

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURY BUDOWLANEJ URSZULA BIERNAT  
 94-004 Łódź ul. Retkińska 135/9  
 Pracownia: 90-030 Łódź ul. Nowa 29/31

Tytuł opracowania:	<b>POPRAWA STANU SANITARNO-HIGIENICZNEGO KORYTARZA I HOLU NA I PIĘTRZE PRZYCHODNI MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI PRZY ULICY CIESZKOWSKIEGO 6</b>
Adres inwestycji:	ŁÓDŹ UL. CIESZKOWSKIEGO 6 DZIAŁKA NR 31, OBRĘB G-10
Inwestor:	MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE „GÓRNA” W ŁODZI 93-252 ŁÓDŹ UL. FELINSKIEGO 7
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANY
Branża	<b>Architektoniczna</b>
Kategoria obiektu:	Kategoria XI

	OPIS TECHNICZNY	<b>1- 16</b>
	Dokumenty formalno prawne	2-4
	Spis treści	5-6
	Opis techniczny	7-14
	Informacja dotycząca BIOZ	15-16
	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>17-24</b>

	<b>Autor opracowania</b>	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Dariusz <b>MAKUCH</b> <i>nr uprawnień bud.: 9 / 92 / WŁ. specjalność architektoniczna</i> <i>nr ewid. OIA : LO-0098</i>	

## Spis zawartości opracowania:

### DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

Oświadczenie projektanta.....	.str 4
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego .....	str. 5
Zaświadczenie o przynależności do ŁOIA .....	str. 6

I	OPIS TECHNICZNY .....	7
1.0	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	7
1.1.	Przedmiot inwestycji.....	7
1.2.	Lokalizacja .....	7
1.3.	Kategoria obiektu .....	7
1.4.	Inwestorzy.....	7
1.5.	Jednostka projektowa .....	7
1.6.	Podstawa opracowania .....	7
1.7.	Cel i zakres opracowania .....	7
1.8.	Stan prawny .....	7
2.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	7
2.1.	Opis ogólny .....	7
2.2.	Stan techniczny.....	8
2.3.	Podstawowe dane techniczne.....	8
2.4.	Funkcja obiektu .....	8
2.5.	Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych .....	8
2.6.	Doświetlenie pomieszczeń.....	8
3.0	ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PROJEKTEM.....	8
3.1.	Roboty rozbiórkowe .....	8
3.2.	Roboty budowlane .....	8
4.0	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE .....	9
4.1.	Ścianki gipso-kartonowe i zamurowania naświetli .....	9
4.2.	Posadzki .....	9
4.3.	Tynki .....	10
4.4.	Malowania i okładziny .....	11
4.5.	Drzwi .....	11
4.6.	Bramka samozamykająca .....	12
4.7.	Meble i inne elementy wyposażenia .....	12
4.8.	Odbojnice ścienne płaskie .....	12
4.9.	Obłożenie parapetów .....	12
4.10.	Kratki wentylacyjne .....	12
4.11.	Projektowana kolorystyka .....	12
5.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	13
5.1.	Parametry budynku .....	13
5.2.	Substancje palne .....	13
5.3.	Kategoria zagrożenia ludzi.....	13
5.4.	Zagrożenie wybuchem .....	13
5.5.	Klasa odporności pożarowej budynku.....	13
5.6.	Podział na strefy .....	13
5.7.	Warunki ewakuacji .....	13
5.8.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a szczególności wentylacyjnej , grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.....	14
5.9.	Instalacje ppoż. w budynku .....	14
5.10.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru . .....	14
5.11.	Drogi pożarowe .....	14
5.12.	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego .....	14
6.0	UWAGI KOŃCOWA.....	14

	3
II INFORMACJA BiOZ.....	16
1.1. Przedmiot opracowania.....	16
1.2. Lokalizacja .....	16
1.3. Zakres robót.....	16
1.4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie w trakcie wykonywania robót budowlanych. ....	16
1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	16
1.6. Wytoczne technologiczne do wykonania „Planu BIOZ” .....	16
1.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.....	17
1.8. Komunikacja i ewakuacja.....	17

## **RYSUNKI**

RYS 1-STAN ISTN.

RYS 2-STAN PROJEKT

RYS 3-GEOMETRIA I WIDOKI ŚCIAN.

RYS 4-DETALE ŚCIAN.

RYS 5-KLATKA SCHODOWA-RZUTY

RYS 6-KLATKA SCHODOWA-WIDOKI ŚCIAN

RYS 7-ZESTAW DRZEW

RYS 8,9-WIDOKI PERSPEKTYW.

