

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

NIP : 726-102-38-02

PROJEKT :

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI
w Łodzi przy ul. Odrzańskiej 29
dz. nr ewid. 325/3, 325/8, 323/14, 323/18, 325/16, frag. 323/16
obręb G – 23**

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

CZĘŚĆ I : PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU ANEKS 06.2018

PROJEKTANT :

**mgr inż. Maciej Osiniak
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr 188/87/WŁ
ŁOD/BO/0806/02**

CZERWIEC , 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3 - 6

Załącznik Nr 1:

Opisowy przedmiar robót budowlanych (nowy element)

stron 44

Rysunki :

- 1.A. Rzut parteru
- 2.A. Rzut piętra
- 3.A. Rzut dachu
- 4.A. Układ warstw docieplających w przekrojach pionowych ścian zewnętrznych
- 5.A. Elewacje istniejące - schemat oznaczenia detali ocieplenia
- 6.A. Detal "A"
- 7.A. Detal "B"
- 8.A. Detal "C"
- 9.A. Detal "D"
- 10.A. Detal "E"
- 11.A. Detal "F"
- 12.A. Detal "G"
- 13.A. Detal "H"
- 14.A. Detal "I"
- 15.A. Detal "J"
- 16.A. Detal "J' "
- 17.A. Detal "K"
- 18.A. Detal cokołu

22. Elementy docieplenia dachu
23. Układ warstw przy ociepleniu stropu nad parterem w miejscu zlikwidowanego tarasu

OPIS TECHNICZNY DO ANEKSU 05.2018

**DO PROJEKTU DOCIEPLENIA BUDYNKU PRZYCHODNI
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO "GÓRNA" W ŁODZI
w Łodzi przy ul. Odrzańskiej 29
dz. nr ewid. 325/3, 325/8, 323/14, 323/18, 325/16, frag. 323/16
obręb G – 23
opracowanego w ramach kompleksowej termomodernizacji budynku
w kwietniu 2017 r.**

ANEKS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM PODSTAWOWYM

Podstawa i zakres opracowania.

Podstawą opracowania są ustalenia z Plastykiem Miasta Łodzi, w wyniku których prace dociepleniowe należy zaprojektować i wykonać w taki sposób aby utrzymać historyczny charakter elewacji budynku - układ pilastrów i gzymsów.

W związku z powyższym niniejszym aneksem wprowadzono zmiany do projektu podstawowego wynikające z ustaleń z Plastykiem Miasta Łodzi.

Zmiany i uzupełnienia w zakresie opisu technicznego.

Zmiany i uzupełnienia naniesiono kolorem czerwonym.

1. Dane ogólne - AKTUALNY

2. Charakterystyka ogólna budynku - AKTUALNY

3. Zakres prac związanych z dociepleniem budynku

Zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego budynku” opracowanego przez mgr inż. Piotra Szewczyka, przyjęto następujący zakres i sposób ocieplenia budynku:

- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych płytami styropianowymi EPS 70-038 o grubości 14 cm metodą lekką mokrą,
- ściany zewnętrzne piwnic i przy gruncie płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS (0,032W/mK) o grubości 10 cm metodą lekką mokrą po uprzednim wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej,
- strop zewnętrzny, w miejscu zlikwidowanego tarasu, płytami z wełny mineralnej (0,038W/mK) o grubości 20 cm,

- stropodach niewentylowany płytami styropianowymi grubości 12 cm EPS 100-036 (0,036W/mK) laminowanymi papą, przymocowanymi na powierzchni stropodachu wraz z wykonaniem jego nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- wymiana starych drzwi zewnętrznych 3 szt. i okna w kotłowni na nowe.

Do robót ociepleniowych można stosować wyłącznie kompletne systemy ociepleniowe posiadające certyfikaty kalsyfikacji ogniowej NRO.

Zakres prac ociepleniowych według rysunków nr 1.A, 2.A i 3.A oraz według opisowego przedmiaru robót budowlanych stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

4. Zakres prac dociepleniowych oraz prac towarzyszących robotom dociepleniowym.

4.1. Rozbiórka budynku gospodarczego po uprzednim przeniesieniu skrzynki przyłącza gazowego.

4.2. Rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania przy budynku przychodni.

- pochylnia dla osób niepełnosprawnych do apteki,
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody do przychodni,
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody do poradni rehabilitacyjnej,
- taras od strony ogrodu,
- kanały wywiewne z kotłowni.

4.3. Wykonanie nowych pochylń dla osób niepełnosprawnych według projektu stanowiącego część III Projektu Termomodernizacji.

4.4. Zamurowanie wnęk w ścianach zewnętrznych parteru bloczkami YTONG.

NIEAKTUALNY

4.5. Wykonanie inwentaryzacji pionowości ścian zewnętrznych budynku przychodni i na podstawie jej wyników przyjęcie grubości płyt styropianowych do ocieplenia ścian zewnętrznych, minimalna grubość 14 cm.

NIEAKTUALNY

4.6. Wymiana 3 szt. drzwi zewnętrznych oraz okna do kotłowni - według wykazu stolarki.

4.7. Aby utrzymać historyczny charakter elewacji budynku - układ pilastrów i gzymsów, po wykonaniu docieplenia styropianem EPS grubości 14 cm, zaprojektowano doklejenie kształtek elewacyjnych odtwarzających układ pilastrów i gzymsów. Rysunki nr 7 - 23 z projektu podstawowego należy traktować jako wytyczne technologiczne do prowadzenia prac. Grubość płyt styropianowych należy przyjmować według niniejszego opracowania.

5. Wytyczne wykonania ocieplenia ścian przy użyciu styropianu – technologia ETISC **AKTUALNY**

6. Warunki techniczne wykonania ocieplenia

AKTUALNY

7. Wymiana stolarki drzwiowej

Według zestawienia stolarki drzwiowej - rysunek nr 5

AKTUALNY

8. Uwagi końcowe

AKTUALNY

Zmiany i uzupełnienia w zakresie części rysunkowej projektu podstawowego.
Zmiany i uzupełnienia naniesiono kolorem czerwonym.

Rysunki :

1. Plan sytuacyjny
AKTUALNY
2. Rzut parteru
NIEAKTUALNY
3. Rzut piętra
NIEAKTUALNY
4. Rzut dachu
NIEAKTUALNY
5. Zestawienie stolarki drzwiowej
AKTUALNY
6. Układ warstw docieplających w przekrojach pionowych ścian zewnętrznych
NIEAKTUALNY
7. Układ warstw przy ociepleniu filara parteru
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
8. Układ warstw przy ociepleniu filara piętra
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
9. Układ warstw przy ociepleniu ścian zewnętrznych
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
10. Schemat rozmieszczenia zaprawy klejącej na płycie styropianowej
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
11. Schemat rozmieszczenia płyt termoizolacyjnych na powierzchni ściany
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
12. Przykładowe rozmieszczenie łączników mechanicznych na powierzchni płyt styropianowych
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
13. Sposób przyklejania siatki
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC

14. Wzmocnienie naroży i ościeży okiennych
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
15. Układ płyt termoizolacyjnych na narożu wypukłym budynku
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
16. Izolacja ścian w obszarze cokołu
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
17. Naroże wklęsłe
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
18. Naroże wypukłe
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
19. Nadproże okienne i drzwiowe
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
20. Ościeże okienne i drzwiowe
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
21. Podokiennik zewnętrzny
AKTUALNY W ZAKRESIE TECHNOLOGII PRAC
22. Elementy docieplenia dachu
AKTUALNY
23. Układ warstw przy ociepleniu stropu nad parterem w miejscu zlikwidowanego tarasu
AKTUALNY

Opracował :

Łódź , czerwiec 2018 r.