

POPRAWA STANU SANITARNO-HIGIENICZNEGO
- GABINETÓW LEKARSKICH NA II PIĘTRZE,
- GABINETÓW LEKARSKICH I KORYTARZA/POCZEKALNI
W PORADNI POZ DLA DZIECI ZDROWYCH NA I PIĘTRZE,
- SANITARIATU DLA PERSONELU W PORADNI POZ DLA DZIECI CHORYCH NA
PARTERZE

W BUDYNKU

MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” w ŁODZI
w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 170
dz. nr ewid. 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, obręb G-28

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

***„Modernizacja budynku Miejskiego Centrum Medycznego ‘Górna’
w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 170”***

MAJ, 2018 r.

SPIS TREŚCI

I. Strona tytułowa	str. 1
II. Spis treści	str. 2
III. Opis techniczny:	
1. Informacje ogólne	str. 3
2. Zakres prac:	
2.1. Zakres prac w gabinetach lekarskich na II piętrze.	str. 3
2.2. Zakres prac w gabinetach lekarskich i w korytarzu (poczekalni) w poradni POZ dla dzieci zdrowych na I piętrze.	str. 9
2.3. Zakres prac w sanitariacie dla personelu w poradni POZ dla dzieci chorych na parterze.	str. 12
3. Kolorystyka	str. 13
4. Uwagi końcowe	str. 13

Załączniki:

- I. Załączniki graficzne:
 - 1. Rys 1 - Zakres objęty opracowaniem – parter.
 - 2. Rys 2 - Zakres objęty opracowaniem - I p.
 - 3. Rys 3 - Zakres objęty opracowaniem - II p.
 - 4. Rys 4 - Detal wykonania nadproża drzwiowego.
 - 5. Rys 5 - Zestawienie stolarki drzwiowej.
- II. Przedmiary robót budowlanych:
 - 1. Przedmiar robót budowlanych - gabinety lekarskie na II p.
 - 2. Przedmiar robót budowlanych - gabinety lekarskie i korytarz/poczekalnia w poradni POZ dla dzieci zdrowych na I p.
 - 3. Przedmiar robót budowlanych - sanitariat dla personelu w poradni POZ dla dzieci chorych.
- III. Kosztorysy: inwestorski i nakładczy.
- IV. Projekt modernizacji oświetlenia podstawowego gabinetów lekarskich.

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest poprawa stanu sanitarno-higienicznego:

- gabinetów lekarskich na II piętrze,
- gabinetów lekarskich i korytarza/poczekalni w poradni POZ dla dzieci zdrowych na I piętrze,
- sanitariatu dla personelu w poradni POZ dla dzieci chorych na parterze.

1.2. Lokalizacja

Budynek przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi zlokalizowany jest na działce położonej przy ul. Rzgowskiej 170 w Łodzi.

2. Zakres prac

W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku.

Szczegółowy zakres prac według:

- rzutów poszczególnych kondygnacji, na których pokazano zakres opracowania na danej kondygnacji,
- opisowego przedmiaru kosztorysowego robót budowlanych,
- poniższego opisu prac w poszczególnych pomieszczeniach:

2.1. Zakres prac w gabinetach lekarskich na II piętrze:

1. Gabinet nr 201

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- zlikwidowanie rys i spękań tynku na ścianach, suficie oraz na filarze międzyokiennym pod parapetem,
- usunięcie zacieku na suficie,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ścianę pod parapetem okiennym,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- zamaskowanie otworów w ścianach przy przejściach instalacyjnych przy grzejnikach,
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,

- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych,
- uzupełnienie fug przy glazurze ściennej przy fartuchu przy umywalce,
- wymiana silikonu przy umywalce.