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U.Nr207, poz.2016 z 2003 roku z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlano-architektonicznego inwestycji pod nazwą:

**POPRAWA STANU SANITARNO-HIGIENICZNEGO KORYTARZA I HOLU NA  
I PIĘTRZE PRZYCHODNI MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA”  
W ŁODZI PRZY ULICY CIESZKOWSKIEGO 6**

ADRES INWESTYCJI:

Łódź ul. Cieszkowskiego 6, działka nr 31, obręb gG-10, jednostka ewidencyjna Łódź Górna

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego montażu małej architektury, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch DARIUSZ MAKUCH nr upr. 19/92/WŁ, nr ewid. LO 0098	
---	--





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Jakub Makuch**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/92/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0098**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2018 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0098-C347-4A41-C591-C535**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## I OPIS TECHNICZNY

### 1.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 1.1. *Przedmiot inwestycji*

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku przychodni w zakresie korytarza i holu na I piętrze w celu poprawy stanu sanitarno-higienicznego oraz realizacji zaleceń ” ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu bezpieczeństwa pożarowego opracowanej w kwietniu 2016. Część budowlana

#### 1.2. *Lokalizacja*

Łódź ul. Cieszkowskiego 6, działka nr 31, obręb G-10, jednostka ewidencyjna Łódź Górná

#### 1.3. *Kategoria obiektu*

Budynek służby zdrowia – kategoria XI

#### 1.4. *Inwestorzy*

Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi  
93-252 Łódź ul. Felińskiego 7

#### 1.5. *Jednostka projektowa*

Projektowanie Architektury Budowlanej Urszula Biernat  
94-004 Łódź ul. Retkińska 135/9

#### 1.6. *Podstawa opracowania*

Inwentaryzacja do celów projektowych.

Uzgodnienia robocze z Inwestorem .

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. „„Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej”.

Obowiązujące normy.

#### 1.7. *Cel i zakres opracowania*

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych.

#### 1.8. *Stan prawny*

Inwestorzy posiadają prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, załączone zostały stosowne oświadczenia.

### 2.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 2.1. *Opis ogólny*

Obiekt objęty opracowaniem jest to budynek przychodni z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, częściowo podpiwniczony. Zlokalizowany przy ul. Cieszkowskiego w otoczeniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Budynek objęty opracowaniem wybudowany został w latach 1961-1962 ubiegłego wieku, w rzucie poziomym złożony jest z dwóch prostokątów przesuniętych w względem siebie.

Omawiany budynek ma układ konstrukcyjny poprzeczny o rozstawie ścian nośnych 6,0m .

Niniejszy projekt obejmuje remont i przebudowę korytarza I piętra oraz północną klatkę schodową. Na piętrze zlokalizowane są gabinety lekarskie oraz pomieszczenia administracyjne nie objęte opracowaniem.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Poszczególne elementy budynku spełniają warunek NRO i nadają się do dalszej eksploatacji.

W latach 2016 -2017 przeprowadzono przebudowę części pomieszczeń parteru w części północnej na potrzeby przychodni rehabilitacyjnej wraz z wykonaniem podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Ponadto wykonana została termomodernizacja całości budynku oraz remont holu wejściowego i recepcji w poziomie parteru.

W trakcie w/w robót realizowane były wytyczne dotyczące zawarte w Ekspertyzie Technicznej dotyczącej stanu bezpieczeństwa pożarowego opracowanej w kwietniu 2016 r. dotyczące spełnienia w sposób inny, nie gorszy niż określony w Rozporządzeniu i dający rękojmię poprawy bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

## **2.2. Stan techniczny**

Roboty budowlane opisane w projekcie nie ingerują w konstrukcję budynku.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym nadaje się do przeprowadzenia planowanych robót..

## **2.3. Podstawowe dane techniczne**

Pow. zabudowy	- 1480 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	- 2450 m <sup>2</sup>
W tym objęta opracowaniem – 305 m <sup>2</sup>	

## **2.4. Funkcja obiektu**

Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem przychodni zdrowia, funkcja pozostaje bez zmian. Prace objęte opracowaniem nie zmieniają przeznaczenia obiektu.

## **2.5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewnia pochylnia zewnętrzna umożliwiająca wejście na poziom zero.

Na poziomie  $\pm 0,00$  znajduje się też WC dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na zewnątrz zapewniono stanowisko parkingowe o odpowiednich wymiarach. Komunikację pionową zapewnia platforma dla niepełnosprawnych.

