



Zakres prac remontowych w pomieszczeniach CZAS-u:

- całkowity demontaż 6 szt. drzwi oraz 8 szt. okien, okien, okien,
- demontaż łazienek nad umywalkami oraz zabezpieczenie przewodów,
- wykonanie łazienek zewnętrznych wraz z naprawą elewacji,
- demontaż umywalk wraz z podłączeniem,
- demontaż baterii napełnianych,
- demontaż i zabezpieczenie na stałe podłóg wodno-kanalizacyjnych przy budowlanych umywalkach (3 szt.),
- wykonanie nowego podłączenia wodno-kanalizacyjnego w pomieszczeniu socjalnym (przygotowanie pod przewidywany zlewomyciel drukomatorowy),
- elewacje łazienek z glazury ze wszystkich stron,
- rozbiórka fragmentu ścianki działowej murywanej z cegły pełnej grubości 1A o (określona grubość ścianki wraz z tyłkiem wynosi ok. 0,10 m) w pokoju 218/219 oraz ścianki działowej z pokoju 220,
- zamurzenie istniejącego otworu drzwiowego blokami YTONG grubości 0,10 m na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z obustronnym otykowaniem,
- rozbiórka posadzki z parkietu wraz z okolicznymi drewnianymi (deskami),
- zerwanie posadzki z wykładziny typu łazienki we wszystkich pomieszczeniach (poza łazienki),
- wykonanie ścianki działowej grubości 12,5 mm z płyt g-kł w na ruszcie stalowym systemowym grubości 0,10 m, z wypełnieniem wełną mineralną,
- wzmożenie (według systemu) ścianki g-kł przy otworze drzwiowym,
- wykonanie zabudowy pionów kanalizacyjnych płyt g-kł na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm,
- malowanie drewnianej farby zmywalną np. lateksową zabudów z płyt g-kł oraz ścianek g-kł po uprzednim przygotowaniu do malowania ich powierzchni,
- zblizowanie lampki olejnych, przygotowanie ścian po lampkach do malowania farby zmywalną (np. lateksową),
- przygotowanie ścian powyżej oraz sufitów do malowania farby zmywalną (np. lateksową) - we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie w pokoju socjalnym łazienki z glazury o wymiarach 5,00x0,80 m (na pełen wymiar płytek lub alternatywnie zamocowanie nad białym płytą szklaną hartowaną laminowaną w kolorze białym lub szarym),
- wykonanie w szatni oraz w pokoju biurowym przy nowych umywalkach łazienek z glazury wysokość 1,80 m o szerokości po 0,80 m poza umywalką (na pełen wymiar płytek),
- naprawa tyłków po wykuciu okien, elewacji glazury oraz wyburzeniu ścianki działowej oraz przygotowanie ścian po naprawie tyłków do malowania drewnianej farby zmywalną np. lateksową (wygładzenie powierzchni ścian oraz zabezpieczenie wszystkich narożników łazienki akrylowymi),
- wykonanie tyłków przy oknach okienkach oraz na balkonach międzykondygnacyjnych wraz z zabezpieczeniem wszystkich narożników łazienki akrylowymi,
- malowanie drewnianej ścian i sufitów farby zmywalną (np. lateksową),
- naprawa miejscowa lub wykonanie nowej wykładziny pod nową wykładziną typu łazienki we wszystkich pomieszczeniach),
- wykonanie nowych umywalki o szer. 0,80 m z półpokrętłami (3 szt.) wraz z nowymi podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi (zakłada się wkucie rur w ścianę ewentualnie obudowanie rur płytą g-kł wodoodporną na ruszcie systemowym),
- montaż nowych baterii sztorowych przy umywalkach (3 szt.) wraz z niezbędną przebudową podłóg wodno-kanalizacyjnych,
- montaż nowego pionu wraz z nowymi podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi (zakłada się wkucie rur w ścianę ewentualnie obudowanie rur płytą g-kł wodoodporną na ruszcie systemowym),
- dostarczenie i montaż drzwi typowych, płytowych, pełnych do wra. z kratką wentylacyjną w dolnej części drzwi z okienkami obejmującymi, regulowaną, dostosowaną do montażu w ściankach g-kł grubości 0,125 mm, wyposażonych w zamek zamkowy od środka kabiny, z możliwością otworzenia od zewnątrz,
- wymiana kratek wentylacyjnych na nowe,
- wykładziny z matowymi elementami betonowymi i olejnymi,

Zakres prac remontowych w sanitariatach:

