

---

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa dachów przychodni Miejskiego Centrum Medycznego „Górna”  
w Łodzi, ul. Felińskiego 7

ADRES INWESTYCJI:

INWESTOR: Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi

ADRES INWESTORA: 93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA mgr inż. Witold Krygier

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: maj 2018

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Działy kosztorysu

| Lp.        | Kod CPV | Nazwa działu                          | Od | Do |
|------------|---------|---------------------------------------|----|----|
| KOSZTORYS: |         |                                       |    |    |
| 1          |         | Przychodnia przy ul. Rzgowskiej 170   | 1  | 14 |
| 2          |         | Przychodnia przy ul. Felińskiego 7    | 15 | 29 |
| 3          |         | Przychodnia przy ul. Tatrzańskiej 109 | 30 | 38 |

| Lp.               | Podstawa                          | Opis i Wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                               | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| <b>KOSZTORYS:</b> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |         |
| 1                 |                                   | <b>Przychodnia przy ul. Rzgowskiej 170</b>                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |         |
| 1<br>d.1          | KNR 4-01<br>0519-03<br>analogia   | Naprawa i uszczelnienie pokrycia dachu - podgrzanie i przyklejenie odchodzącej papy, - skasowanie pęcherzy powietrznych (nacięcie i przygrzanie)                                                                                                                                | szt. |         |         |
|                   |                                   | 20                                                                                                                                                                                                                                                                              | szt. | 20,000  |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 20,000  |
| 2<br>d.1          | KNR 4-01<br>0519-03<br>analogia   | Zamontowanie kominków odpowietrzających (1 szt. na ok. 40,0 m2 powierzchni dachu),                                                                                                                                                                                              | szt. |         |         |
|                   |                                   | 20                                                                                                                                                                                                                                                                              | szt. | 20,000  |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 20,000  |
| 3<br>d.1          | KNR 0-22<br>0529-04               | Doklejenie (wygrzanie) pasów papy (papa PYE PV250 S5) szer. 0,45 m na styku połaci dachu z ogniomurami, ułożenie przy ogniomurach izoklinów 5/5 cm (z wywinieciem na ogniomury):                                                                                                | mb   |         |         |
|                   |                                   | 58                                                                                                                                                                                                                                                                              | mb   | 58,000  |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 58,000  |
| 4<br>d.1          | KNR 4-01<br>1212-25               | Oczyszczenie i pomalowanie od wewnątrz rynien o średnicy 150 mm                                                                                                                                                                                                                 | m    |         |         |
|                   |                                   | 100                                                                                                                                                                                                                                                                             | m    | 100,000 |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 100,000 |
| 5<br>d.1          | NNRNKB<br>202 0521-09<br>analogia | Wymiana skorodowanych kominków wentylacyjnych żeliwnych na kominki z pcw o średnicy 150 mm                                                                                                                                                                                      | szt. |         |         |
|                   |                                   | 21                                                                                                                                                                                                                                                                              | szt. | 21,000  |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 21,000  |
| 6<br>d.1          | KNR 4-01<br>0533-02               | Wymiana obróbki blacharskiej na fragmencie ogniomuru:                                                                                                                                                                                                                           | m2   |         |         |
|                   |                                   | 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2   | 1,200   |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 1,200   |
| 7<br>d.1          | KNNR 5<br>1201-01                 | Przymocowanie (dodatkowe kołkowanie) obróbek blacharskich o szer. 0,45 m na ogniomurach                                                                                                                                                                                         | szt. |         |         |
|                   |                                   | 58 * 2                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt. | 116,000 |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 116,000 |
| 8<br>d.1          | KNR 4-01<br>0533-02               | Zdemontowanie obróbek blacharskich na wcięcie na obwodach kominów, wykonanie izolacji z papy (papa PYE PV250 S5) szer. 0,50 m na styku kominów z połacią dachu (z wywinieciem 0,20 m na kominy), zamontowanie nowych blach dociskowych uszczelnionych uszczelniaczem dekarским: | m2   |         |         |
|                   |                                   | 85 * 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2   | 42,500  |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 42,500  |
| 9<br>d.1          | KNR 2-02<br>0506-01               | Zamontowanie blach okapowych o szer. 0,15 m na kominach                                                                                                                                                                                                                         | m2   |         |         |
|                   |                                   | 13                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2   | 13,000  |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 13,000  |
| 10<br>d.1         | KNNR-W 2<br>W0503-01              | Wyklejenie (wygrzanie) papy jako „czapki kominowe”                                                                                                                                                                                                                              | m2   |         |         |
|                   |                                   | 20                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2   | 20,000  |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 20,000  |
| 11<br>d.1         | KNR 2-02<br>0829-01<br>analogia   | Drobne naprawy powierzchni kominów (zatarcie klejem do styropianu)                                                                                                                                                                                                              | m2   |         |         |
|                   |                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2   | 2,000   |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 2,000   |
| 12<br>d.1         | KNR 4-01<br>0726-01               | Naprawa tynku na fragmentach kominów: zbitcie i ponowne otynkowanie                                                                                                                                                                                                             | m2   |         |         |
|                   |                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2   | 3,000   |         |
|                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 3,000   |