## **2.6. Doświetlenie pomieszczeń**

We wszystkich pomieszczeniach zapewniono doświetlenie światłem dziennym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace objęte niniejszym opracowaniem nie ingerują w okna zewnętrzne.

# **3.0 ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PROJEKTEM**

## **3.1. Roboty rozbiórkowe**

### **3.1.1. Korytarz:**

- usunięcie płytek ceramicznych wraz z cokołem
- likwidacja naświetli w ścianach korytarza (naświetla drewniane szklone pojedynczo)
- demontaż listew i narożników odbojowych, drewniane, płyta twarda pilśniowa na stelażu drewnianym)
- demontaż ścianki działowej drewnianej ( z drzwiami) 250x325cm
- demontaż 2 szt. ścianek pcw z drzwiami dwuskrzydłowymi 245x325 cm
- demontaż grzejników do malowania
- demontaż kratki wentylacyjnych
- demontaż okna przy drzwiach (ginekologia)
- usunięcie lamperii H=170cm

### **3.1.2. Klatka schodowa:**

- rozbiórka ściany z ościeżnicą stalową w poziomie wyjścia z budynku
- demontaż grzejników na czas malowania
- skucie tynku na klatce schodowej sufit
- demontaż krat wydzielających klatkę schodową -1 piętro ( stal z rozbiórek zostaje u inwestora)

## **3.2. Roboty budowlane**

### **3.2.1. Korytarz:**

- montaż systemowych zamurowań / ścianek gipsowo-kartonowych (EI 30) w otworach pozostałych po zdemontowanych naświetlach.
- montaż trzech systemowych ścianek gk EI 60 z drzwiami dymoszczelnymi ( EIS 30) przeszklonymi
- montaż systemowej ścianki gk EI 30 z drzwiami drewnianymi
- wykonanie zabudowy gk nad windą
- przygotowanie ścian do malowania, matowienie, uzupełnienie ubytków zaszpachlowanie
- wyłożenie ścian w holach płytkami gipsowymi cegłopodobnymi



- malowanie ścian i sufitu
- montaż listew odbojowych
- montaż kratki wentylacyjnych 2 szt.
- malowanie elementów stalowych – konstrukcja windy
- wykonani warstwy wyrównawczej i wylewki
- klejenie wykładziny obiektowej z profilami wyoblającymi przy cokołach
- zakup i ustawienie mebli
- montaż półki nad grzejnikiem
- zamontowanie okładzin parapetów okiennych

### 3.2.2. Klatka schodowa

- sufit -wykonanie tynków na siatce
- przygotowanie ścian do malowania, matowienie, uzupełnienie ubytków zaspachlowanie, montaż narożników na ościeżach drzwi na parterze
- malowanie ścian i sufitu
- montaż drzwi stalowych EIS 30 ( parter)
- oczyszczenie i przygotowanie do malowania elementów stalowych balustrady
- malowanie balustrady klatki północnej

W ramach wymienionych powyżej robót realizowane będą też zmiany dostosowujące budynek do wytycznych zawartych w ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu bezpieczeństwa pożarowego opracowanej w kwietniu 2016 r. dotyczące spełnienia w sposób inny, nie gorszy niż określony w Rozporządzeniu i dający rękojmię poprawy bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

Prace te obejmują wydzielenie klatki schodowej, podział korytarza drzwiami dymoszczelnymi oraz wydzielenie gabinetu ścianka o odporności EI30. Część instalacyjna opracowania obejmuje wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz wykonanie nowej instalacji hydrantowej.

## 4.0 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

### 4.1. Ścianki gipso-kartonowe i wypełnienia otworów po naświetlach

Nowe ścianki przedzielające korytarz wykonać jako systemowe szkieletowe z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych. Wymagana klasa odporności min. EI 60, dla wypełnienia otworów po naświetlach i ściance drewnianej min. EI 30.

Jako okładzinę należy zastosować płytę gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości i wytrzymałości na uderzenia, ogniochronną.

Konstrukcja ścianki :

- 2x Płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości gr 12,5 mm, ognioochronna
- Profil CW 100 o grubości blachy 0,6 mm / Wełna mineralna gr 5,0 cm
- 2x Płyta gipsowo-kartonowa o zwiększonej twardości i izolacyjności akustycznej, ognioochronna

Uwaga: Przy otworach drzwiowych należy zastosować profile wzmocnione ze względu na ciężar skrzydła drzwi ppoż.

