnosprawnych	1		wykonana z duroplastu, antybakteryjna, zawiasy metalowe instalowane od góry
3.		Miska ustępowa lejowa wisząca owalna Rimfree, bez wewnętrznego kołnierza	1		ceramiczna, bezkołnierzowa, wisząca, system splukiwania 4/2 l
4.		Deska sedesowa antybakteryjna owalna	1		wykonana z duroplastu, antybakteryjna, zawiasy metalowe, instalowane od góry
5.		Bidet wiszący owalny z otworem	2		Ceramiczny
6.		Bateria bidetowa	2		stojąca, kolor chrom
7.		Umywalka dla osób niepełnosprawnych, z otworem, bez przelewu	1	szer. 55cm gł. 55cm	Mocowana na śrubach + zestaw odpływowy podtynkowy
8.		Syfon do umywalki dla niepełnosprawnych	1		z tworzywa ABS, kolor chrom, regulacja na wysokość i długość, konstrukcja natynkowa. - średnica odpływu 32mm, - rozmiar gwintu przyłącza 1 1/4"
9.		Umywalka owalna 50 cm z otworem, z przelewem	5	gł. 41cm, szer. 50cm	ceramiczna, z otworem przelewowym, bateria sztorcowa
10.		Postument podumywalkowy	5	gł. 17cm, szer. 19cm, wys. 71cm	konstrukcja ceramiczna

11.		Syfon do umywalki	5		do montażu w postumencie
12.		Bateria umywalkowa zbliżeniowa	1		Bateria elektroniczna - zasilanie bateryjne 6V, umywalkowa stojąca z mieszaczem, uruchamiana na podczerwień, wylewka 102mm zasilanie bateria 6V, kolor chrom
13.		Bateria umywalkowa	5		jednouchwytowa bateria 70 DN 15 - uchwyt prosty - montaż stojący 1-otworowy - przepływ wody 7 l/min przy ciśnieniu 3 bar - perlator M 24 x 1 - głowica ceramiczna z ogranicznikiem wypływu gorącej wody - bez zestawu odpływowego - elastyczne wężyki ciśnieniowe - kolor chrom
14.		stelaż podtynkowy do miski ustępowej wiszącej	2	szer. 40cm	
15.		stelaż podtynkowy do bidetu	2	szer. 40cm	
16.		stelaż podtynkowy do umywalki	1	szer. 40cm	
17.		Poręcz ścienna, łukowa 85 cm, uchylna	2		kolor chrom
18.		Poręcz ścienna, łukowa 85 cm, stała	2		kolor chrom
19.		stelaż podtynkowy do poręczy ściennej	4		
20.		Zlew dwukomorowy	3	szer. 80cm gł. 60cm	ze stali nierdzewnej, nakładany, korek z sitkiem
21.		Syfon do zlewu	3		
22.		dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym	4		
23.		dozowniki z mydłem w płynie	6		
24.		pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia	6		

					
25.		pojemniki na zużyte ręczniki	6		Kosz na odpady 50L
26.		Dozownik papieru toaletowego	2		

2.5 Konstrukcja obiektu

2.5.1 Warunki gruntowo – wodne, określenie kategorii budynku

Z uwagi na zakres przebudowy nie poddano rozpoznaniu warunków gruntowo – wodnych. Przebudowa nie ma wpływu na fundamenty budynku i nie zmienia zakresu oddziaływania budynku na fundamenty.

2.5.2 Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z poprzecznym układem konstrukcyjnym o rozstawie ścian nośnych co 5,70m, ściany murowane cegły ceramicznej pełnej, stropy nad piwnicą, parterem oraz piętrem (stropodach): gęsto żebrowe typu „DMS”, konstrukcja dachu: prefabrykowane płyty dachowe na ażurowych ściankach murowanych

Szczegółowe rozwiązania dotyczące konstrukcji dla projektowanej przebudowy zawarte zostały w odrębnym opracowaniu pn. „Projekt wykonawczy – część konstrukcyjna”.

2.6 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji technicznych.

Budynek, w którym jest zlokalizowana planowana inwestycja, jest funkcjonującą przychodnią Miejskiego Centrum medycznego „Górna” i jest wyposażony we wszystkie instalacje zewnętrzne i wewnętrzne niezbędne do prawidłowego jej funkcjonowania. Planowana inwestycja jedynie przebudowuje niewielki zakres instalacji wewnętrznych i pozostaje bez wpływu na istniejące instalacje zewnętrzne i przyłącza.

W ramach planowanej inwestycji, zespół pomieszczeń poradni położniczo – ginekologicznej zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną wyciągową, w oknach zostaną zamontowane nawiewniki ciśnieniowe (po jednym nawiewniku w każdym pomieszczeniu w którym znajduje się okno).

2.7 Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek przychodni, w którym jest zlokalizowana planowana inwestycja został poddany w 2016r. termomodernizacji. Zakres objęty niniejszym opracowaniem nie obejmuje zmian w tym zakresie.

2.8 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko naturalne

Zakres objęty niniejszym opracowaniem nie obejmuje zmian w tym zakresie.

2.9 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę zespołu pomieszczeń w północnym skrzydle pierwszego piętra istniejącego budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Górna”. Budynek jest użytkowany. Zakres objęty niniejszym opracowaniem nie obejmuje zmian w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło. Opracowanie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, jest bezzasadne.

