

Wzór umowy

Zawarta w trybie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z **Regulaminem udzielania zamówień o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 8000,00 euro netto, a nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy -Prawo zamówień publicznych** w dniu roku w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Centrum Medycznym „Górna” w Łodzi ul. Felińskiego 7, 93-252, Łódź wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez XX Wydział Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, pod numerem 0000050067, NIP 9820256542, Regon 472237995, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Żanetę Iwańczyk

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
oraz Firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową zadania, pod nazwą: „Wykonanie bieżącej konserwacji dachów przychodni Miejskiego Centrum Medycznego Górna w Łodzi” opisanych w zapytaniu zgodnie z Ofertą cenową Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania Umowy do uzgodnienia z Zamawiającym, harmonogramu prac stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy. Harmonogram stanowi integralną część Umowy.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że harmonogram prac ma być tak ustalony, żeby w stopniu minimalnym prowadzone prace były uciążliwe dla pacjentów, personelu Przychodni i najemców. Prace będą prowadzone w trakcie normalnej pracy Przychodni.
4. Prace remontowe winny być realizowane w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę Przychodni. Roboty powodujące hałas, zapylenie względnie inne utrudnienia powinny być prowadzone po zamknięciu Przychodni dla pacjentów, w godzinach wieczornych, nocnych i/lub w weekendy. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym o pracach wykonywanych po zamknięciu przychodni lub/i w nocy lub/i w weekendy.
5. Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco gruz i nieczystości w taki sposób, aby umożliwić pracę Przychodni w niepogorszonych warunkach sanitarnych.
6. Materiał rozbiórkowy powstały podczas demontażu instalacji c.o. i inny np. kraty okienne stanowi własność Zamawiającego. Wykonawcę obciąża obowiązek zdemontowania, przygotowania i ułożenia materiału rozbiórkowego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. W trakcie prowadzonych prac związanych z niniejszą umową na terenie Przychodni mogą być wykonywane również inne roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy w firmą prowadzącą inne roboty budowlane - głos decydujący w sporach pomiędzy Wykonawcami ma Zamawiający.

§2. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie: 30 czerwca 2018 roku.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie remontów (np. deszcz, śnieg).

§3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, które wynosi łączne wynagrodzenie:

a) za całość prac konserwacyjnych: PLN netto (słownie złotych:/100) plus podatek VAT w wysokości złotych (słownie złotych:/100), co stanowi wynagrodzenie brutto złotych (słownie złotych:/100).

w tym:

b) za prace konserwacyjne na dachu przychodni przy ul. Rzgowskiej 170 PLN netto (słownie złotych:/100) plus podatek VAT w wysokości złotych (słownie złotych:/100), co stanowi wynagrodzenie brutto złotych (słownie złotych:/100)

- c) za prace konserwacyjne na dachu przychodni przy ul. Felińskiego 7 PLN netto
(słownie złotych:/100) plus podatek VAT w
wysokości złotych (słownie złotych:/100), co stanowi
wynagrodzenie brutto złotych (słownie złotych:/100)
- d) za prace konserwacyjne na dachu przychodni przy ul. Tatrzańskiej 109 PLN
netto (słownie złotych:/100) plus podatek VAT w
wysokości złotych (słownie złotych:/100), co stanowi
wynagrodzenie brutto złotych (słownie złotych:/100)
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem ust 3.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w pkt. 1 niniejszego paragrafu procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio skorygowana.
4. Podstawę fakturowania stanowić będzie protokół końcowy robót stanowiących przedmiot umowy, podpisany przez osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę, o których mowa w §11 niniejszej umowy.
5. Zapłata określona fakturą będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy
wskazane na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Jeżeli przedmiot Umowy wykonywali Podwykonawcy, lub dalsi Podwykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców stwierdzających, że należne im z tytułu wykonanych prac wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę w całości zapłacone.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury VAT pod rygorem uznania jej za niedostarczoną.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na wystawienie takiej ilości faktur, która umożliwi Zamawiającemu prawidłowe rozliczenie zadania biorąc pod uwagę wymogi stawiane w zakresie prawidłowego rozliczenia zadania.
9. Przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, jak również powierzenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy osobie trzeciej wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) udostępnienie Wykonawcy Terenu budowy zgodnie z harmonogramem prac,
 - b) wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i poboru wody,
 - c) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - d) Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru robót i dokonywać odbioru robót

w terminach wynikających z Umowy.