Wypełnienie otworów po usunięciu naświetli:

Ściana osłonowa systemowa (zainstalować w cofnięciu o ok.1,5 cm w stosunku do obu „lic” ściany ) na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z dwukrotnym poszyciem z płyt GKF. Wymagana odporność ogniowa ścianki EI 60.

Projektowane ścianki działowe i wypełnienie otworów po naświetlach wykonać zgodnie z wybranym systemem producenta używając wszystkich elementów zgodnych z Aprobata Techniczną. Dokumenty i atesty załączyć do dokumentacji odbioru robót.

### 4.2. Posadzki

#### 4.2.1. Układ warstw

- wykładzina PCV homogeniczna R9 gr. 2mm, wyoblania na kształtkach systemowych, cokół do wys. 15 cm
- klej do wykładzin
- masa samopoziomująca wielozakresowa 3-5 mm
- masa szybkotwardniejąca / jastrych cementowy –ok. 1,5 cm
- gruntowanie
- istniejący strop

#### 4.2.2. Wykładzina

Należy zastosować wykładzinę o następujących parametrach:

- wykładzina obiektowa jednowarstwowa, homogeniczna prasowana i kalandrowana - zabezpieczona powierzchniowo z matowym wykończeniem

- grubość całkowita 2,00 mm
- grubość użytkowa 2,00 mm
- klasa użytkowa 34-43
- klasa ogniowa Bfl-s1
- antypoślizgowość – min. R9
- grupa ścieralności T

Kolor uzgodnić z Inwestorem po ostatecznym wyborze producenta.

#### 4.2.3. Warstwa wyrównująca

Przed wylaniem projektowanych warstw na istniejący strop w celu wzmocnienia podłoża, zmniejszenia nasiąkliwości należy podłoże zagruntować.

Wykonywanie warstw podkładowych

-warstwa wyrównawcza - Szybko twardniejąca masa posadzkowa

Zaprawa do wykonywania szybko twardniejących podkładów podłogowych grubości od 10 do 80 mm

-Podkład pod wykładzinę wykonać masą samopoziomującą wielozakresową, do wyrównywania podkładów cementowych, posadzek betonowych i kamiennych w zakresie 3-30 mm i zastosowania wewnątrz budynków.

Przed wykonaniem podkładu należy ustalić położenie górnej powierzchni posadzki na wysokości ustalonej z Inspektorem Nadzoru. Powinna nawiązywać do poziomu istniejących posadzek w gabinetach lekarskich.

Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B –10107 nie mniejsza niż 0.5MPa. Wytrzymałość na ściskanie oraz zginanie zgodna z wymaganiami dla wykładzin PCV przedstawionymi przez dostawcę .

Powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi. Dozwolone odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 4 mm na całej długości łąty kontrolnej o długości 2 m.

Przed klejeniem wykładzin PVC masę należy przeszlifować papierem ściernym w celu usunięcia tzw. "mleczka technologicznego"

#### 4.2.4. Klejenie wykładziny

Należy zastosować klej dyspersyjny o niskiej zawartości wypełniaczy do nakładania cienkowarstwowego wewnątrz pomieszczeń przeznaczony do klejenia homogenicznych i heterogenicznych wykładzin PCV i CV.

Do klejenia wykładziny należy przystąpić po odparowaniu i wyschnięciu masy samopoziomującej ( wilgotność podłoża nie może przekraczać : dla betonu 3%CM, dla jastrychów cementowych 2%CM). Przed nałożeniem kleju masę samopoziomującą należy wyszlifować w celu wyeliminowania wszelkich nierówności i zagruntować.

Klej przed użyciem należy dobrze wymieszać i równomiernie nakładać packą zębatą. Po rozprowadzeniu kleju i upływie czasu schnięcia otwartego rozpoczyna się układanie wykładziny starannie ją dociskając ( np. walcem). Tak , by klej był równomiernie rozprowadzony na całej spodniej stronie wykładziny. Przed przystąpieniem do spawania należy wszystkie złącza zafrezować, następnie używając odpowiednich sznurów spawalniczych je pospawać. Krawędź podłoga/ściana powinna być wykonana w sposób łagodny z zastosowaniem wyprofilowanej listwy wyobleniowej o wymiarach 25x25mm wykonanej z plastyfikowanego PVC do montowania wykładzin podłogowych metodą wywijania na ścianę. Cokół wysokości 15 cm

Spawanie wykładziny można wykonywać dopiero po związaniu kleju, (nie wcześniej niż po upływie 24 godzin, optymalnie po 48-72 godz.).

Łączenie wykładziny z posadzką gabinetów wykonać w linii ściany (krawędź od strony gabinetów) z użyciem listwy łączeniowej.

### 4.3. Tynki

#### 4.3.1. Naprawa wygładzanie.

Naprawy powierzchni ścian w trakcie przygotowania do malowania wykonać mineralną szpachlówką do naprawy tradycyjnych tynków i do wykonywania cienkowarstwowch „przecierek” na zewnątrz oraz wewnątrz budynków, gruntowanie i nakładanie wykonać.

#### 4.3.2. Naprawa tynku na suficie klatki schodowej

Widoczne na suficie klatki schodowej rysy naprawić przy użyciu zaprawy systemu PCC, (jednokomponentowa, zawierająca włókna, modyfikowana tworzywem sztucznym, wiążąca na bazie cementu sucha zaprawa naprawcza)

Po naniesieniu pierwszej warstwy masy szpachlowej zatopić pasy siatki z włókna szklanego o gramaturze 145 g/m<sup>2</sup> wymiar oczka 4x4cmi nanieść drugą warstwę masy i wygładzić.( siatkę wklejać ok. 10 cm poza rysę).

Naprawy wykonać zgodnie z instrukcją producenta wybranego systemu.

#### 4.4. Malowania i okładziny

##### 4.4.1. Ściany i sufit

Wymalowania wewnętrzne farbą wodorozcieńczalną, lateksową farbą akrylowo-kompozytową.

- odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1

- stopień połysku – mat, połysk

- odporność na naświetlanie lampami bakteriobójczymi UVC

Przed malowaniem należy usunąć łuszczące się, luźne fragmenty starej powłoki, a całą powierzchnię zmyć i odtłuścić, nierówności i ubytki wygładzić odpowiednią szpachlówką. Istniejące farby o połysku satynowym, półmatowym, półpołysku i połysku zmatować w całości przed ostatecznym odpyleniem. Do matowienia użyć papieru o uziarnieniu 150-200. Całość podłoża zagruntować

Kolorystyka wg rysunku.

Wybrany kolor zweryfikować z Inwestorem z natury przed złożeniem zamówienia.

##### 4.4.2. Elementy metalowe

Malowanie wykonać półmatową emalią akrylową, o wysokiej trwałości przeznaczona do malowania wewnętrznych i zewnętrznych powierzchni uprzednio zagruntowanych podłoża metalowych, jak również do powierzchni: stalowych, stali ocynkowanej, kwasoodpornej, aluminium, miedzi, plastikowych, szklanych, glazury - po uprzednim przygotowaniu podłoża. Przed malowaniem sunąć rdzę, brud, plamy, luźne elementy z malowanej powierzchni.

Uzupelić ubytki stosując odpowiednio dobrany materiał. Zagruntować całą powierzchnię. Wybór podkładu uzależniony jest od wybranej farby nawierzchniowej. Pomalować całość farbą nawierzchniową. Nałożyć zalecaną ilość warstw farby nawierzchniowej. Zachować wymagane odstępy czasowe między kolejnymi warstwami farby. Stosować się do instrukcji zawartych w karcie technicznej producenta

##### 4.4.3. Okładziny ścian

W miejscach wskazanych na rysunku nakleić na ściany płytki cegło-podobne gipsowe z fugą, kolor jasno szary (jak ściana) o wymiarach 335x145x25 mm, mocowane bezpośrednio do ściany za pomocą zaprawy klejowej lub kleju elastycznego.

Okładziny pomalować w kolorze ściany - jasno szary.

#### 4.5. Drzwi

Zgodnie z warunkami zawartymi w pkt. 7 „Ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej” wszystkie drzwi przeciwpożarowe powinny być dymoszczelne.

##### 4.5.1. Drzwi stalowe pełne dymoszczelne EIS30

Drzwi przylgowe (3-stronna przylgą).

Trwałość mechaniczna - min. klasa 6 zgodnie z PN-EN 12400:2004.

Wytrzymałość mechaniczna - klasa 4 zgodnie z PN-EN 1192:2001

Drzwi wyposażone w samozamykacz zgodny z normą EN-1154.

Szerokość przejścia po otwarciu drzwi – 90 cm

Przewiduje się osadzenie drzwi na poziomie parteru w istniejącym otworze po jego uprzednim poszerzeniu (podkuciu w obrębie istniejącego nadproża).

