

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

NIP : 726-102-38-02

PROJEKT :

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI**

**w Łodzi przy ul. Odrzańskiej 29
dz. nr ewid. 325/3, 325/8, 323/14, 323/18, 325/16, obręb G – 10**

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

CZĘŚĆ II : PROJEKT KOLORYSTYKI - ANEKS 05.2018

PROJEKTANT :

**mgr inż. arch. Sławomir Kinałski
upr. w specjalności architektonicznej
nr 11/R-204/ŁOIA/04
LO-0473**

MAJ , 2018

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Kserokopia uprawnień projektanta	str. 3
Opis techniczny	str. 4-7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala:
1	Plan sytuacyjny	1:500
2	Projekt elewacji - kolorystyka	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz. OKK/69/04w

Łódź, dnia 25.05.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt

Sławomir Piotr Kinałski

ur. dnia 16.09.1975r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 11/R-204/ŁOIA/04

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3. Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska

mgr inż. arch. Paweł Czajka

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński

mgr Krystyna Biemacka-Puzder

mgr inż. arch. Wiesław Zagdan

mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Sławomir Kinałski
zam. 92-503 Łódź, ul. Smetany 8/8
2. Minister Infrastruktury
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35



Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. Sławomir Kinałski

**OPIS TECHNICZNY DO KOLORYSTYKI BUDYNKU PRZYCHODNI
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI.**

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt kolorystyki istniejącego budynku przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi – z siedzibą przy ul. Felińskiego 7.

Projekt związany jest z planowaną termomodernizacją obiektu i obejmuje swoim zakresem wszystkie elementy zewnętrzne budynku. Adres inwestycji – Łódź , ul. Odrzańska 29. Obiekt zlokalizowany jest na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych : 323/14, 323/18, 324/7, 325/3, 325/8 – obręb G – 23.

2. Dane ogólne.

2.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są :

- zlecenie Inwestora, to jest Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7,
- wizje lokalne w terenie i w budynku,
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane w obiekcie.

2.1. Opis stanu istniejącego.

Lokalizacja.

Istniejący budynek przychodni usytuowany jest na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ulicy Odrzańskiej nr 29 – na lekkim wzniesieniu ,w otoczeniu drzew (w przewadze iglastych). W sąsiedztwie znajdują się nieliczne budynki jednorodzinne w zabudowie rozproszonej.

Nieruchomość obejmuje wolnostojący budynek przychodni oraz budynek gospodarczy. Podjazd do obiektu oraz parking zlokalizowane są od strony elewacji frontowej i dostępne z ul. T.Regera.

Tył działki zajmuje niewielki park otoczony z trzech stron ogrodzeniem i domknięty z czwartej budynkiem przychodni.

Budynek przychodni.

Budynek przychodni jest obiektem dwukondygnacyjnym, wybudowanym na planie litery „C”, częściowo podpiwniczonym, zadaszonym dachem płaskim zwieńczonym attykami. Obiekt jest dostępny od strony elewacji frontowej (ul. T.Regera) - trzema niezależnymi wejściami : w prawym skrzydle do wydzielonej apteki , we wnęce - do przychodni i wydzielonej części rehabilitacyjnej. Od strony południowo – zachodniej zlokalizowane jest dodatkowe wejście dla pacjentów. W lewej części elewacji frontowej w sąsiedztwie drzwi wejściowych do części rehabilitacyjnej dobudowany został szyb windowy.

Do głównych wejść obiektu prowadzą – ze względu na różnicę terenu, pochylnie terenowe zabezpieczone balustradą.

Przeznaczenie i funkcja obiektu.

Budynek użytkowany jest przez Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi. Na parterze zlokalizowane są gabinety lekarskie, rehabilitacyjne oraz apteka z wejściem z zewnątrz. Na piętrze zlokalizowane są gabinety lekarskie oraz pomieszczenia administracyjne. W piwnicy usytuowana jest kotłownia gazowa (z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz) oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Opis istniejących materiałów budowlanych.

Ściany fundamentowe i piwniczne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej gr. 61 i 49 cm jednowarstwowe obustronnie otynkowane. Ściany wewnętrzne zarówno konstrukcyjne jak i działowe z cegły ceramicznej pełnej i z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowane.

Stropy między kondygnacyjne żelbetowe gęsto żebrowe, najprawdopodobniej drobnowymiarowe typu Akermana. Połąc dachowa wykonany z żelbetowych prefabrykowanych płyt grubości 0,08 m opartych na żelbetowych belkach. Dach płaski pokryty kilkoma warstwami papy. W attykach kratki wentylujące przestrzeń pomiędzy stropem ostatniej kondygnacji a dachem – na przestrzał. Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stolarka okienna PCV, typowa. Drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne stalowe.

