

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

**91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56
NIP : 726-102-38-02**

PROJEKT

REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO – SANITARNYCH

I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

W BUDYNKU

MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI

93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / ZESPÓŁ AUTORSKI :

CZĘŚĆ I : ARCHITEKTURA , KONSTRUKCJA

mgr inż. Maciej Osiniak
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 188/87/WŁ
ŁOD/BO/0806/02

kwiecień , 2016 r.

Spis treści

I. Strona tytułowa	str. nr 1
II. Spis treści	str. nr 2
III. Opis techniczny	str. nr 3 - 5
IV. Informacja n/t bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 6 - 8
V. Rysunki .	
1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut parteru – inwentaryzacja	rys. nr 2
3. Rzut I piętra – inwentaryzacja	rys. nr 3
4. Rzut II piętra – inwentaryzacja	rys. nr 4
5. Rzut parteru – projekt	rys. nr 5
6. Rzut I piętra – projekt	rys. nr 6
7. Rzut II piętra – projekt	rys. nr 7
8. Detal powiększenia okna w rejestracji	rys. nr 8
9. Remont toalety nr 2 na parterze – projekt	rys. nr 9
10. Remont toalety nr 3 na parterze – projekt	rys. nr 10
11. Schemat montażu listew winylowych	rys. nr 11
12. Zestawienie stolarki	rys. nr 12
VI. Załączniki	
1. Załącznik nr 1: Przedmiar kosztorysowy robót budowlanych	

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne .

1.1. Podstawa opracowania .

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora – Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7 .

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :

- inwentaryzacja fragmentów budynku objętych opracowaniem ,
- archiwalna dokumentacja techniczna ,
- oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania ,
- uzgodnienia z Inwestorem ,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa .

1.2. Cel opracowania .

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót , będącego podstawą do opracowania kosztorysów : inwestorskiego oraz nakładczego .

1.3. Przedmiot i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i ciągów komunikacyjnych w budynku przychodni . Zakres prac obejmuje remont dwóch toalet oraz malowanie ciągów komunikacyjnych w poziomie parteru oraz I i II piętra .

1.4. Lokalizacja .

Budynek zlokalizowany jest na działce położonej przy ul. Felińskiego 7 w Łodzi .

2. Zakres prac .

W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku .

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz przedmiaru kosztorysowego robót budowlanych – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opracowania .

3. Zakres prac związanych z remontem pomieszczeń higieniczno – sanitarnych .

Toalety objęte zakresem prac remontowych oznaczone zostały numerami 2 i 3 .

Obie toalety zlokalizowane są w poziomie parteru budynku .

Szczegółowy zakres prac według rysunków nr 9 (toaleta nr 2) i nr 10 (toaleta nr 3) oraz według opisowego przedmiaru robót – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opracowania .

4. Zakres prac remontowych związanych z remontem ciągów komunikacyjnych.

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną .
- malowanie powierzchni rur instalacji c.o. oraz kaloryferów żeliwnych dwukrotnie farbą olejną ,
- wykonanie sufitów podwieszonych G-K na ruszcie metalowym systemowym we wskazanych częściach korytarzy parteru ,
- wykonanie sufitu powieszonego typu Armstrong 60 x 60 cm na ruszcie systemowym we wskazanych częściach korytarzy parteru .

Szczegółowy zakres prac według rysunków nr 5 , 6 i 7 oraz według opisowego przedmiaru robót – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opracowania .

5. Zakres prac remontowych związanych z zabezpieczeniem ścian podczas użytkowania.

W skład prac związanych z zabezpieczeniem ścian wchodzi :

- montaż listew odbojowych ,
- montaż listew ochronnych na narożnikach ścian i słupów ,
- montaż listew dylatacyjnych .

Kolor nawiązujący do stanu istniejącego uzgodnić z Inwestorem na budowie .

Szczegółowy zakres prac według rysunków nr 5 , 6 , 7 i 11 oraz według

opisowego przedmiaru robót – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opracowania .

6.Kolorystyka

Ściany malowane farbą zmywalną (cała wysokość ściany) w odcieniu ciepłej brzoskwini lub jasnego beżu . Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem , przed pomalowaniem całości wykonać próbne malowanie w celu weryfikacji koloru .

Sufity w korytarzach malować na kolor biały lub w kolorze ścian .

Odboje na ścianach i narożnikach w kolorze kontrastowym .

Kolor skonsultować z Inwestorem .

7. Uwagi końcowe .

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” , pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Opracował :

Łódź , kwiecień 2016 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

PODSTAWA OPRACOWANIA :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R.)

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Zamierzenie budowlane obejmuje remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz ciągów komunikacyjnych
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
 - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
 - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej,

- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2016 r.