

**- ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA II PIĘTRZE NA  
CENTRUM ZDROWEGO I AKTYWNEGO SENIORA CZAS**

**- POPRAWA STANU SANITARNO-HIGIENICZNEGO  
SANITARIATÓW NA II PIĘTRZE**

**W BUDYNKU**

**MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” w ŁODZI**  
przy ul. Rzgowskiej 170, 93-311 Łódź  
dz. nr 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, obręb G-28

**KWIECIEŃ, 2020 r.**

## SPIS TREŚCI

I. Strona tytułowa	str. 1
II. Spis treści	str. 2
III. Opis techniczny:	
1. Informacje ogólne	str. 2
2. Zakres prac:	
2.1. Adaptacja pomieszczeń II piętrze na Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora CZAS	str. 3
2.2. Poprawa stanu sanitarno-higienicznego sanitariatów na II piętrze	str. 3
3. Kolorystyka	str. 3
4. Uwagi końcowe	str. 3

### Załączniki:

- I. Załączniki graficzne:
  1. Rys 1 - Adaptacja pomieszczeń na II piętrze na Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora CZAS  
Poprawa stanu sanitarno-higienicznego sanitariatów na II piętrze  
- Zakres objęty opracowaniem
  2. Rys 2 - Adaptacja pomieszczeń na II piętrze na Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora CZAS  
Poprawa stanu sanitarno-higienicznego sanitariatów na II piętrze  
- Inwentaryzacja
  3. Rys 3 - Adaptacja pomieszczeń na II piętrze na Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora CZAS  
Poprawa stanu sanitarno-higienicznego sanitariatów na II piętrze  
- Roboty nowo projektowane
  4. Rys 4 - Adaptacja pomieszczeń na II piętrze na Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora CZAS  
Poprawa stanu sanitarno-higienicznego sanitariatów na II piętrze  
- Zestawienie stolarki drzwiowej
  5. Rys 5 - Adaptacja pomieszczeń na II piętrze na Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora CZAS  
Poprawa stanu sanitarno-higienicznego sanitariatów na II piętrze  
- Aranżacja pomieszczeń
- II. Przedmiar robót budowlanych: Adaptacja pomieszczeń na II piętrze na Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora CZAS
- III. Przedmiar robót budowlanych: Poprawa stanu sanitarno-higienicznego sanitariatów na II piętrze
- IV. Kosztorysy: inwestorski i nakładczy.
- V. STWiOR

Roboty elektryczne wraz z kosztorysami i STWiOR według odrębnego opracowania:  
„Projekt modernizacji oświetlenia”.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Informacje ogólne

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

- Adaptacja pokoi biurowych (po administracji) na II piętrze na pomieszczenia Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora CZAS
- oraz
- Poprawa stanu sanitarno-higienicznego sanitariatów na II piętrze.

#### 1.2. Lokalizacja

Budynek przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi zlokalizowany przy ul. Rzgowskiej 170, 93-311 Łódź, dz. nr 382/1, 382/2, 382/3 i 382/4 w obrębie G-28.

### 2. Zakres prac

**W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się istotnych zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku.**

Szczegółowy zakres prac według:

- rysunków, na których przedstawiono opis robót budowlanych,
- opisowego przedmiaru robót budowlanych.

### 3. Kolorystyka

**Kolorystyka ścian i posadzek oraz sposób wykończenia pomieszczeń powinny odpowiadać wizualizacjom.**

Ściany malowane farbą zmywalną np. lateksową (na całą wysokość ściany). Odcienie uzgodnić z Inwestorem w oparciu o przedstawiony wzornik kolorów danego producenta farb.

Przed rozpoczęciem prac malarskich należy wykonać próbne malowanie fragmentu ściany w celu weryfikacji koloru. Sufity w pokojach malować w kolorze ścian.

Fartuch przy blacie kuchennym w pokoju socjalnym oraz fartuch przy umywalce w pokoju biurowym wykonać z płytek w kolorze białym lub o ton jaśniejszym od koloru ścian. Kolor i rozmiar płytek uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca powinien przedstawić do wyboru kilka płytek, po wstępnym uzgodnieniu koloru z Inwestorem.

*Alternatywnie ścianę nad blatem kuchennym w pokoju socjalnym wykończyć szkłem hartowanym, laminowanym w kolorze białym lub żółtym.*

Kolor i rodzaj wykładziny podłogowej typu tarkett uzgodnić z Inwestorem na podstawie przedstawionego wzornika kolorów. Wykładzina podłogowa typu tarkett powinna spełniać wymagania techniczne i jakościowe dla pomieszczeń służby zdrowia.

Kolor i rodzaj okładzin ściennych (glazury) oraz płytek gresowych podłogowych antypoślizgowych w sanitariatach na II piętrze uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca powinien przedstawić do wyboru kilka płytek, po wstępnym uzgodnieniu koloru z Inwestorem.

Kolor wykończenia skrzydła drzwiowego i ościeżnicy w sanitariacie uzgodnić z Inwestorem w oparciu o przedstawiony wzornik.

Wszystkie pozostałe elementy wykończenia (np. rolety okienne, ścianki systemowe itp.) przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

#### **4. Uwagi końcowe.**

- wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż., w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.
- z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone w czasie normalnego funkcjonowania przychodni, miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób i oznakować tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.,
- prace powodujące hałas i zapylenie należy prowadzić poza godzinami funkcjonowania przychodni (np. w soboty),
- wszystkie stosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- wszystkie materiały budowlane, wyroby, substancje i preparaty oraz sprzęt i narzędzia powinny być przechowywane w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje,
- wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni stosować środki ochrony indywidualnej.

Opracowała :

Anna Osiniak

Łódź, kwiecień 2020 r.