§5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
3. Niezwłoczne usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru i w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zorganizowania i zabezpieczenia na własny koszt miejsca składowania i przechowywania materiałów i urządzeń wykorzystywanych podczas prac,
 - b) zorganizowania i zabezpieczenia na swój koszt zaplecza sanitarno-higienicznego dla własnych pracowników.
 - c) zorganizowania i zabezpieczenia na swój koszt zaplecza budowy.
5. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie, możliwości dostępu do terenów, jezdni, chodników położonych w pobliżu terenu budowy, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz ponoszenia opłat i kosztów z tytułu zajęcia, a także wykonywania oraz bieżącego utrzymywania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy.
8. Uprzątnięcie placu budowy z pozostałości po wykonaniu zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. Zapewnienie warunków funkcjonowania dojazdów i dojść do budynku.
10. Niezwłoczne usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru i w okresie rękojmi.
11. Zapewnienie prawidłowego nadzoru nad wykonywanymi robotami w sposób zabezpieczający przyjęty protokołem zdawczo – odbiorczym plac budowy, w tym mienie Zamawiającego, do momentu przekazania placu budowy Zamawiającemu.
12. Wykonywanie czynności związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru i przekazanie inwestycji Zamawiającemu wraz z wymaganymi certyfikatami, deklaracjami zgodności, aprobatami i atestami.

§6. Warunki wykonania prac

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.

2. Materiały użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz wymogom Dokumentacji Projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania fabrycznie nowych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnych z dokumentacją techniczną oraz posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń usytuowanych na terenie budowy, taki jak: przewody, rurociągi, kable i t. p. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia wskazanych powyżej urządzeń.
6. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze o której mowa w ust. powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§7. Zabezpieczenie miejsca robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca prac oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
2. Z uwagi na prowadzenie robót w czasie pracy Przychodni i innych Najemców w budynku Przychodni - Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników.
3. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy prawo budowlane.
4. Pracownicy Wykonawcy mają posiadać odzież ochronną i teren prac ma być bezwzględnie oznakowany i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§8. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej Umowy winien posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania umowy, przy czym ubezpieczenie powinno zawierać w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Wykonawcy, Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z wykonywanymi pracami jak również w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym ich

wykonaniem przez Wykonawcę na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ubezpieczenie na własny koszt wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy.
3. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowić będzie Załącznik Nr 2 do Umowy.

§9. Warunki odbioru

1. Dla prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przeprowadza się jeden odbiór końcowy przy czym Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru w trakcie prac wszystkie te prace, które z uwagi na technologię i/lub sposób wykonywania będą zakryte, zamaskowane.
2. Przedmiot umowy z chwilą zgłoszenia go do odbioru końcowego nie może posiadać usterek i wad. Jeśli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu usterek lub wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu dla wykonania lub usunięcia niezbędnych usterek lub wad.
3. W przypadku wystąpienia usterki lub wady Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stanowiących przedmiot umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia: Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, a fakt usunięcia wad winien zostać stwierdzony protokolarnie z zaznaczeniem, że terminem odbioru prac będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - b) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - b) 1. obniżyć wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy, w przypadku jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 - b) 2. zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) 3. odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć karami, o których mowa w §12 niniejszej umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po okresie gwarancji.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§10. Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. W ramach gwarancji Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie dni 14 od dnia zgłoszenia usunie wady stwierdzone przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w sytuacjach, o których mowa w § 9 pkt 6 niniejszej umowy.

§11. Osoby reprezentujące

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest: Żaneta Iwańczyk – Dyrektor.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest

§12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 lit a) niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 lit a) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy, lub usunięcia wad, w tym zgłoszonych w czasie obowiązywania gwarancji jakości. Zamawiającemu służy kara umowna chociażby nie poniósł żadnej szkody. Kara umowna będzie płatna w terminie dni 7 od daty wezwania Wykonawcy do jej zapłacenia. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z zatrzymanej gwarancji należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, za pośrednictwem dowolnie wybranego podmiotu, a kosztem tego usunięcia obciążyć Wykonawcę.

§13. Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może

- od umowy odstąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub wszczęte zostanie postępowanie mające na celu likwidację firmy Wykonawcy.
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 21 dni od określonej w umowie daty rozpoczęcia robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

§14. Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie części zamówienia osobie trzeciej (Podwykonawcy), pod warunkiem jego wskazania w ofercie, lub w wypadku wyrażenia zgody na Podwykonawstwo, lub postanowień poniższych.
2. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy uwarunkowana jest otrzymaniem pisemnej zgody od Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, STWiORB, zapytania oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie odpowiadające, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzielonej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający zgłosi w terminie do 10 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, jeżeli jej treść będzie odbiegała od przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli

sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

19. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§15. Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści zapytania oraz oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano jego wyboru.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
7. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy z dnia.....

HARMONOGRAM PRAC

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY