

Opisowy przedmiar robót budowlanych
Adaptacja pomieszczeń na II piętrze na
Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora CZAS

Lp.	KNR	Obliczenie ilości	Jedn.	Ilości		
				Poszczególne		Razem
				-	+	
1	KNR 4-01 035307 +kalkulacja własna	Delikatny demontaż – wykucie z muru ościeżnicy stalowej o powierzchni do 2,00 m2, z przeznaczeniem jej do ponownego montażu:	szt.			1
2	KNR 4-01 035308 +kalkulacja własna	Delikatny demontaż – wykucie z muru ościeżnicy stalowej o powierzchni ponad 2,00 m2, z przeznaczeniem jej do ponownego montażu:	szt.			1
3	KNR 4-01 035307	Wykucie z muru ościeżnicy stalowej o pow. do 2,00 m2:	szt.			1
4	KNR 4-01 035404	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych drewnianych o pow. do 2,0 m2	szt.			3
5	KNR 4-01 035403	Oczyszczenie i ułożenie materiałów uzyskanych z rozbiórki – skrzydeł drzwiowych:	szt.			6
6	KNR 4-01 035402	Oczyszczenie i ułożenie materiałów uzyskanych z rozbiórki – ościeżnic drzwiowych:	szt.			6
7	Kalkulacja własna	Demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika: - pokoje nr 217, 219, 222, 223:	szt.			4
8	Kalkulacja własna	Demontaż drzwiczek do szachtu na ścianie przy oknie wraz z zamurowaniem otworu i otynkowaniem ściany: - pokój 220:	szt.			1
9	KNR 4-01 034602	Rozebranie ścianki działowej grub. 1/4 c, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (całkowita grubość ścianki ok. 0,10 -0,12 m): - pokoje nr 218, 219: 3,70x3,00-0,80x2,00= - korytarz: 2,23x2,90-1,33x2,00=	m2 m2		9,50 3,81	13,50
10	Kalkulacja własna	Demontaż umywalek:	szt.			5
11	Kalkulacja własna	Zlikwidowanie na stałe połączeń wodno-kanalizacyjnych do trzech ze zdemontowanych umywalek, zaślepienie odpływów:	szt.			3
12	Kalkulacja własna	Demontaż baterii umywalkowych naściennych:	szt.			5
13	Kalkulacja własna	Przystosowanie połączeń wodno-kanalizacyjnych jednej z demontowanych umywalek do zamontowania w tym miejscu umywalki z półpostumentem wraz z baterią sztorcową:	szt.			1
14	Kalkulacja własna	Przystosowanie połączeń wodno-kanalizacyjnych jednej z demontowanych umywalek do zamontowania w tym miejscu zlewozmywaka dwukomorowego wraz z baterią (wylewką) sztorcową:	szt.			1
15	KNR 4-01 081915	Skucie płytek okładzinowych ściennych (glazury), tzw. fartuchów przy umywalkach: założono 2,00 m2 na każdą z umywalek: 2,00x5=	m2			10,00
16	KNR 4-01 070102	Odbicie tynków wewnętrznych w miejscach wyraźnych spękań i odparzeń o powierzchni tynku w jednym miejscu do 5,00 m2: przyjęto szacunkowo:	m2			10,00
17	KNR 4-01 081805	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych (starej wykładziny typu tarkett): - pokój 217, 218, 219, 221, 222, 223, komunikacja: 13,36+13,74+13,65+10,50+13,42+13,14+19,85=	m2			101,00
18	KNR 4-01 080704	Zerwanie cokolików z tworzyw sztucznych wysokości 0,10 m (starej wykładziny typu tarkett wywiniętej na ściany):				

		- pokój 217, 218, 219, 221, 222, 223, komunikacja: 15,80+15,95+15,91+15,75+15,75+15,63+22,26= - potrącenie otworów drzwiowych: 0,90x6x2+0,80x4+ +1,33= - założono zwiększenie o 5%: (117,05-15,33)x0,05=	mb. mb. mb.	15,33	117,05 5,09	107,00
19	KNR 4-01 080704	Rozebranie posadzki z klepek parkietowych: - pokój 220: 66,87-0,71=	m2			67,00
20	Kalkulacja własna	Rozebranie cokołków drewnianych: - pokój 220: 40,86+4,21-1,33=	mb.			44,00
21	Kalkulacja własna	Dodatek za oczyszczenie powierzchni posadzek z resztek kleju, fragmentów wykładzin itp.: - poz. 17 i 19: 101,00+67,00=	m2			168,00
22	KNR 4-01 080407	Zerwanie posadzki cementowej w miejscach nierówności, spękań i odparzeń (dotyczy pomieszczeń, w których demontowano wykładzinę typu tarkett): - założono 40% posadzki do skucia: - z poz. 17: 101,00x0,40=	m2			41,00
23	KNR 2-02 110202+ +110203	Wykonanie wylewki cementowej grubości ok. 3,0 cm w miejscach skucia posadzki jw. jako podkładu pod wylewkę samopoziomującą: - z poz. 22:	m2			41,00