Uwaga: Przed poszerzeniem otworu sprawdzić głębokość oparcia nadproża (wymagana min. głębokość oparcia 10cm), gdy będzie niedostateczne należy skontaktować się z projektantem.

Ościeżnica kątowna.

##### 4.5.2. Drzwi aluminiowe dymoszczelne EIS 30

Skrzydło drzwiowe z profili aluminiowych,

Ościeżnica systemowa wewnętrzna.

Wypełnienie szkłem ognioodpornym, bezpiecznym

Wytrzymałość mechaniczna - klasa 4 zgodnie z PN-EN 1192:2001.

Trwałość mechaniczna - klasa 8 zgodnie z PN-EN 12400:2004.

Drzwi wyposażone w samozamykacz zgodny z normą EN-1154.

Szerokość przejścia po otwarciu drzwi – 100 cm

##### 4.5.3. Drzwi drewniane do gabinetu

Rdzeń skrzydła drewniany obłożony dwustronnie płytami MDF lub z płyt wiórowych. Ościeżnica stalowe. Wykończenie skrzydła za pomocą forniru, laminatu na kolor dostosowany do istn. drzwi do pozostałych gabinetów na 1 piętrze

Trwałość mechaniczna - klasa 6 zgodnie z PN-EN 12400:2004.

Wytrzymałość mechaniczna - klasa 4 zgodnie z PN-EN 1192:2001 .

Szerokość przejścia po otwarciu drzwi – 90 cm

#### **4.6. Bramka samozamykająca**

W poziomie wejścia do budynku zamontować bramkę samozamykającą, zabezpieczającą przed zejściem na poziom piwnicy. Bramkę montować do ściany, wysięg 100 cm, kierunek otwierania; na podest.

#### **4.7. Meble i inne elementy wyposażenia**

W ramach prowadzonej inwestycji należy przestrzeń komunikacyjną I piętra wyposażić w następujące meble:

- **Krzesła:** analogiczne jak na parterze budynku w holu wejściowym

Wymiary pojedynczego krzesła 50 x 52x 82, H siedziska = 46 cm

W pomieszczeniach komunikacyjnych 1 piętra zaprojektowano krzesła w zestawach:

1. pojedyncze – szt 2
2. zestaw x 2 – szt 2
3. zestaw x3 - szt 12
4. zestaw x4 - szt. 3

-**Stoliki:** analogiczne jak na parterze budynku w holu wejściowym

1. stolik wysoki- szt 1

Wysokość >70 cm

2. stolik niski - szt 2

Wysokość ok.46cm

- **Fotele** - szt 4 : analogiczne jak na parterze budynku w holu wejściowym

-siedzisko i oparcie miękkie, tapicerowane, zintegrowane z podłokietnikami,

-wymiary ok.59x50,5 x77 cm siedzisko na wys. ok.45 cm

-**Półka nad grzejnikiem szt .1** analogiczne jak na parterze budynku w holu wejściowym

Płyta wiórowa, mocowanie w systemie „niewidoczne”

#### **Kwiaty w donicach szt 4**

Donica okrągła/smukła, h= min. 65 cm, rośliny do uzgodnienia z inwestorem np. skrzydłokwiat

Uwaga: meble i wyposażenie powinny nawiązywać kolorem i grafiką do zastosowanych na parterze budynku.

Przed złożeniem zamówienia uzgodnić szczegóły z Inwestorem.

#### **4.8. Odbojnice ścienne płaskie**

Odbojnice ścienne płaskie do zabezpieczenia powierzchni przed przypadkowymi zabrudzeniami oraz zarysowaniami.

Wykonana z żywicy winylowa z domieszką akrylu w pełni biodegradowalna.

Montaż: na klej kontaktowy, montażowy lub na taśmy dwustronnie klejące wg zaleceń wybranego producenta.

Kolor szary ,rozmieszczenie wg rysunków. Kolor uzgodnić z Inwestorem po ostatecznym wyborze producenta.

#### **4.9. Obłożenie parapetów**

Parapety wewnętrzne - nałożyć profil parapetu wewnętrznego renowacyjnego wykonany z wysoko udarowego polichlorku winylu, laminowany okleinami PVC, zabezpieczony do transportu i montażu folią ochronną. kolor biały.

Przeznaczony do montażu na starych parapetach betonowych, lastrykowych, itp.

Zmontować za pomocą kleju montażowego.

#### **4.10. Kratki wentylacyjne**

Osadzić nowe kratki wentylacyjne z pcw w kolorze białym.