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i Wyliczenia                                                                                                                                       | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 13<br>d.1 | KNNR-W 2<br>W0503-01              | Naprawa (uszczelnienie) pokrycia dachu w miejscach spękań i ubytków- przyklejenie łąt z papy termozgrzewalnej                                           | m2   |         |        |
|           |                                   | 10                                                                                                                                                      | m2   | 10,000  |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 10,000 |
| 14<br>d.1 | KNNR 5<br>0601-02<br>analogia     | Przymocowanie „klocków” podtrzymujących przewody instalacji odgromowej                                                                                  | szt  |         |        |
|           |                                   | 15                                                                                                                                                      | szt  | 15,000  |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 15,000 |
| 2         |                                   | Przychodnia przy ul. Felińskiego 7                                                                                                                      |      |         |        |
| 15<br>d.2 | KNR 4-01<br>0519-03<br>analogia   | Naprawa i uszczelnienie pokrycia dachu - podgrzanie i przyklejenie odchodzącej papy, - skasowanie pęcherzy powietrznych (nacięcie i przygrzanie)        | szt. |         |        |
|           |                                   | 70                                                                                                                                                      | szt. | 70,000  |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 70,000 |
| 16<br>d.2 | KNR 4-01<br>0519-03<br>analogia   | Zamontowanie kominków odpowietrzających                                                                                                                 | szt. |         |        |
|           |                                   | 15                                                                                                                                                      | szt. | 15,000  |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 15,000 |
| 17<br>d.2 | KNR 4-01<br>1212-25               | Oczyszczenie i pomalowanie od wewnątrz rynien o średnicy 150 mm                                                                                         | m    |         |        |
|           |                                   | 46                                                                                                                                                      | m    | 46,000  |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 46,000 |
| 18<br>d.2 | KNR 4-01<br>1212-02               | Oczyszczenie, przymocowanie (dodatkowe kołkowanie) i pomalowanie farbą antykorozyjną obróbek blacharskich na kominach                                   | m2   |         |        |
|           |                                   | 16,2                                                                                                                                                    | m2   | 16,200  |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 16,200 |
| 19<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0616-12<br>analogia | Uzupełnienie uszczelniacza dekarского na listwach dociskowych kominów w taki sposób, aby nałożony uszczelniacz tworzył wałek przy połączeniu z tynkiem. | m    |         |        |
|           |                                   | 6 * 2 + 11                                                                                                                                              | m    | 23,000  |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 23,000 |
| 20<br>d.2 | KNR 4-01<br>0726-01               | Naprawa tynku na fragmentach kominów: zbitcie i ponowne otynkowanie                                                                                     | m2   |         |        |
|           |                                   | 1,6                                                                                                                                                     | m2   | 1,600   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 1,600  |
| 21<br>d.2 | KNR 2-02<br>0603-09<br>analogia   | Pomalowanie kominów betonowych gruntem SBS np. Icopal Siplast Primer- (impregnacja betonu minimalizująca jego korozję i penetrację wody):               | m2   |         |        |
|           |                                   | 65                                                                                                                                                      | m2   | 65,000  |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 65,000 |
| 22<br>d.2 | KNR 2-02<br>0506-01               | Wykonanie obróbki blacharskiej przy kominku wentylacyjnym żeliwnym o średnicy 100 mm                                                                    | m2   |         |        |
|           |                                   | 0,15                                                                                                                                                    | m2   | 0,150   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 0,150  |
| 23<br>d.2 | KNR 2-02<br>0506-01               | Zamontowanie blach okapowych o szer. 0,15 m na kominkach wentylacyjnych o wymiarach 0,25 x 0,25                                                         | m2   |         |        |
|           |                                   | 0,5                                                                                                                                                     | m2   | 0,500   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 0,500  |
| 24<br>d.2 | KNNR-W 2<br>W0503-01              | Wyklejenie (wygrzanie) papy jako „czapki kominowe”                                                                                                      | m2   |         |        |
|           |                                   | 0,6                                                                                                                                                     | m2   | 0,600   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 0,600  |
| 25<br>d.2 | KNR AT-27<br>0105-04              | Naprawa rys (pęknięć) na czapkach kominowych betonowych                                                                                                 | m    |         |        |
|           |                                   | 6                                                                                                                                                       | m    | 6,000   |        |
|           |                                   |                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 6,000  |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i Wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                      | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 26<br>d.2 | KNNR-W 2<br>W0503-01            | Naprawa (uszczelnienie) pokrycia dachu w miejscach spękań i ubytków- przyklejenie łąt z papy termozgrzewalnej                                                                                                                                                          | m2   |         |         |