2. Gabinet nr 202

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż drzwiczek do szachtu instalacyjnego na filarze przy oknie wraz z zamurowaniem otworu i otynkowaniem ściany,
- demontaż umywalki wraz i podłączeniami oraz montaż nowej z nowymi podłączeniami,
- demontaż baterii naściennej i montaż nowej,
- skucie fartucha z glazury przy umywalce i wykonanie nowego do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki), w tym także na fragmencie zabudowy pionu kanalizacyjnego płytą g-k,
- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm wraz z wykończeniem (glazura lub malowanie),
- zlikwidowanie rys i spękań tynku na ścianach
- usunięcie zacieków na suficie i częściowo na ścianach,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ścianę pod parapetem okiennym,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- „wyprowadzenie” narożników przy filarach międzyokiennych – osadzenie kątownika aluminiowego,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych.

3. Gabinet nr 203

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż umywalki wraz i podłączeniami oraz montaż nowej z nowymi podłączeniami,
- wymiana fragmentu skorodowanej rury kanalizacyjnej żeliwnej wraz z miejscowym rozkuciem ściany,
- demontaż baterii naściennej i montaż nowej,
- skucie fartucha z glazury przy umywalce i wykonanie nowego do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki),

- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- zlikwidowanie rys i spękań tynku na ścianach
- usunięcie zacieków na suficie i częściowo na ścianach,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ścianę pod parapetem okiennym,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- „wyprowadzenie” narożników przy filarach międzyokiennych – osadzenie kątownika aluminiowego,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych.

4. Gabinet nr 204

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż drzwiczek do szachtu instalacyjnego na filarze przy oknie wraz z zamurowaniem otworu i otynkowaniem ściany,
- demontaż umywalki wraz i podłączeniami oraz montaż nowej z nowymi podłączeniami,
- demontaż baterii naściennej i montaż nowej,
- skucie fartucha z glazury przy umywalce i wykonanie nowego do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki),
- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- zlikwidowanie rys i spękań tynku na ścianach, szczególnie w narożniku przy oknie,
- usunięcie zacieków na suficie,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ścianę pod parapetem okiennym,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- „wyprowadzenie” narożników przy filarach międzyokiennych – osadzenie kątownika aluminiowego,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych.

5. Gabinet nr 205

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż umywalki wraz i podłączeniami oraz montaż nowej z nowymi podłączeniami,
- skucie fartucha z glazury przy umywalce i wykonanie nowego do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki), w tym także na fragmencie zabudowy rury kanalizacyjnej płytą g-k,
- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- wykonanie zabudowy rury kanalizacyjnej płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm wraz z wykończeniem (glazura),
- demontaż baterii naściennej i montaż nowej,
- zlikwidowanie rys i spękań tynku na ścianach,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ścianę pod parapetem okiennym w miejscu po zdemonstrowanym grzejniku,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- „wyprowadzenie” narożników przy filarach międzyokiennych – osadzenie kątownika aluminiowego,
- zamaskowanie otworów w ścianach przy przejściach instalacyjnych przy grzejnikach,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekleków przy puszkach elektrycznych.

6. Gabinet nr 206

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż drzwiczek do szachtu instalacyjnego na filarze przy oknie wraz z zamurowaniem otworu i otynkowaniem ściany,
- demontaż umywalki wraz i podłączeniami oraz montaż nowej z nowymi podłączeniami,
- skucie fartucha z glazury przy umywalce i wykonanie nowego do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki),
- demontaż baterii naściennej i montaż nowej,
- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- zlikwidowanie rys i spękań tynku na ścianach ze szczególnym zwróceniem uwagi na poprzeczną rysę na suficie oraz przy ościeżu okiennym,
- usunięcie zacieków na suficie i na ścianach,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze

szczególnym zwróceniem uwagi na ścianę pod parapetem okiennym w miejscu po zdemontowanym grzejniku,

- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- „wyprowadzenie” narożników przy filarach międzyokiennych – osadzenie kątownika aluminiowego,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych.

