

**Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi  
93-252 Łódź, ul. Felińskiego 7**

**Ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej  
w budynkach Filii przy ul. Cieszkowskiego 6 i Tatrzańskiej 109**

**§ 1 Wynajmujący:**

Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, 93-252 Łódź, ul. Felińskiego 7  
tel. /42/ 689-20-81, faks /42/ 689-20-81, e-mail: [sekretariat@mcmgorna.pl](mailto:sekretariat@mcmgorna.pl)

**§ 2 Przedmiot wynajmu**

Przedmiotem wynajmu są lokale usytuowane w budynkach Filii przy Cieszkowskiego 6 i przy ul. Tatrzańskiej 109, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:

**1. Cieszkowskiego 6**

- 1) Pomieszczenie nr 28 – 14m<sup>2</sup> zlokalizowane na I piętrze budynku
- 2) Pomieszczenie nr 29 – 14m<sup>2</sup> zlokalizowane na I piętrze budynku.
  - a) Pomieszczenia nr 28 i nr 29 posiadają drzwi wewnętrzne łączące te pomieszczenia i można je wynająć łącznie.
- 3) Najemca będzie miał prawo do korzystania z pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku w postaci: korytarze, windy, pomieszczenia WC dla pacjentów (w tym niepełnosprawnych), pomieszczenia WC dla personelu i z tego tytułu będzie płacił czynsz liczony jak dla 7,20 m<sup>2</sup>.

**2. Tatrzańska109**

- 1) Lokal użytkowy 34,49 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze budynku. Wejście samodzielne.
- 2) Lokal użytkowy 27m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze budynku. Wejście samodzielne.

**§ 3 Szczegółowe warunki przetargu**

1. Oferent składa swoją ofertę cenową na formularzu ofertowym wg wzoru (Załącznik nr 1) :

Cena jednostkowa x 1 m<sup>2</sup> = wartość oferty (cena netto).

2. Oferent składa projekt adaptacji i remontu lokalu wraz z oświadczeniem, że wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa i stosownymi zezwoleniami.

3. Oferent składa oświadczenie, że:

- 1) dokona adaptacji i remontu lokalu na własny koszt bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów.
- 2) zawrze umowę najmu na warunkach określonych przez Wynajmującego wg załączonego wzoru (Załącznik nr 2).

4. Oferent winien złożyć następujące dokumenty:
  - 1) kserokopię odpisu z właściwego rejestru albo kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stwierdzającą stan prawny, miejsce realizacji oraz adres Oferenta,
  - 2) określenie działalności, jaką Oferent planuje prowadzić w wynajętym lokalu.
5. Kryterium wyboru Oferenta:  
Wynajmujący dokona wyboru Oferenta, który spełniając wymogi niniejszej specyfikacji zaproponuje najkorzystniejszą cenę za 1 m<sup>2</sup>.
6. Szczegółowe warunki przetargu oraz formularz ofertowy można pobrać ze strony internetowej Wynajmującego [www.mcmgorna.pl](http://www.mcmgorna.pl)

#### **§ 4 Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać drogą *e-mailową* na adres [sekretariat@mcmgorna.pl](mailto:sekretariat@mcmgorna.pl) w terminie do dnia **10 września 2021 r. do godz. 15.00.**

##### **1. Miejsce i termin rozstrzygnięcia konkursu**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi poprzez zamieszczenie stosownej informacji w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego "Górna" w Łodzi, przy ul. Felińskiego 7 oraz na stronie internetowej Wynajmującego w terminie do 7 dni od terminu składania ofert.

##### **2. Dodatkowe informacje**

- 1) Przed złożeniem ofert Wynajmujący zaleca dokonania wizji lokalnej po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.
- 2) Prowadzona działalność nie może ograniczać zadań statutowych Miejskiego Centrum Medycznego "Górna" w Łodzi.
- 3) Umowa najmu z wybranym Oferentem zostanie podpisana po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.
- 4) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, unieważnienia bez podania przyczyny oraz przesunięcia terminu składania ofert.

**Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr telefonu: 42 689-20-96 lub (42) 689-20-81 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.**

Zatwierdzam  
Żaneta Iwańczyk