24	Kalkulacja własna	Wykonanie wylewki samopoziomującej grubości do 3,00 mm jako podkładu pod wykładzinę typu tarkett: - z poz. 17:	m2			101,00
25	Kalkulacja własna	Wykonanie wylewki samopoziomującej z jastrychu anhydrytowego grubości ok. 20 mm w pomieszczeniu po demontażu parkietu, jako podkładu pod wykładzinę typu tarkett: - z poz. 19:	m2			67,00
26	KNR 4-01 070503	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III pasami o szerokości do 0,50 m na ścianach i suficie w miejscach wykuwania ścianek działowych: 3,00x3=	mb.			15,00
27	KNR 4-01 071102	Uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo- wapiennych kat. III na ścianach o powierzchni tynkowanych w jednym miejscu do 2,0 m2 (odtworzenie tynku po skuciu w miejscach spękań i odparzeń): - z poz. 16:	m2			10,00
28	KNR 4-01 wg 071102	Uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo- wapiennych kat. III na ścianach murowanych po skuciu glazury: z poz. 15:	m2			10,00
29	KNR 0-14 201103	Wykonanie zabudowy pionów wodno- kanalizacyjnych płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grubości 50 mm: - pokój 219, 220 i 223: - przyjęto szacunkowo: 2,50 m2 na jedno miejsce:	m2			7,50
30	Kalkulacja własna	Osadzenie w zabudowach jw. drzwiczek rewizyjnych: przyjęto szacunkowo:	szt.			3
31	KNR 0-14 201103	Montaż ścianki działowej grub. 0,125 m z płyt g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 0,10 m, z wypełnieniem wełną mineralną: - górna część wysokości 0,60 m ścianki dzielącej pokój 220 na dwie części funkcjonalne: - pokój 220: 2,54x0,60=	m2			~2,00
32	Kalkulacja własna	Wzmocnienie systemowe ścianki działowej g-k przy dolnej krawędzi (dostosowanie krawędzi do montażu ścianki działowej systemowej przesuwnej): - pokój 220: 2,54 mb.	mb.			~3,00
33	KNR 0-14 201103+ +kalkulacja własna	Montaż ścianki działowej grub. 0,125 m z płyt g-kf na ruszcie stalowym systemowym grub. 0,10 m, z wypełnieniem wełną mineralną; ścianka w klasie EI 30: - pokój 220: (2,43+3,09)x3,00= - potrącenie na otwory drzwiowe: 0,90x2,00+1,33x2,00= - założono zwiększenie o 5 %: 12,10x0,05=	m2 m2 m2	4,46	16,56 0,61	13,00

34	Kalkulacja własna	Wzmocnienie systemowe ścianki działowej g-kf przy otworach drzwiowych: - pokój 220:..	kpl.			2
35	Kalkulacja własna	Wymiana skorodowanych i nieszczelnych fragmentów starej kanalizacji żeliwnej (kolana, rozgałęzienia, trójniki) na nowe z pcw wraz z niezbędnym rozkuciem ściany i posadzki: założono szacunkowo:	kpl.			3
36	KNR 2-02 082906	Wykonanie fartuchów z glazury na ścianach wokół umywalk do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m, ułożenie poza umywalkę z każdej strony (na pełen wymiar płytki), w tym także na zabudowach rur wodno-kanalizacyjnych z płyty g-k: - pokój 217: 1,80x1,60= - założono zwiększenie o 20%: 2,88x0,20=	m2 m2		2,88 0,57	3,50
37	KNR 2-02 082906	Wykonanie fartucha z glazury wysokości 0,60 m na ścianach powyżej blatu zabudowy kuchennej (na pełen wymiar płytki): - pokój 222: 3,00x0,60= - założono zwiększenie o 20%: 1,80x0,20= <u>Uwaga:</u> Alternatywnie ścianę nad blatem kuchennym w pokoju socjalnym wykończyć szkłem hartowanym, laminowanym w kolorze białym lub żółtym.	m2 m2		1,80 0,36	2,50
38	Kalkulacja własna	Zlikwidowanie rys i spękań tynku na ścianach (powyżej lamperii): - przyjęto szacunkowo 10% powierzchni ścian: - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja, serwerownia: (15,80+25,10+40,86+15,75+15,75+15,63+ +22,26+6,54)x1,40x0,10=157,69x1,40=220,77x0,10=	m2			22,00
39	Kalkulacja własna	Zlikwidowanie rys i spękań tynku na sufitach: - przyjęto szacunkowo 10 % powierzchni sufitów: - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja, serwerownia: (12,88+26,88+21,80+34,97+10,00+2,60+12,94+ +12,50+19,85)x0,10=154,42x0,10=	m2			16,00