7. Gabinet nr 207

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż umywalki wraz i podłączeniami oraz montaż nowej z nowymi podłączeniami,
- skucie fartucha z glazury przy umywalce i wykonanie nowego do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki), w tym także na fragmencie zabudowy rury kanalizacyjnej płytą g-k,
- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- wykonanie zabudowy rury kanalizacyjnej płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm wraz z wykończeniem (glazura),
- demontaż baterii naściennej i montaż nowej,
- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- „wyprowadzenie” narożników przy filarach międzyokiennych – osadzenie kątownika aluminiowego,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych.

8. Gabinet nr 210

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż umywalki wraz i podłączeniami oraz montaż nowej z nowymi podłączeniami,

- demontaż baterii naściennej i montaż nowej,
- skucie fartucha z glazury przy umywalce i wykonanie nowego do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki), w tym także na fragmencie zabudowy pionu kanalizacyjnego płytą g-k,
- wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm wraz z wykończeniem (glazura lub malowanie),
- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- zlikwidowanie rys i spękań powłok malarskich,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ścianę pod parapetem okiennym w miejscu po zdemonstowanym grzejniku,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- „wyprowadzenie” narożników przy filarach międzyokiennych – osadzenie kątownika aluminiowego,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych.

9. Gabinet nr 211

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż drzwiczek do szachtu instalacyjnego na filarze przy oknie wraz z zamurowaniem otworu i otynkowaniem ściany,
- demontaż umywalki wraz i podłączeniami oraz montaż nowej z nowymi podłączeniami,
- demontaż baterii naściennej i montaż nowej,
- skucie fartucha z glazury przy umywalce i wykonanie nowego do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki), w tym także na fragmencie zabudowy pionu kanalizacyjnego płytą g-k,
- wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm wraz z wykończeniem (glazura lub malowanie),
- wymiana skorodowanego fragmentu rury kanalizacyjnej żeliwnej wraz z miejscowym rozkuciem ściany,
- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- zlikwidowanie rys i spękań powłok malarskich,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ścianę pod parapetem okiennym w miejscu po zdemonstowanym grzejniku oraz na ścianę, przy której znajduje się umywalka,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych oraz na liczne spękania na filarze międzyokiennym,

- „wyprowadzenie” narożników przy filarach międzyokiennych – osadzenie kątownika aluminiowego,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych.

10. Gabinet nr 212

- demontaż umywalki wraz i podłączeniami oraz montaż nowej z nowymi podłączeniami,
- demontaż baterii naściennej i montaż nowej,
- skucie fartucha z glazury przy umywalce i wykonanie nowego do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki),
- reperacja tynku ścian w miejscach po skuciu glazury,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych ledowych – 3 szt.,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych.

2.2. Zakres prac w gabinetach lekarskich i w korytarzu (poczekalni) w poradni POZ dla dzieci zdrowych na I piętrze:

11. Gabinet nr 1 - przygotowawczy

- demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą,
- demontaż odboju drewnianego przy ościeżnicy drzwiowej,
- skucie tynku ościeży w celu maksymalnego powiększenia otworu drzwiowego,
- montaż nowych drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy min. 0,90 x 2,00 m, takich, aby skrzydło drzwiowe po otwarciu nie zawężyło wymaganego światła przejścia, ościeżnica kątowna montowana od wewnątrz pomieszczenia, drzwi „lewe”, drzwi powinny być dopasowane formą i kolorem do drzwi istniejących,
- wykonanie tynku ościeży przy drzwiach wejściowych z „wyprowadzeniem” narożników kątownikiem aluminiowym (od strony korytarza),
- przełożenie elementu zamka systemu kontroli dostępu na nową ościeżnicę i nowe skrzydło drzwiowe wraz z niezbędną przebudową instalacji systemu kontroli dostępu,
- demontaż drzwi wewnętrznych pomiędzy gabinetem nr 1 (przygotowawczym) a gabinetem nr 2 (lekarskim) wraz z ościeżnicą,
- montaż nowych drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy min. 0,90 x 2,00 m, z ościeżnicą obejmującą dostosowaną do szer. ściany do 0,20 m, takich, aby skrzydło drzwiowe po otwarciu nie zawężyło wymaganego światła przejścia, drzwi „prawe”, otwierane do wnętrza pokoju przygotowawczego, drzwi powinny być dopasowane formą i kolorem do drzwi istniejących,
- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych

- i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknach wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż umywalki i ponowny montaż tej samej po zakończeniu prac,
- demontaż baterii sztorcowej i ponowny montaż tej samej po zakończeniu prac,
- demontaż połączeń wodno-kanalizacyjnych i montaż nowych (syfon, wężyki itp.),
- ułożenie fartucha z glazury na ścianie wokół umywalki do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki), w tym także na fragmencie zabudowy rury kanalizacyjnej płytą g-k,
- wykonanie zabudowy rury kanalizacyjnej płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm wraz z wykończeniem (glazura),
- zlikwidowanie bardzo licznych rys i spękań powłok malarskich na ścianach, suficie oraz na filarach międzyokiennych i pod parapetami,
- wymiana skorodowanej żeliwnej rury kanalizacyjnej (przy suficie) na nową wraz z jej zabudową płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm i wykończeniem (malowanie),
- usunięcie znacznych zacieków na ścianach i na suficie,
- naprawa tynku przy nowej ościeżnicy pasami o szerokości 0,15 m po dwóch stronach drzwi,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetów okiennych, uprzednio malowanych, (także od spodu),
- uzupełnienie wykładzin podłogowych typu tarkett przy nowych ościeżnicach drzwiowych,
- demontaż 2 szt. starych i montaż 3 szt. nowych opraw oświetleniowych ledowych, wraz z wykonaniem niezbędnej adaptacji instalacji elektrycznej, w tym zamontowanie dwuklawiszowego włącznika światła, pozwalającego na zamienne włączanie opraw oświetleniowych,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych,

12. Gabinet nr 2 – gabinet lekarski

- demontaż drzwi wewnętrznych pomiędzy gabinetem nr 2 (lekarskim) a gabinetem nr 3 (szczepień) wraz z ościeżnicą,
- osadzenie nowego nadproża drzwiowego,
- poszerzenie otworu drzwiowego o około 0,10 m – delikatne rozkucie ściany z jednej strony otworu drzwiowego,
- montaż nowych drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy min. 0,90 x 2,00 m, z ościeżnicą obejmującą dostosowaną do szer. ściany od 0,10 m do 0,15 m, takich, aby skrzydło drzwiowe po otwarciu nie zawężyło wymaganego światła przejścia, drzwi „prawe”, otwierane do wnętrza pokoju lekarskiego, drzwi powinny być dopasowane formą i kolorem do drzwi istniejących,
- naprawa tynku przy nowej ościeżnicy pasami o szerokości 0,15 m oraz w miejscu osadzonego nowego nadproża drzwiowego pasem o szerokości 0,50 m po dwóch stronach drzwi,

- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,
- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- demontaż umywalki i ponowny montaż tej samej po zakończeniu prac,
- demontaż baterii sztorcowej i montaż nowej,
- demontaż podłączeń wodno-kanalizacyjnych i montaż nowych,
- ułożenie fartucha z glazury na ścianie wokół umywalki do wysokości ok. 1,60 m i szerokości po ok. 0,60 m poza umywalkę z każdej strony (pełen wymiar płytki), w tym także na fragmencie zabudowy rury kanalizacyjnej płytą g-k,
- wykonanie zabudowy rury kanalizacyjnej płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm wraz z wykończeniem (glazura lub malowanie),
- zlikwidowanie rys i spękań powłok malarskich na ścianach, suficie oraz na ościeżach okiennych i pod parapetami,
- usunięcie zacieków na ścianach i na suficie,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetu okiennego, uprzednio malowanego, (także od spodu),
- uzupełnienie wykładzin podłogowych typu tarkett przy nowych ościeżnicach drzwiowych,
- demontaż 3 szt. starych i montaż 3 szt. nowych opraw oświetleniowych ledowych, wraz wykonaniem niezbędnej adaptacji instalacji elektrycznej, w tym zamontowanie dwuklawiszowego włącznika światła, pozwalającego na zamienne włączanie opraw oświetleniowych,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych,
- demontaż starych żaluzji okiennych,
- montaż nowych rolet okiennych.