Wszystkie zamontowane kratki pomalować w kolorze ściany w której zostały zamontowane.

#### **4.11. Projektowana kolorystyka**

Zaprojektowano kolorystykę w odcieniach szarości w nawiązaniu do kolorystyki holu wejściowego i recepcji na parterze budynku.

Oznaczenia kolorów wg NCS i RAL na rysunkach.

Wszystkie kolory sprawdzić co do zgodności przed złożeniem zamówień na poszczególne produkty.

## 5.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla budynku wykonana została „Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej” ( w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz 690 z późniejszymi zmianami) obejmująca swym zakresem cały budynek Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi przy ulicy Cieszkowskiego 6.

W ekspertyzie zostały przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu, rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu ppoż. w stosunku do wymagań przepisów. Rozwiązania te uzyskały akceptacje w formie postanowienia Łódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej.

Rozwiązania te są realizowane w etapach, a niniejszy projekt to etap II obejmujący kompleksowy remont pomieszczeń komunikacyjnych w budynku ( w obrębie parteru prace zostały już wykonane).

**UWAGA: Wydzielenie piwnic realizowane będzie w następnych etapach remontu budynku.**

### 5.1. Parametry budynku

Budynek niski , wysokość do wierzchu attyki- 9,29m

Powierzchnia wewnętrzna budynku -2450m<sup>2</sup>

Wysokość – 8,46 m

Ilość kondygnacji -3 ,(dwie nadziemne)

### 5.2. Substancje palne

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują. Materiały palne występujące w budynku to głównie materiały wchodzące w skład wyposażenia pomieszczeń np. drewno, papier. Ilość materiałów niewielka.

### 5.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL III

Liczba osób mogących przebywać w obiekcie – ok.150sób w tym ok. 30 pracowników

### 5.4. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### 5.5. Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego kategorii ZL III –„D”,

Elementy budynku powinny spełniać poniższe wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1)</sup> , 2),	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> ,	przekrycie dachu <sup>3)</sup> ,
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań

- Wymóg zapewnienia odpowiedniej klasy odporności ogniowej dotyczy zarówno wypełnienia przestrzeni pomiędzy elementem konstrukcji, a przechodzącą instalacją, jak i samej instalacji, w zakresie szczelności pożarowej i izolacyjności cieplnej

Elementy konstrukcji budynku i elementy projektowane spełniają powyższe wymagania.

### 5.6. Podział na strefy

W budynku stanowi jedną strefę pożarową. o pow. 2450 m<sup>2</sup>: Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej to 5000,0 m<sup>2</sup>

### 5.7. Warunki ewakuacji

W budynku nie występują pomieszczenia gdzie może przebywać ponad 50 osób .

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Oświetlenie awaryjne powinno zapewniać na drodze ewakuacyjnej natężenie światła o wartości 1 luxa i czas świecenia minimum 1 godzinę.

Wszystkie stosowane na drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach elementy i materiały wykończeniowe ścian powinny posiadać cechę co najmniej trudnopalności oraz nie powinny być bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. Okładziny sufitowe i sufity podwieszane powinny być niepalne i niezapalne oraz niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej E I 30.

#### **5.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Budynek jest wyposażony w instalację odgromowa, główny wyłącznik prądu.

Przejścia instalacji przez stropy, ściany i szczyty wentylacyjne należy zabezpieczyć systemowo do klasy elementu oddzielenia p.poż. W kanałach wentylacji mechanicznej należy zastosować p.pożarowe klapy odcinające na wszystkich przejściach przez elementy oddzielenia pożarowego. Połączenia dylatacyjne elementów oddzielenia ppoż ( ścian, stropów, szachów wentylacyjnych) należy zabezpieczyć systemowo do wymaganej klasy

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające

#### **5.9. Instalacje ppoż. w budynku**

Oświetlenie awaryjne

Instalacja odgromowa.

Główny wyłącznik prądu

#### **5.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z 2 hydrantów o średnicy 80 mm . Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości 26m od budynku.

#### **5.11. Drogi pożarowe**

Drogę pożarową stanowi ul. Cieszkowskiego.

#### **5.12. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego .**

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4 \sigma$ ,
- 2)  $t_s \leq 30 \sigma$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

## **6.0 UWAGI KOŃCOWA**

1. Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami

2. Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa .
3. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca musi zapewnić zabezpieczenie działającej części przychodni przed zanieczyszczeniem pyłami
4. Wszystkie wymiary sprawdzić przed dokonaniem zamówienia poszczególnych wbudowywanych elementów.