- demontaż 2 szt. drzwi oraz 3 szt. okien, okien,
- demontaż łazienek nad umywalkami z zabezpieczeniem przewodów,
- rozbiórka ścianek działowych murywanej z cegły pełnej grubości 1A o (określona grubość ścianki wraz z tyłkiem wynosi ok. 0,10 m),
- elewacje glazury ze wszystkich stron, naprawa tyłków,
- elewacje posadzki z gresu antypoślizgowego oraz z łazienki,
- elewacje (całe lub na fragmentach) wykuciu pod nową posadzką z gresu antypoślizgowego,
- naprawa miejscowa lub wykonanie nowej wykładziny pod nową posadzką z gresu antypoślizgowego,
- zamurzenie otworu okienkowego po zdemontowaniu łazienek blokami YTONG na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z jednostroнным otykowaniem,
- wykonanie ścianki działowej grubości 12,5 mm z płyt g-kł wodoodpornych na ruszcie stalowym systemowym grubości 0,10 m, z wypełnieniem wełną mineralną, wzmożenie (według systemu) ścianki g-kł przy otworze drzwiowym,
- wykonanie zabudowy pionów kanalizacyjnych i podłóg wody płytą g-kł wodoodporną na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm,
- oszczędzenie w zabudowach drzwiach rozwijanych,
- obcięcie ścian glazury na kółko na wysokość 2,00 m (na pełen wymiar płytek),
- wykonanie posadzki z gresu antypoślizgowego na kółko,
- malowanie ścian powyżej glazury oraz sufitów,
- demontaż umywalki (3 szt.) oraz zblizowanie na stałe podłóg wodno-kanalizacyjnych do jednej z umywalki,
- demontaż baterii napełnianych (3 szt.),
- demontaż pionów (2 szt.) oraz przygotowanie podłóg wodno-kanalizacyjnych jednego z pionów do zamocowania w tym miejscu umywalki z półpokrętłami,
- demontaż starych muszli ustępowych z odpływem pionowym (2 szt.) oraz zblizowanie na stałe podłóg wodno-kanalizacyjnych do jednej muszli,
- demontaż muszli ustępowych wiszących na konstrukcji "Mapa" (2 szt.), demontaż zabudów z płyt g-kł, demontaż ścianki "Mapa" (2 szt.) wraz z zabezpieczeniem istniejących podłóg wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie podłóg wodno-kanalizacyjnych do nowo projektowanego przyznies z wykorzystaniem istniejącej instalacji,
- oszczędzenie w posadzce nowej kratki odpływowej z cylindrem (przy przyniesiu),
- montaż nowych muszli ustępowych wiszących na nowo wykonanej konstrukcji typu Godebi (3 szt.) wraz z wykonaniem podłóg wodno-kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie oraz nową zabudowę instalacji płyt g-kł wodoodporną na ruszcie systemowym,
- montaż nowych umywalki o szer. 0,80 m z półpokrętłami (3 szt.) wraz z nowymi podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi (zakłada się wkucie rur w ścianę ewentualnie obudowanie rur płytą g-kł wodoodporną na ruszcie systemowym),
- montaż nowych baterii sztorowych przy umywalkach (3 szt.) wraz z niezbędną przebudową podłóg wodno-kanalizacyjnych,
- montaż nowego pionu wraz z nowymi podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi (zakłada się wkucie rur w ścianę ewentualnie obudowanie rur płytą g-kł wodoodporną na ruszcie systemowym),
- dostarczenie i montaż drzwi typowych, płytowych, pełnych do wra. z kratką wentylacyjną w dolnej części drzwi z okienkami obejmującymi, regulowaną, dostosowaną do montażu w ściankach g-kł grubości 0,125 mm, wyposażonych w zamek zamkowy od środka kabiny, z możliwością otworzenia od zewnątrz,
- wymiana kratek wentylacyjnych na nowe,
- wykładziny z matowymi elementami betonowymi i olejnymi,

UWAGA:

1. ROBOTY ELEKTRYCZNE: PRZEBUDOWA INSTALACJI KOMPUTEROWEJ I ELEKTRYCZNEJ, MONTAŻ NOWYCH OPRĄK OŚWIETLENIOWYCH LEDOWYCH, WYMAGANA GNIAZDEK I KONTAKTÓW IŁP. PRACE UŁĘTO W ODRĘBNYM OPRACOWANIU.

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT:

1. ŚCIANY PRZED MALOWANIEM PRZYGOTOWAĆ: USUNĄĆ NIERÓWNOŚCI, RYBY I SPEKANIA, EWENTUALNIE WYKUTY I ZADZIERKI, ZESKROBAĆ LUZOWOZĄCĄ SIĘ FARBĘ, ZMYĆ POWIERZCHNIE, ZARZĄDZAJĄCĄ SIĘ FARBĄ, ZMYĆ FARBĄ OPRANĄ W PRZEDMURZE ROBÓT ZMYWALNĄ IŁP. LATEKSIOWĄ.
2. KOLORYSTYKĘ ŚCIAN I SUFITÓW ORAZ GLAZURY I GRESU ANTYPÓŚLIZGOWEGO UZGODNIĆ Z INWESTOREM.
3. WŚZYSTKIE WYMIARY POTWIERDZIĆ W NATURZE.
4. STOLARKĘ PRZEWIDUJĄCĄ ZASTAWIONO NA WYKAZIE NA RYSUNKU NR 4.
5. ZAKRES I SPOŚOB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG OPISOWEGO PRZEMIANU ROBÓT.
6. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM A STANEM FAKTYCZNYM POWIADOMIĆ AUTORA OPRACOWANIA.

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA II PIĘTRZE NA CENTRUM ZDROWEGO I AKTYWNEGO SENIORA CZAS POPRAWA STANU SANITARNO-HIGIENICZNEGO SANITARIATÓW NA II PIĘTRZE

STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1 : 50