13. Gabinet nr 3 – gabinet szczepień

- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą pomiędzy gabinetem szczepień a pokojem dla matki karmiącej,
- osadzenie nowego nadproża drzwiowego,
- poszerzenie otworu drzwiowego o około 0,10 m – delikatne rozkucie ściany z jednej strony otworu drzwiowego,
- montaż nowych drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy min. 0,90 x 2,00 m, z ościeżnicą obejmującą dostosowaną do szer. ściany do 0,20 m, takich, aby skrzydło drzwiowe po otwarciu nie zawężyło wymaganego światła przejścia, drzwi „prawe”, otwierane do wnętrza pokoju dla matki karmiącej, drzwi powinny być dopasowane formą i kolorem do drzwi istniejących,
- naprawa tynku przy nowej ościeżnicy pasami o szerokości 0,15 m oraz w miejscu osadzonego nowego nadproża drzwiowego pasem o szerokości 0,50 m po dwóch stronach drzwi,
- demontaż lampy bakteriobójczej ego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i likwidacją włącznika,

- demontaż wywietrzaków na filarach przy oknie wraz z zabezpieczeniem i zaszpachlowaniem powstałych otworów,
- wykonanie zabudowy rury kanalizacyjnej płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm wraz z wykończeniem (malowanie),
- zlikwidowanie rys i spękań powłok malarskich na ścianach, suficie oraz na ościeżach okiennych i pod parapetami,
- usunięcie drobnych zacieków na ścianach i na suficie,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową,
- przygotowanie ościeży okiennych do malowania farbą zmywalną np. lateksową, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie miejscowych nierówności tynku m.in. przy parapetach okiennych,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,
- malowanie dwukrotnie farbą olejną parapetu okiennego, uprzednio malowanego, (także od spodu),
- uzupełnienie wykładzin podłogowych typu tarkett przy nowych ościeżnicach drzwiowych oraz naprawienie nieszczelności wykładziny (przecięcie) na styku ściany i podłogi w okolicy drzwi do pokoju dla matki karmiącej,
- demontaż 2 szt. starych i montaż 3 szt. nowych opraw oświetleniowych ledowych, wraz wykonaniem niezbędnej adaptacji instalacji elektrycznej, w tym zamontowanie dwuklawiszowego włącznika światła, pozwalającego na zamienne włączanie opraw oświetleniowych,
- demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- demontaż i montaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych,
- malowanie ściany wokół nowo osadzonej ościeżnicy drzwiowej pasem szerokości około 1,0 m w pokoju dla matki karmiącej.

14. korytarz z poczekalnią

- zlikwidowanie rysy na ścianie (na styku zabudowy z płyty g-k ze ścianą murowaną),
- usunięcie zacieków na ścianach i na suficie po zalaniu,
- zabezpieczenie listew (odboje) i kątowników z pcw taśmami malarskimi,
- przygotowanie lamperii olejnej do malowania farbą zmywalną np. lateksową, także na ościeżach okiennych,
- malowanie farbą zmywalną (np. lateksową) dwukrotnie starych tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni.

2.3. Zakres prac w sanitariacie dla personelu w poradni POZ dla dzieci chorych na parterze:

15. Sanitariat dla personelu:

- inwentaryzacja rur instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z przełożeniem lub demontażem i zaślepieniem części rur, w stopniu zapewniającym jak najdalej idące uproszczenie w ich usytuowaniu,
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą,
- demontaż kinkietu ściennego wraz z zabezpieczeniem przewodów elektrycznych,
- skucie glazury ściennej i płytek podłogowych,
- skucie posadzki cementowej,
- wyburzenie wewnętrznej ścianki działowej,
- demontaż umywalki, baterii ściennej i muszli sedesowej wraz z dolnopłukiem,
- skucie zwietrzałych i odpadających tynków,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych po ich skuciu oraz w miejscach po skutej

