

**Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93-252 Łódź, ul. A. Felińskiego 7**

**Ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej
w budynku Filii przy ul. Tatrzańskiej 109 i budynku Apteki przy ul. A. Felińskiego 7**

§1 Wynajmujący:

Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, 93-252 Łódź, ul. Felińskiego 7
tel. /42/ 689-20-81, faks /42/ 689-20-81, e-mail: sekretariat@mcmgorna.pl

§2 Przedmiot wynajmu

Przedmiotem wynajmu są następujące lokale użytkowe:

1. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni **34,49 m²** (w tym w.c.), usytuowany na parterze w budynku Filii przy ul. Tatrzańskiej 109, z samodzielnym wejściem.
- przeznaczenie lokalu – bez wskazań
2. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni **152,02 m²**, usytuowany na I piętrze w budynku Filii przy ul. Tatrzańskiej 109.
- przeznaczenie lokalu – preferowana działalność medyczna.
3. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni **27,00 m²**, usytuowany na parterze w budynku Filii przy ul. Tatrzańskiej 109, z samodzielnym wejściem.
- przeznaczenie lokalu – bez wskazań
4. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni **41,00 m²** (w tym w.c.), usytuowany na parterze w budynku Apteki przy ul. A. Felińskiego 7, z samodzielnym wejściem.
- przeznaczenie lokalu – bez wskazań

§3 Szczegółowe warunki przetargu

1. Oferent składa swoją ofertę cenową na formularzu ofertowym według wzoru (Załącznik nr 1):
Cena jednostkowa x 1,00 m² = wartość oferty (cena netto).
2. Oferent składa oświadczenie, że:
 - 1) dokona adaptacji i remontu lokalu na własny koszt bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów.
 - 2) zawrze umowę najmu na warunkach określonych przez Wynajmującego według załączonego wzoru (Załącznik nr 2).
3. Oferent winien złożyć następujące dokumenty:

- 1) kserokopię odpisu z właściwego rejestru albo kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stwierdzającą stan prawny, miejsce realizacji oraz adres Oferenta,
- 2) określenie działalności, jaką Oferent planuje prowadzić w wynajętym lokalu.

4. Kryterium wyboru Oferenta:

Wynajmujący dokona wyboru Oferenta, który spełniając wymogi niniejszej specyfikacji zaproponuje najkorzystniejszą cenę netto za 1,00 m².

5. Szczegółowe warunki przetargu oraz formularz ofertowy można pobrać ze strony internetowej Wynajmującego www.mcmgorna.pl

§ 4 Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać drogą *e-mailową* na adres sekretariat@mcmgorna.pl w terminie do dnia **31.08.2023 r. do godz. 12.00.**

1. Miejsce i termin rozstrzygnięcia konkursu

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi poprzez zamieszczenie stosownej informacji w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego "Górna" w Łodzi, przy ul. A. Felińskiego 7 oraz na stronie internetowej Wynajmującego w terminie do 7 dni od terminu składania ofert.

2. Dodatkowe informacje

- 1) Przed złożeniem ofert Wynajmujący zaleca dokonania wizji lokalnej po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.
- 2) Prowadzona działalność nie może ograniczać zadań statutowych Miejskiego Centrum Medycznego "Górna" w Łodzi.
- 3) Umowa najmu z wybranym Oferentem zostanie podpisana po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.
- 4) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, unieważnienia bez podania przyczyny oraz przesunięcia terminu składania ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr telefonu: (42) 689-20-96 lub (42) 689-20-81 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Zatwierdzam