

**Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi  
93-252 Łódź, ul. Felińskiego 7**

**Ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej  
w budynku Filii przy ul. Cieszkowskiego 6**

**Wynajmujący:**

Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, 93-252 Łódź, ul. Felińskiego 7  
tel. /42/ 689-20-81, faks /42/ 689-20-81, e-mail: [sekretariat@mcmgorna.pl](mailto:sekretariat@mcmgorna.pl)

**I. Przedmiot wynajmu:**

Przedmiotem wynajmu jest lokal o **łącznie powierzchni użytkowej 134,93 m<sup>2</sup>**,  
usytuowany na parterze w budynku Filii przy ul. Cieszkowskiego 6, na który składają  
się następujące pomieszczenia:

• Przedsiónek wejściowy	- pow.	4,59 m <sup>2</sup>
• Pomieszczenie nr 1	- pow.	14,59 m <sup>2</sup>
• Pomieszczenie nr 2	- pow.	26,02 m <sup>2</sup>
• Pomieszczenie nr 3	- pow.	16,95 m <sup>2</sup>
• Pomieszczenie nr 4	- pow.	32,04 m <sup>2</sup>
• Korytarz	- pow.	22,96 m <sup>2</sup>
• Korytarz	- pow.	9,48 m <sup>2</sup>
• Sanitariat	- pow.	6,87 m <sup>2</sup>
• <u>Pomieszczenie gospodarcze</u>	- pow.	1,43 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	- pow.	<b>134,93 m<sup>2</sup></b>

**II. Szczegółowe warunki przetargu:**

1. Oferent składa swoją ofertę cenową na formularzu ofertowym wg wzoru:  
Cena jednostkowa x 1 m<sup>2</sup> = wartość oferty ( cena netto).
2. Oferent składa projekt adaptacji i remontu lokalu wraz z oświadczeniem, że wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa i stosownymi zezwoleniami.
3. Oferent składa oświadczenie, że:
  - dokona adaptacji i remontu lokalu na własny koszt bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów.
  - zawrze umowę najmu na warunkach określonych przez Wynajmującego wg załączonego wzoru.
4. Oferent winien złożyć następujące dokumenty:
  - kserokopię odpisu z właściwego rejestru albo kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stwierdzającą stan prawny, miejsce realizacji oraz adres Oferenta,
  - określenie działalności, jaką Oferent planuje prowadzić w wynajętym lokalu.

5. Kryterium wyboru Oferenta:

Wynajmujący dokona wyboru Oferenta, który spełniając wymogi niniejszej specyfikacji proponuje najkorzystniejszą cenę za 1 m<sup>2</sup>.

6. Szczegółowe warunki przetargu oraz formularz ofertowy można otrzymać w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi, przy ul. Felińskiego 7 od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00, II piętro, sekretariat pokój nr 7 lub ze strony internetowej Wynajmującego [mcmgorna.pl](http://mcmgorna.pl).

### **III. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi, przy ul. Felińskiego 7 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, II piętro, sekretariat pokój nr 7 w terminie do dnia **25 maja 2018 r. do godz. 15.00**.

### **IV. Miejsce i termin rozstrzygnięcia przetargu**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi poprzez zamieszczenie stosownej informacji w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi, przy ul. Felińskiego 7 oraz na stronie internetowej Wynajmującego w terminie do 7 dni od terminu składania ofert.

### **V. Dodatkowe informacje**

1. Przed złożeniem ofert zobowiązuje się Oferentów do dokonania wizji lokalnej po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.
2. Prowadzona działalność nie może ograniczać zadań statutowych Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi.
3. Umowa najmu z wybranym Oferentem zostanie podpisana po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, unieważnienia bez podania przyczyny oraz przesunięcia terminu składania ofert.

**Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać w sekretariacie Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi, ul. Felińskiego 7, II piętro, pokój 7, w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku lub pod nr telefonu (42) 689-20-95, lub (42) 689-20-81.**

Zatwierdzam  
Żaneta Iwańczyk

Łódź, dnia 17 maja 2018 r.