40	KNR 4-01 120207	Przygotowanie do malowania farbą zmywalną (np. lateksową) ścian powyżej lamperii, malowanych uprzednio farbą emulsyjną: skasowanie wykwitów i zacieków: - przyjęto szacunkowo 10% powierzchni ścian: - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja, serwerownia: z poz. 38:	m2			22,00
41	KNR 4-01 120207+ + kalkulacja własna	Przygotowanie do malowania farbą zmywalną (np. lateksową) sufitów, malowanych uprzednio farbą emulsyjną: skasowanie wykwitów i zacieków: - przyjęto szacunkowo 10% powierzchni sufitów: - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja, serwerownia: z poz. 39:	m2			16,00
42	KNR 4-01 120209	Przygotowanie do malowania farbą zmywalną (np. lateksową) ścian powyżej lamperii, malowanych uprzednio farbą emulsyjną: zeszkrobanie i zmycie starej farby - w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5,00 m2: - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja, serwerownia: - z poz. 38: - założono zwiększenie o 5 %: 220,77x0,05=	m2 m2		220,77 11,04	232,00
43	KNR 4-01 120209+ + kalkulacja własna	Przygotowanie do malowania farbą zmywalną (np. lateksową) sufitów malowanych uprzednio farbą emulsyjną: zeszkrobanie i zmycie starej farby - w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5,00 m2: - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja, serwerownia: - z poz. 39: - założono zwiększenie o 5 %: 154,42x0,05=	m2 m2		154,42 7,72	163,00
44	KNR 4-01 120408	Przygotowanie do malowania farbą zmywalną (np. lateksową) ścian powyżej lamperii, malowanych uprzednio farbą emulsyjną z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań tynku):				

		- pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja, serwerownia: - z poz. 38: - założono zwiększenie o 5 %: $220,77 \times 0,05 =$	m2 m2		220,77 11,04	232,00
45	KNR 4-01 120408+ + kalkulacja własna	Przygotowanie do malowania farbą zmywalną (np. lateksową) sufitów malowanych uprzednio farbą emulsyjną z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań tynku): - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja, serwerownia: - z poz. 39: - założono zwiększenie o 5 %: $154,42 \times 0,05 =$	m2 m2		154,42 7,72	163,00
46	Kalkulacja własna	Przygotowanie do malowania farbą zmywalną (np. lateksową) lamperii olejnych: zeszkrobienie starej farby w miejscach spękań i odprysków, usunięcie rys, zaszpachlowanie ubytków i nierówności, przeszlifowanie powierzchni itp.: - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja, serwerownia: $(15,80+25,10+40,86+15,75+15,75+15,63+22,26+6,54) \times 1,60 = 157,69 \times 1,60 =$	m2			253,00
47	Kalkulacja własna	Obłożenie kątownikiem aluminiowym i wykonanie wyprawy tynkarskiej naroży filarków między oknami oraz krawędzi ościeży, w tym także poniżej parapetów oraz krawędzi ściany po wyburzeniu: - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223: $(1,20+1,60) \times 40 + 1,05 \times 19 + 2,80 \times 3,00 \times 2 =$ - założono zwiększenie o 5%: $140,75 \times 0,05 =$	mb. mb.		140,75 7,08	148,00
48	KNR 4-01 120401	Malowanie dwukrotnie farbą zmywalną (np. lateksową) starych tynków sufitów, uprzednio malowanych, po przygotowaniu ich powierzchni według wcześniejszych pozycji: - z poz. 45: - założono zwiększenie o 5%: $154,42 \times 0,05 =$	m2 m2		154,42 7,72	163,00
49	KNR 4-01 120402	Malowanie dwukrotnie farbą zmywalną (np. lateksową) starych tynków ścian, uprzednio malowanych, po przygotowaniu ich powierzchni według wcześniejszych pozycji: - z poz. 46: $157,69 \times 3,00 =$ - potrącenie z poz. 36 i 37: $2,50 + 3,50 =$ - założono zwiększenie o 3%: $467,07 \times 0,03 =$	m2 m2 m2	6,00	473,07 14,01	481,00