3. Opis stanu projektowanego.

Stan techniczny budynku jest dość dobry – za wyjątkiem elewacji gdzie liczne spękania, odparzenia tynku, zacieki, zabrudzenia i zagrzybienia wymagają określonych działań (ujętych w części dotyczącej termoizolacji).

W wyniku wstępnych ustaleń z Plastykiem Miasta podjęto decyzję o utrzymaniu historycznego charakteru elewacji budynku. Elementy ozdobne elewacji - pilastry i gzymsy zostaną odtworzone w dodatkowej warstwie termoizolacyjnej przy użyciu kształtek styropianowych wykonanych od zewnątrz żywicą z piaskiem kwarcowym, w poziomie parteru przy użyciu płyt magnezowo - włókninowych posiadających dużą wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne.

Wymieniona wcześniej stolarka okienna i drzwiowa na białe PCV zachowała kształt i podziały elementów pierwotnych.

Nadmienić należy iż obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani do ewidencji zabytków.

Projekt termomodernizacji budynku przewiduje :

- likwidację większości tarasów, zewnętrznych schodów i murów oporowych,
- zabezpieczenie pozostawionych murów (skucie tynków, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej),
- usunięcie zbędnych instalacji biegnących po elewacji , oraz ukrycie pod termoizolacją koniecznych do pozostawienia,
- likwidację istniejących pochylni od strony północno – wschodniej i wykonanie w ich miejscu nowych spełniających aktualne wymagania (projekt objęty odrębnym opracowaniem),
- rozbiórkę parterowych dostawionych fragmentów budynku (projekt objęty odrębnym opracowaniem),
- wymiana rur spustowych , koszy , parapetów zewnętrznych, oraz obróbek blacharskich (oprócz attyk) ,
- likwidacja blaszaków wentylacyjnych i klimatyzatorów na elewacjach,
- do odtworzenia kratki nawiewne stropodachu wentylowanego,
- likwidacja istniejącego daszku nad wejściem do kotłowni i wykonanie nowego lekkiego (w rozwiązaniu systemowym) - ze szkła hartowanego laminowanego , na cięgnach ze stali kwasoodpornej mocowanych do muru na kotwy budowlane,
- wykonanie daszków j.w. nad pozostałymi drzwiami zewnętrznymi,
- wymianę 2 szt. drzwi zewnętrznych stalowych (do zaplecza apteki i pomieszczenia technicznego przychodni) – na stalowe ocieplone.

Docieplenie budynku przewiduje się wykonać na bazie styropianu , za wyjątkiem ocieplenia tarasu będącego zadaszeniem wysuniętej części parteru od strony parku – które przewiduje się wykonać z wełny mineralnej (projekt objęty odrębnym opracowaniem).

Przyłącze gazowe – do przełożenia łącznie ze zmianą lokalizacji szafki na kurek główny gazowy – objęte odrębnym opracowaniem.

3.1. Przyjęte rozwiązania materiałowe :

Ściany zewnętrzne

- tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie o właściwościach antygrzybiczych o fakturze "kamyczkowej" (baranek) 1,5 mm w kolorze NCS S 1002-Y, za wyjątkiem pilastrów i gzymsów w poziomie stropów nad parterem i piętrem,
- pilastry - kształtki elewacyjne wykończone piaskiem kwarcowym w żywicy malowane farbą silikonową w kolorze NCS S 1002-Y,
- gzymsy w poziomie stropów nad parterem i piętrem - kształtki elewacyjne wykończone piaskiem kwarcowym w żywicy malowane farbą silikonową w kolorze NCS S 2502-Y,
- tynk mozaikowy (cokół budynku) w kolorze zbliżonym do NCS S 2502-Y.
- istniejąca stolarka okienna i drzwiowa z PCV w kolorze białym RAL 9003
- ściany projektowanych pochylni – beton architektoniczny barwiony w masie w kolorze zbliżonym do NCS S 2502-Y
- obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe, parapety, stalowe elementy balustrad) - NCS 2000-N
- schody , pochylnie i podesty zewnętrzne – kostka brukowa w kolorze szarym.

4. Uwagi końcowe:

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany rozwiązań należy bezwzględnie w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez pisemnej aprobaty projektanta. Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie na terenie Polski.

Należy wykonać próbki powłok malarskich na ścianie budynku przychodni o wymiarach minimum (0,50 x 0,50) m i przedstawić do akceptacji Inwestorowi. dopiero po uzyskaniu akceptacji Inwestora można przystąpić do wykonywania powłok malarskich na elewacjach budynku.

Opracował:

Łódź, maj 2018 r.