2.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.10.1 Dane podstawowe budynku

Planowana inwestycja jest zlokalizowana, w Łodzi przy ul. Cieszkowskiego 6, dz. nr ewid. 31, obręb geodezyjny G – 10. Charakterystyczne parametry budynku usługowego:

Wysokość	8,5 m – niski (N)
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Powierzchnia całkowita użytkowa	2 450 m ² ,
Powierzchnia zabudowy	1 480 m ² ,
Kubatura brutto budynku	12 580 m ³ ,
Ilość pracowników (maksymalna)	6
Ilość osób przebywających w poczekalni w tym samym czasie	10

W maju 2016r., po rozpatrzeniu dokumentacji pn. „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku Miejskiego Centrum medycznego „Górna” w Łodzi, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Cieszkowskiego 6, dz. nr ewid. 31, obręb G-10*” opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Andrzeja Kuligowskiego oraz przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Sławomira Matczaka, zostało wydane przez Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi Postanowienie (WZ.5595.102.2016) akceptujące rozwiązania z zakresu ochrony przeciw pożarowej budynków inne niż określone w obowiązujących przepisach. Stosownie do zapisów Postanowienia, Inwestor w latach 2016 - 2018 przeprowadził szereg inwestycji mających na celu wprowadzenie rozwiązań określonych w Postanowieniu. Szczegółowy opis przeprowadzonych działań został określony w piśmie nr MCM.G.T.I.444.2020 stanowiącym załącznik do niniejszej dokumentacji.

2.10.2 Klasyfikacja ogniowa budynku, obciążenie ogniowe i odporność pożarowa budynków

Budynek dwukondygnacyjny usługowy - kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii ZL III, dwukondygnacyjnego, w którym poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu: D

2.10.3 Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu

Klasa odporności ogniowej elementów budynku N ZL III D

- główna konstrukcja nośna R 30
- strop REI30
- ściana zewnętrzna (w tym pas między kondygnacyjny) EI30
- dla konstrukcji dachu, przekrycia dachu i ścian wewnętrznych nie stawia się wymagań.

Wszystkie w/w elementy muszą być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy konstrukcji budynku spełniają powyższe wymagania.

W budynku nie występują pomieszczenia ni strefy zagrożone wybuchem.

Maksymalna wielkość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach piwnic poniżej 500 MJ/m².

2.10.4 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym N ZL III mającym kondygnację podziemną wynosi 4 000 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

2.10.5 Drogi ewakuacji

Przejście ewakuacyjne

Od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku, jest zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m i prowadzące łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, którego szerokość w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi jest nie mniejsze niż 0,9 m.

Dojścia ewakuacyjne.

Zapewniono ewakuację poprzez poziome drogi ewakuacji o szerokości nie mniejszej niż 1,4 m i wysokości min. 2,7 m (min. wymagana wysokość dróg ewakuacyjnych to 2,2 m). Szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacji wynosi 0,9 m w świetle przejścia.

Projektowana przebudowa nie zmienia istniejących warunków ewakuacji.

2.10.6 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Drzwi otwierające się na drogę ewakuacji (na zewnątrz pomieszczenia) należy wyposażać w samozamykacz lub w zawiasy umożliwiające ich całkowite otwarcie (skrzydło drzwiowe wykładane na ścianę).

Zakaz stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Należy stosować wyroby co najmniej trudno zapalne. Sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji – zakaz stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

2.10.7 Hydranty wewnętrzne

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowe hydranty wewnętrzne.

2.10.8 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Istniejący budynek usługowy ma zapewnione przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w ilości nie mniejszej niż 20 dm³/s do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez:

- istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany w ulicy Cieszkowskiego w odległości ok. 26m od budynku
- istniejący hydrant podziemny zlokalizowany przy zbiegu ulic Cieszkowskiego i Rogozińskiego w odległości ok. 50m od budynku.

Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) §12, dla projektowanego budynku usługowego jest wymagana droga pożarowa.

Dojazd do budynku jest możliwy ulicą Cieszkowskiego, która jest utwardzona, dwukierunkowa w układzie komunikacyjny umożliwiającym przejazd wozu bojowego bez konieczności zawracania.

2.10.9 Uwagi ogólne

Podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice) powinien być rozmieszczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

Oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych, lokalizacja hydrantów wewnętrznych, podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. powinno być zgodne z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad

wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U z 2007r., nr 143 poz. 1002 z późniejszymi zmianami), oraz z polskimi normami:

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z polskimi normami:

Wszystkie urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową muszą posiadać ważne atesty (aprobaty techniczne) upoważnionych instytucji.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Agnieszka Szal
z e upr nr 31/R-77/ŁOIA/07

3. Część rysunkowa

rys. PW.A - 01.	PROJEKT PRZEBUDOWY – RZUT	1:50
rys. PW.A - 02.	PROJEKT PRZEBUDOWY – SUFIT PODWIESZONY	1:50
rys. PW.A - 03.	PROJEKT PRZEBUDOWY – PODŁOGI	1:50
rys. PW.A - 04.	PROJEKT PRZEBUDOWY –KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKA 2	1:50
rys. PW.A - 05.	PROJEKT PRZEBUDOWY –KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKA 1	1:50
rys. PW.A - 06.	PROJEKT PRZEBUDOWY –KŁADY ŚCIAN GABINET LEKARSKI 1 I POŁOŻNEJ	1:50
rys. PW.A - 07.	PROJEKT PRZEBUDOWY –KŁADY ŚCIAN POMIESZCZENIE POMOCNICZE I STERYLIZATORNIA	1:50
rys. PW.A - 08.	PROJEKT PRZEBUDOWY –KŁADY ŚCIAN POCZEKALNIA	1:50
rys. PW.A - 09.	PROJEKT PRZEBUDOWY –KŁAD ŚCIANY GABINET LEKARSKI 2	1:50