|           |                                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 10,000  |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 10,000  |
| 27<br>d.2 | KNNR 5<br>0601-02<br>analogia   | Przymocowanie „klocków” podtrzymujących przewody instalacji odgromowej                                                                                                                                                                                                 | szt  |         |         |
|           |                                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                     | szt  | 10,000  |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 10,000  |
| 28<br>d.2 | kalk. własna                    | Wyrównanie zapadlin na dachu występujących w pasie dachu 4,0 m od okapu przez wklejenie w zapadliny papy termozgrzewalnej, wycięcie pęcherzy i zgrubień, zagruntowanie gruntem SBS pasa szerokości 3,0 m od okapu i pokrycie papą termozgrzewalną (papa PYE PV250 S5), | m2   |         |         |
|           |                                 | 46 * 3                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 138,000 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 138,000 |
| 29<br>d.2 | kalk. własna                    | Uszczelnienie kołków szybkiego montażu, mocujących obróbki blacharskie, uszczelniaczem dekarским (gzyms i czapa ogniomuru), miejscowa wymiana poluzowanych kołków, które nie spełniają funkcji trzymania blach czap ogniomuru i gzymsu.                                | kpl. |         |         |
|           |                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                      | kpl. | 1,000   |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 1,000   |
| 3         |                                 | Przychodnia przy ul. Tatrzyskiej 109                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |         |
| 30<br>d.3 | KNR 4-01<br>0519-03<br>analogia | Naprawa i uszczelnienie pokrycia dachu - podgrzanie i przyklejenie odchodzącej papy, - skasowanie pęcherzy powietrznych (nacięcie i przygrzanie)                                                                                                                       | szt. |         |         |
|           |                                 | 40                                                                                                                                                                                                                                                                     | szt. | 40,000  |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 40,000  |
| 31<br>d.3 | KNR 4-01<br>1212-25             | Oczyszczenie i pomalowanie od wewnątrz rynien o średnicy 150 mm                                                                                                                                                                                                        | m    |         |         |
|           |                                 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                    | m    | 100,000 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 100,000 |
| 32<br>d.3 | kalk. własna                    | Czyszczenie i pomalowanie blachy okapowej wchodzącej w rynnę (prace będą wymagały tymczasowego demontażu siatek przeciw ptakom),                                                                                                                                       | m    |         |         |
|           |                                 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                    | m    | 100,000 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 100,000 |
| 33<br>d.3 | KNR 4-01<br>1212-02             | Oczyszczenie i pomalowanie kominków wentylacyjnych żeliwnych                                                                                                                                                                                                           | m2   |         |         |
|           |                                 | 15                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 15,000  |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 15,000  |
| 34<br>d.3 | KNR 4-01<br>1212-02             | Oczyszczenie i pomalowanie wywiewek wentylacyjnych blaszanych                                                                                                                                                                                                          | m2   |         |         |
|           |                                 | 11                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 11,000  |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 11,000  |
| 35<br>d.3 | KNNR-W 2<br>W0503-01            | Naprawa (uszczelnienie) pokrycia dachu w miejscach spękań i ubytków- przyklejenie łąt z papy termozgrzewalnej                                                                                                                                                          | m2   |         |         |
|           |                                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 10,000  |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 10,000  |
| 36<br>d.3 | KNR 4-01<br>0726-01             | Naprawa tynku na fragmentach kominów: zbitcie i ponowne otynkowanie                                                                                                                                                                                                    | m2   |         |         |
|           |                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 3,000   |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 3,000   |
| 37<br>d.3 | KNNR 5<br>0601-02<br>analogia   | Przymocowanie „klocków” podtrzymujących przewody instalacji odgromowej                                                                                                                                                                                                 | szt  |         |         |
|           |                                 | 15                                                                                                                                                                                                                                                                     | szt  | 15,000  |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | RAZEM   | 15,000  |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i Wyliczenia                                                                                                                               | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 38<br>d.3 | KNR 2-02<br>0603-09<br>analogia | Pomalowanie kominów betonowych gruntem SBS np.<br>Icopal Siplast Primer- (impregnacja betonu minimalizująca<br>jego korozję i penetrację wody): | m2   |         |         |
|           |                                 | 175                                                                                                                                             | m2   | 175,000 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 175,000 |