

Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi 93-252 Łódź, ul. Felińskiego 7

Ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej
w budynku Filii przy ul. Tatrzańskiej 109
na działalność medyczną

Wynajmujący:

Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, 93-252 Łódź, ul. Felińskiego 7
tel. /42/ 689-20-81, faks /42/ 689-20-81, e-mail: sekretariat@mcmgorna.pl

I. Przedmiot wynajmu:

Przedmiotem wynajmu jest lokal o łącznej **powierzchni użytkowej 78,40 m²** usytuowany na II piętrze w budynku Filii przy ul. Tatrzańskiej 109, składający się z następujących pomieszczeń:

- trzy pomieszczenia w amfiladzie z dwoma niezależnymi wejściami z ogólnodostępnego korytarza, przedzielone są ścianami z zachowaniem przejścia szerokości ok. 2,00 m
powierzchnia łączna - 53,14 m²
 - pomieszczenie czwarte wydzielone jest ścianą (częściowo G-K) z zamykanymi drzwiami wewnętrznymi i posiada również niezależne wejście z ogólnodostępnego korytarza
powierzchnia - 25,26 m²
-
- powierzchnia ogólna - **78,40 m²**

II. Szczegółowe warunki przetargu

1. Oferent składa swoją ofertę cenową na formularzu ofertowym wg wzoru:
Cena jednostkowa x 1 m² = wartość oferty (cena netto i brutto).
2. Oferent składa projekt adaptacji i remontu lokalu wraz z oświadczeniem, że wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa i stosownymi zezwoleniami.
3. Oferent składa oświadczenie, że:
 - dokona adaptacji i remontu lokalu na własny koszt bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów.
 - zawrze umowę najmu na warunkach określonych przez Wynajmującego, wg załączonego wzoru.
4. Oferent winien złożyć następujące dokumenty:
 - kserokopię odpisu z właściwego rejestru albo kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stwierdzającą stan prawny, miejsce realizacji oraz adres Oferenta,
 - określenie działalności, jaką Oferent planuje prowadzić w wynajętym lokalu.
5. Kryterium wyboru Oferenta:
Wynajmujący dokona wyboru Oferenta, który spełniając wymogi niniejszej specyfikacji zaproponuje najkorzystniejszą cenę za 1 m².
6. Szczegółowe warunki przetargu oraz formularz ofertowy można otrzymać w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi, przy ul. Felińskiego 7 od poniedziałku do piątku w godz.: 8.00 - 15.00, II piętro, sekretariat pokój nr 7 lub ze strony internetowej Wynajmującego www.mpdabrowa.pl.

III. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego "Górna" w Łodzi, przy ul. Felińskiego 7 od poniedziałku do piątku w godz.8.00-15.00, II piętro, sekretariat pokój nr 7 w terminie do dnia **26 lipca 2016 r. do godz. 10.00.**

IV. Miejsce i termin rozstrzygnięcia konkursu

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi poprzez zamieszczenie stosownej informacji w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego "Górna" w Łodzi, przy ul. Felińskiego 7 oraz na stronie internetowej Wynajmującego w terminie do 7 dni od terminu składania ofert.

V. Dodatkowe informacje

1. Przed złożeniem ofert zobowiązuje się Oferentów do dokonania wizji lokalnej po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.
2. Prowadzona działalność nie może ograniczać zadań statutowych Miejskiego Centrum Medycznego "Górna" w Łodzi.
3. Umowa najmu z wybranym Oferentem zostanie podpisana po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, unieważnienia bez podania przyczyny oraz przesunięcia terminu składania ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać w sekretariacie Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi, ul. Felińskiego 7, II piętro, pokój 7, w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku lub pod nr telefonu (42) 689-20-81.

Zatwierdzam

Łódź, dnia 15 lipca 2016 r.