50	KNR 2-02 wg 150505+ +kalkulacja własna	Malowanie dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową zabudów z płyt g-k oraz ścianek działowych z płyt g-kf, po uprzednim zagruntowaniu: - z poz. 29, 31, 33: $7,50 + 2,00 \times 2 + 13,00 \times 2 =$ - założono zwiększenie o 5%: $37,50 \times 0,05 =$	m2 m2		37,50 1,88	40,00
51	Kalkulacja własna	Ułożenie wykładziny typu tarkett wraz z wywiniciem na ściany oraz wykonaniem „spawów” w miejscach łączenia: - z poz. 24, 25: $101,00 + 67,00 =$ - dodatek w otworach drzwiowych: $0,90 \times 0,16 \times 5 + (1,33 + 0,90) \times 0,125 + 0,90 \times 0,30 =$ - założono zwiększenie o 5 %: $169,27 \times 0,05 =$	m2 m2 m2		168,00 1,27 8,46	178,00
52	Kalkulacja własna	Dodatek za wykonanie cokolików wysokości 0,10 m wraz z montażem listwy wyobleniowej: - pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223, komunikacja: $15,80 + 22,46 + 48,03 + 15,75 + 15,75 + 16,07 + 24,62 =$ - potrącenie otworów drzwiowych: $0,90 \times 6 \times 2 + 0,90 + 0,60 + 1,33 \times 2 =$ - założono zwiększenie o 5%: $(158,48 - 14,96) \times 0,05 =$	mb. mb. mb.	14,96	158,48 7,18	151,00
53	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż nowej umywalki o szerokości 0,60 m z półpostumentem, wraz z podłączeniami (wężyki, syfon, odpływ kanalizacji): - pokój 217:	szt.			1
54	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż baterii sztorcowej umywalkowej: - pokój 217:	szt.			1
55	Kalkulacja własna	Wykonanie podłączeń wodno-kanalizacyjnych zlewozmywaka dwukomorowego: - pokój 222:	kpl.			1
		Montaż nakładek z pcw na parapety okienne:				

56	Kalkulacja własna	- pokój 217, 218-219, 220, 221, 222, 223: 1,05x19+2,80= - założono zwiększenie o 10%: 22,75x0,10=	mb. mb.		22,75 2,28	25,00
57	Kalkulacja własna	Demontaż starej i montaż nowej kratki wentylacyjnej w każdym z pomieszczeń:	szt.			6
58	Kalkulacja własna	Demontaż starych i montaż nowych żaluzji naszybowych we wszystkich pomieszczeniach: 1,05x1,60x19+2,80x1,60=	(szt.) m2			(20) 37,00
59	Kalkulacja własna	Demontaż krat prętowych okiennych zewnętrznych wraz z miejscową naprawą tynku: - pokój 222: 1,20x1,80x2=	m2			~4,50
60	Kalkulacja własna	Osadzenie w istniejącym otworze drzwiowym ościeżnicy stalowej obejmującej, regulowanej wraz z montażem skrzydła drzwiowego (elementy z tzw. odzysku): - pokój 222: 0,90x2,00=	(szt.) m2			(1) 1,80
61	KNR 4-01 010913	Wywóz gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych i innych samochodem skrzyniowym na odległość do 1,0 km: - z poz. 9: 13,50x0,01= - z poz. 15: 10,00x0,01= - z poz. 16: 10,00x0,015= - z poz. 22: 41,00x0,03=	m3 m3 m3 m3		0,135 0,10 0,15 1,23	1,65
62	KNR 4-01 010916	Dodatek za wywóz gruzu bez względu na rodzaj na odległość do 10,0 km:	m3			1,65
63	Kalkulacja własna	Wykonanie lekkiej zabudowy systemowej przebiegalni (w formie boksu) w pomieszczeniu szatni: ścianki do wysokości 2,00 m wraz z drzwiami przesuwными: - pokój 223: 2,75x2,00=	m2			~6,00
64	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż ścianek działowych systemowych składanych (harmonijkowych lub obracanych i zsuwanych) o wysokości 2,40 m: - pokój 220: 2,54 mb. - założono zwiększenie o 20%: 2,54x0,20=	mb. mb.		2,54 0,51	~3,00
65	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż kasety "kodu dostępu" na ościeżnicy drzwiowej: - pokój 220, 222:	szt.			2
66	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż drzwi jednoskrzydłowych, pełnych, typowych, o wymiarach w świetle ościeżnicy min. 0,90x2,00 m, takich, aby skrzydło drzwiowe po otwarciu nie zawężyło wymaganego światła przejścia, ościeżnica obejmująca, regulowana, dostosowana do ścianek g-k o grubości od 0,10 m do 0,15 m, drzwi „prawe”, w kolorze jasnoszarym, dopasowane formą i kolorem do drzwi istniejących: - pokój 221: 0,90x2,00=	szt. (m2)			1 (1,80)