- glazurze,
- wykonanie zabudowy rur wodno – kanalizacyjnych oraz konstrukcji typu geberit płytą g-k na ruszcie stalowym systemowym grub. 50 mm wraz z osadzeniem drzwiczek rewizyjnych i wykończeniem (glazura, malowanie),
 - zlikwidowanie rys i spękań tynków oraz powłok malarskich na ścianach i suficie,
 - montaż nowej muszli ustępowej na konstrukcji typu geberit wraz w niezbędnym dostosowaniem instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej przy umywalce wraz z wymianą fragmentów skorodowanych rur żeliwnych na pcw,
 - ułożenie glazury na ścianach do wysokości 2,00 m (na pełen wymiar płytki),
 - wykonanie nowej posadzki cementowej,
 - wykonanie wylewki samopoziomującej (dostosowanej poziomem do wykończenia posadzki w korytarzu) jako podkładu pod gres antypoślizgowy,
 - wykonanie izolacji powłokowych na posadzce i na ścianach,
 - ułożenie posadzki z gresu antypoślizgowego na kleju,
 - montaż nowej umywalki,
 - montaż nowej baterii natynkowej,
 - usunięcie zacieków na ścianach i na suficie,
 - przygotowanie ścian powyżej glazury oraz sufitów do malowania farbą zmywalną (np. lateksową),
 - montaż oprawy oświetleniowej ledowej na suficie wraz z niezbędną przebudową instalacji elektrycznej,
 - malowanie ścian powyżej glazury i sufitu dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową,
 - demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej z osadzeniem w niej wentylatora złączanego z chwilą zapalenia światła i wyłączającego się po pewnym czasie wraz z niezbędną przebudową instalacji elektrycznej,
 - demontaż nowych dekielków przy puszkach elektrycznych,
 - montaż nowych kontaktów elektrycznych.

3. Kolorystyka

Ściany malowane farbą zmywalną (na całą wysokość ściany) w odcieniu ciepłej brzoskwini lub jasnego beżu. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. Przed rozpoczęciem prac malarskich należy wykonać próbne malowanie fragmentu ściany w celu weryfikacji koloru. Sufity w gabinetach malować w kolorze ścian.

Fartuchy przy umywalkach oraz okładzinę ścian w sanitariacie wykonać z płytek w kolorze białym lub o ton jaśniejszym od koloru ścian. Kolor i rozmiar płytek uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca powinien przedstawić do wyboru kilka płytek, po wstępnym uzgodnieniu koloru z Inwestorem. Posadzkę w sanitariacie wykonać z gresu antypoślizgowego w kolorze o ton ciemniejszym od koloru płytek ściennych (lub z tej samej kolekcji). Kolor i rozmiar płytek uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca powinien przedstawić do wyboru kilka płytek, po wstępnym uzgodnieniu koloru z Inwestorem.

Kolor i rodzaj wykładziny podłogowej typu *tarkett* uzgodnić z Inwestorem na podstawie przedstawionego wzornika wykładzin.

Kolor wykończenia skrzydeł drzwiowych i ościeżnic uzgodnić z Inwestorem w oparciu o przedstawiony wzornik.

Wszystkie pozostałe elementy wykończenia (np. rolety okienne) przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

4. Uwagi końcowe .

- wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż., w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.
- z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone w czasie normalnego funkcjonowania przychodni, miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób i oznakować tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.,
- prace powodujące hałas i zapylenie należy prowadzić poza godzinami funkcjonowania przychodni (np. w soboty),
- wszystkie stosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- wszystkie materiały budowlane, wyroby, substancje i preparaty oraz sprzęt i narzędzia powinny być przechowywane w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje,
- wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni stosować środki ochrony indywidualnej.

Opracowała :

Anna Osiniak

Łódź, maj 2018 r.

