

**Umowa dzierżawy nr.....**

**(Wzór)**

Zawarta w Łodzi w dniu \_\_. \_\_ 2022 r. pomiędzy:

**Miejskim Centrum Medycznym „Górna” w Łodzi** ul. Felińskiego 7, 93-252, Łódź  
wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych,  
Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Krajowego  
Rejestru Sądowego przez XX Wydział Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi,  
pod numerem 0000050067, NIP: 9820256542, REGON: 472237995,  
reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Żanetę Iwańczyk**

zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym,

a:

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa środków trwałych wyposażenia (mienia ruchomego), których wykaz, obejmujący wskazanie wartości poszczególnych rzeczy, został zawarty w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dyspozycji środkami trwałymi i wyposażeniem (mieniem ruchomym) o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym jak i właściwościami wskazanego wyżej przedmiotu dzierżawy oraz nie wnosi w danym zakresie żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że wskazane rzeczy nadają się do zamierzonego przez Dzierżawcę użytku.
4. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, na zasadach określonych niniejszą Umową, rzeczy o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy do korzystania i pobierania pożytków, zaś Dzierżawca zobowiązuje się do ich wykorzystywania w swojej działalności polegającej na \_\_\_\_\_ oraz do zapłaty należnego Wydzierżawiającemu czynszu.

**§2**

Przekazanie mienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną część umowy. Niedokonanie przez Dzierżawcę odbioru

przedmiotu Dzierżawy nie zwalania Dzierżawcy z obowiązków określonych niniejszą Umową, w szczególności z obowiązku zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu.

### §3

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę:

- **netto** ..... zł
- **podatek VAT 23%** ..... zł
- **brutto** .....zł

2. Czynsz dzierżawny Dzierżawca wpłacać będzie na konto Wydierżawiającego określone w fakturze do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo corocznej waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni.

### §4

1. Dzierżawca zobowiązany jest – we własnym zakresie i na własny koszt do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym.

2. Dzierżawca zobowiązany jest także dokonywać we własnym zakresie i na swój koszt konserwacji i bieżących napraw (serwisowania) przedmiotu dzierżawy.

3. W przypadku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia (jeżeli naprawa okaże się niemożliwa lub nieopłacalna) przedmiotu dzierżawy lub poszczególnych rzeczy Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odszkodowanie odpowiadające wartości rzeczy określonej w Załączniku nr. 1 do niniejszej Umowy.

4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku konieczności wykonania naprawy, która obciąża Wydierżawiającego, Wydierżawiający będzie miał prawo albo dokonać wskazanej naprawy, albo dokonać ze skutkiem natychmiastowym wypowiedzenia niniejszej umowy dzierżawy w części odnoszącej się do środków trwałych i wyposażenia (mienia ruchomego) wymagającego naprawy.

### §5

1. Ubezpieczenie sprzętu i wyposażenia leży po stronie Dzierżawcy.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia będącego przedmiotem umowy.

### §6

Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy w terminie 1 dnia od zakończenia okresu dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego zużycia w trakcie eksplantacji.

## §7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r. do dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.
2. W przypadku rzetelnego i terminowego wywiązywania się z postanowień umowy przez Dzierżawcę strony mogą przedłużyć umowę na następne lata

## §8

1. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca :
  - 1) zmieni rodzaj prowadzonej działalności określonej w § 1 ust. 4 Umowy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
  - 2) odda przedmiot dzierżawy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę – bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
  - 3) opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego określonego w niniejszej umowie **za dwa okresy płatności**,
  - 4) używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami jego eksploatacji.
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem dwumiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy: z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy stan techniczny przedmiotu umowy nie pozwala na jego dalsze użytkowanie.
3. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, w wypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie Wyzierżawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

## §9

1. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu dzierżawy, strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego Wyzierżawiającemu.
2. Wszelkie roszczenia dotyczące obniżenia stawki czynszu nie zwalniają Dzierżawcy od jego uiszczenia w dotychczasowej wysokości, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

## §10

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §11

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Wyzierżawiającego, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

## §12

Umowa obowiązuje z dniem \_\_.\_\_.2022 r.

Wydierżawiający

Dzierżawca

Załączniki:

1. Lista środków trwałych i wyposażenia (mienia ruchomego) - *Załącznik nr 1*
2. Protokół zdawczo-odbiorczy - *Załącznik nr 2.*