Łódź, kwiecień 2018r.

Opracował: mgr inż. arch. Dariusz Makuch

## II INFORMACJA BIOZ

### 1.1. *Przedmiot opracowania*

Informacja BIOZ do projektu robót związanych z przebudową budynku przychodni w zakresie korytarza i holu na I piętrze przychodni w ramach zadania:

POPRAWA STANU SANITARNO-HIGIENICZNEGO KORYTARZA I HOLU NA  
I PIĘTRZE PRZYCHODNI MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA”  
W ŁODZI PRZY ULICY CIESZKOWSKIEGO 6

### 1.2. *Lokalizacja*

Łódź ul. Cieszkowskiego 6, działka nr 31, obręb G-10, jednostka ewidencyjna Łódź Górna

### 1.3. *Zakres robót*

W zakres robót dla zamierzenia budowlanego wchodzi następujące roboty budowlane – Dz. Ustaw nr 207 z dnia 5 grudnia 2003r. poz. 2016:

- Roboty budowlano-montażowe, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- Porażenie prądem – stosowanie elektronarzędzi atestowanych z atestowanymi przedłużaczami.
- Upadek z rusztowania – stosować rusztowania atestowane z poręczami i zabezpieczeniami przed przesunięciem podłogi i poręczy.

Za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie odpowiedzialny jest kierownik budowy i osoby funkcyjne zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kolejność robót całego przedsięwzięcia

-Planowana kolejność realizacji przedsięwzięcia, musi wynikać z technologii i organizacji procesu budowy zamierzenia.

### 1.4. *Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie w trakcie wykonywania robót budowlanych.*

- drogi komunikacyjne, (ruch uliczny)
- bezpośrednie sąsiedztwo budynków

### 1.5. *Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych*

Przy robotach szczególnie niebezpiecznych tj. przy użyciu maszyn i innych urządzeń technicznych, i pracach na wysokościach mogą pracować osoby wyłącznie do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone w zakresie BHP.

Przed realizacją robót uznanych za niebezpieczne, o których mowa w pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 120/03 poz. 1126) pracowników wykonujących te roboty należy odpowiednio zapoznać ze sposobem ich wykonywania i w jaki sposób przeciwdziałać w powstawaniu wypadków przy ich realizacji.

Przystępując do realizacji wszystkich robót w szczególności do robót niebezpiecznych kierownik budowy jest zobowiązany udzielić odpowiedniego instruktażu pracownikom, jak również przestrzegać przepisów BHP, w czasie trwania robót, aż do ich zakończenia.

Przy robotach szczególnie niebezpiecznych tj. przy pracach montażowo-łączeniowych w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych mogą pracować wyłącznie osoby posiadające uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne BHP

### 1.6. *Wytyczne technologiczne do wykonania „Planu BIOZ”.*

Wykonawca we własnym zakresie opracuje „Plan BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan zawierać będzie m.in.:

- zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego,
- harmonogram realizacji,
- przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- sposób wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników, oraz zaopatrzenie ich w środki ochrony indywidualnej,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych,
- plan ewakuacji w czasie wystąpienia zagrożeń i rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- miejsce i sposób przechowywania dokumentacji,
- część rysunkową ilustrującą opis.



- możliwości techniczno-sprzętowe wykonawcy,
- przestrzeganie dopuszczalnych parametrów dla użytkowanych urządzeń tj. nośności, udźwigu, ciśnienia, temperatury (maksymalny ciężar montowanego urządzenia zostanie podany po opracowaniu projektów wykonawczych),
- użytkowanie urządzeń dopuszczonych do eksploatacji i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami w zakresie BHP,
- zabezpieczenie ruchomych części maszyn osłonami zapobiegającymi wypadkom.

**1.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.**

- Należy stosować się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 poz. 401/,
- Pracownicy pracujący na wysokościach powinni posiadać indywidualny sprzęt zabezpieczający przed upadkiem,
- Pracownicy przy montażu elementów konstrukcji na wysokości powinni posiadać indywidualny sprzęt zabezpieczający przed upadkiem,
- Przy montażu elementów na wysokości należy zabezpieczyć poziomy znajdujące się poniżej w sposób uniemożliwiający pobyt i pracę na nich.

**1.8. Komunikacja i ewakuacja.**

Ponieważ prace prowadzone są na terenie istniejącego obiektu do komunikacji na terenie budowy należy wykorzystać istniejące drogi..

Opracował:

mgr inż. arch. Dariusz Makuch